

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIX/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa oraz wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego  
położonego w Tychach przy al. Niepodległości 58**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 3 Uchwały nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Przyznać najemcy „SPOŁEM” Domy Handlowe Sp. z o.o. z siedzibą 43-100 Tychy ul. Budowlanych 4 pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego o powierzchni 191,82 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego piwnicy o powierzchni 146,80 m<sup>2</sup> położonych w budynku przy al. Niepodległości 58 w Tychach wraz z udziałem 0,06394 części w działkach nr 4482/70, 4834/70 i 4835/70 o łącznej powierzchni 740 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00027473/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tychy.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz „SPOŁEM” Domy Handlowe Sp. z o.o. z siedzibą 43-100 Tychy ul. Budowlanych 4 uprawnionej do pierwszeństwa w nabyciu, lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu położonego w budynku wielolokalowym przy al. Niepodległości 58 w Tychach, szczegółowo opisanego w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XXXIX/...../17)

Lokal użytkowy położony w budynku przy al. Niepodległości 58 Tychach zbywany jest w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust.1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust.1”. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznanie w oparciu o art. 34 tejże ustawy pierwszeństwo w nabyciu uzasadnia zastosowanie trybu sprzedaży bezprzetargowej. Z uwagi na fakt, że łączna wartość nieruchomości przekracza kwotę 50.000 €, zgodnie z Uchwałą nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami zgodę na zbycie nieruchomości wyraża Rada Miasta. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski