

**Uchwała Nr 0150/VI/77/2003  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 lutego 2003 roku**

**w sprawie zmiany uchwały nr 564/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 20.02.98r. w sprawie polityki gminy w zakresie funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych oraz zasad ustalania wysokości czynszu regulowanego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1.**

Dokonać zmiany § 2 i 3 uchwały Rady Miejskiej w Tychach nr 564/98 z dnia 20.02.1998r. w sprawie polityki gminy w zakresie funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych oraz zasad ustalania wysokości czynszu regulowanego (z późniejszymi zmianami) nadając im nowe następujące brzmienie:

**§ 2** uchwały:

- „1. Finansowanie napraw głównych nieruchomości wspólnych stanowiących współwłasność Miasta Tychy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach, odbywa się ze środków budżetowych Miasta Tychy ujętych w budżecie na dany rok kalendarzowy.
2. Finansowanie napraw głównych, o których mowa w ust. 1 nie obejmuje inwestycji i napraw głównych realizowanych w ramach Zintegrowanego Programu Kompleksowej Termomodernizacji Budynków Mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach, przyjętego odrębną uchwałą Rady Miasta Tychy.
3. Nakłady poniesione przez Miasto Tychy na finansowanie napraw głównych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 będą refundowane przez współwłaścicieli tych nieruchomości.
4. Refundacja o której mowa w ust. 3 odbywa się za gotówkę lub systemem ratalnym, na podstawie umów zawartych przez każdego z współwłaścicieli z Prezydentem Miasta Tychy, przy czym termin spłaty nie może być dłuższy niż 5 lat”.

**§ 3** uchwały:

„Zwrot nakładów poniesionych przez Miasto Tychy podlega oprocentowaniu w wysokości:

- a) bez oprocentowania w przypadku spłaty należności w 6-ściu miesięcznych ratach,
- b) 1 % w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności do 2 lat,
- c) 3 % w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności w ciągu 5 lat”

**§ 2.**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy  
Barbara Konieczna

### Uzasadnienie:

Uzasadnieniem do wprowadzenia zmian do uchwały z dnia 20.02.1998r. jest z jednej strony uzasadniona konieczność kontynuowania przyjętej już w 1995r. polityki pomocy wspólnota mieszkaniowym i wyrównanie standardów technicznych nieruchomości mieszkalnych, a z drugiej strony skorelowanie zapisów tej uchwały z planowanym Programem Kompleksowej Termomodernizacji Budynków Mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach.

Opracował: Hanna Skoczylas
..... (data i podpis pracownika)
Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczętka kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta)
Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
.....
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
.....