

Projekt

**UCHWAŁA NR XL/...../17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XL/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomość wykazana w poz. 3, 4 i 5 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

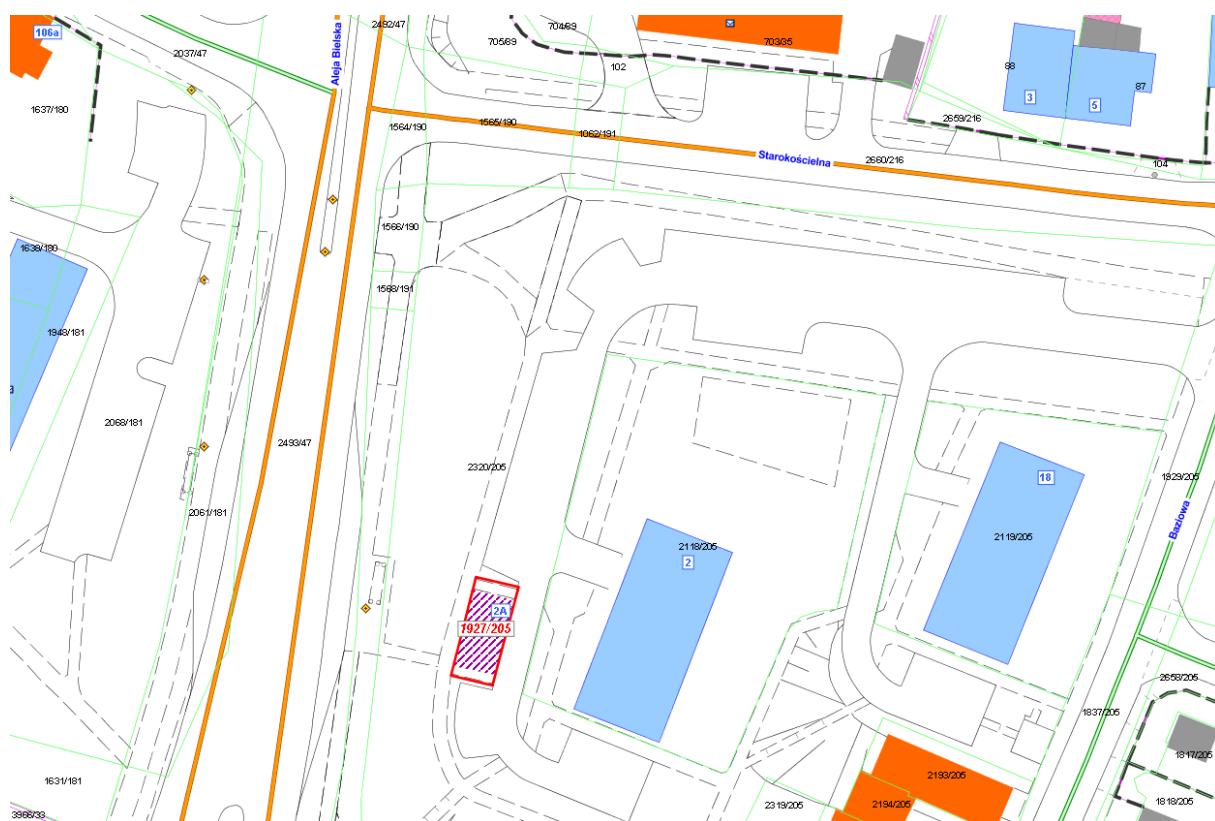
Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	


Załącznik do Uchwały
Nr XL/...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 września 2017 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

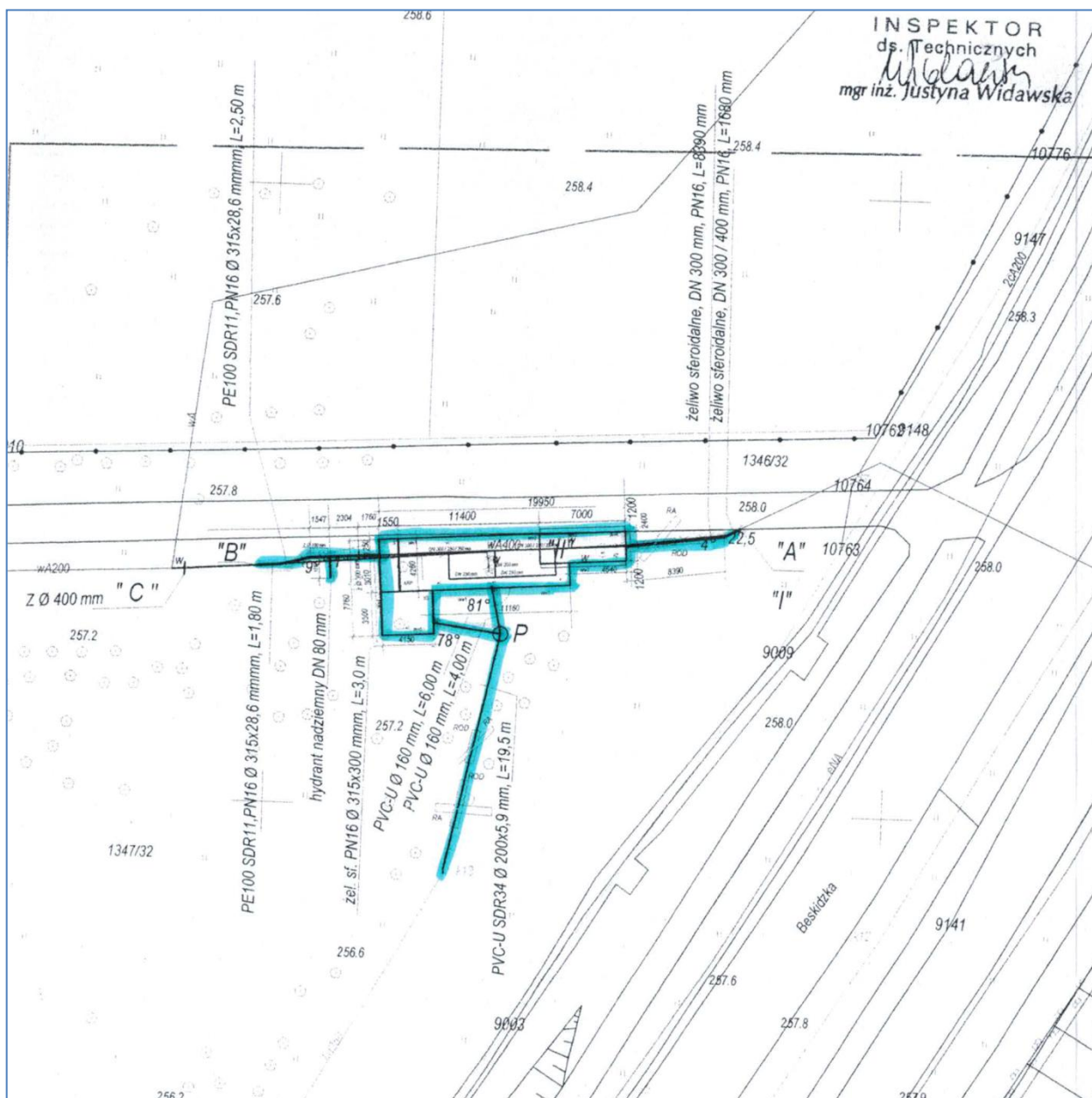
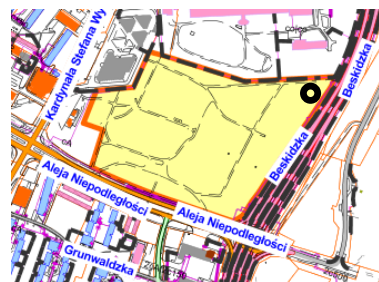
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1	handel, usługi	działka nr 1927/205 o pow. 82 m ²	63 m ²	ul. Starokościelna	KA1T/00020319/5	załącznik mapowy nr 1
2	budowa projektowanego wodociągu, komory wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej	działka nr 1347/32 o pow. 69532 m ²	71,05 mb	al. Niepodległości	KA1T/00019077/6	załącznik mapowy nr 2
3	handel, usługi	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m ²	12 m ²	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 3
4	handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	6,89 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 4
5	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ²	6 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 5

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XL/ /17
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 września 2017 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

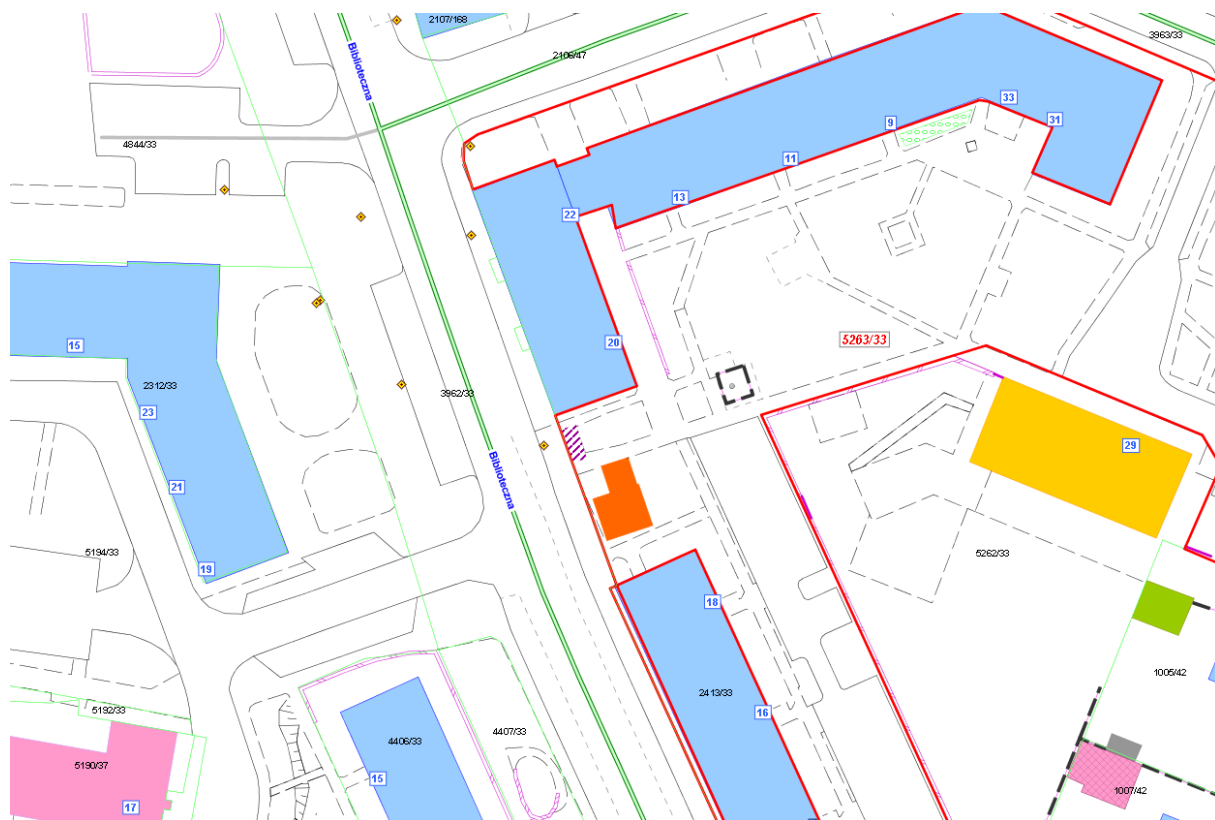
Załącznik mapowy nr 2
 Uchwała Nr XL/...../17
 Rady Miasta Tychy
 z dnia 28 września 2017 r.




INSPEKTOR
 ds. Technicznych
Justyna Widawska
 mgr inż. Justyna Widawska

LEGENDA	
	Przedmiot dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XL/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 września 2017 r.



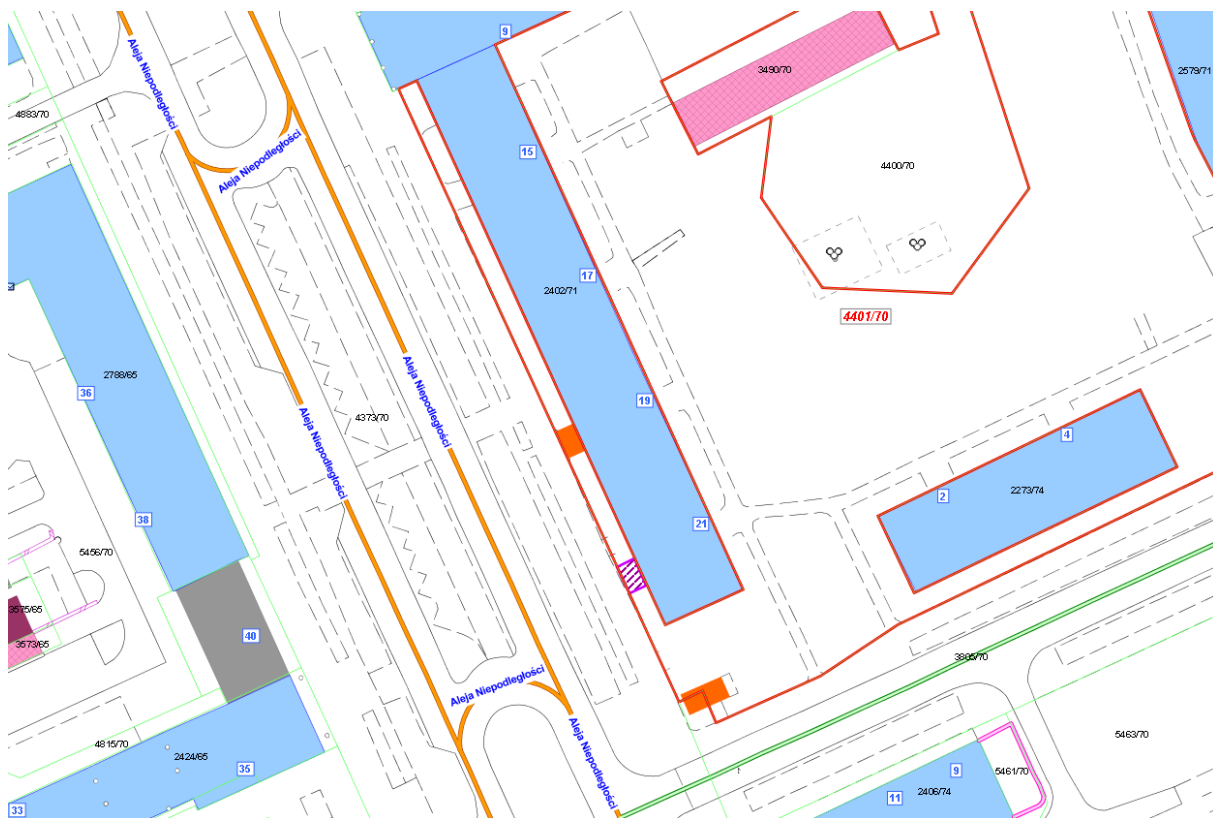
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XL/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 września 2017 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XL/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 września 2017 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy