

## ZARZĄDZENIE NR 0050/227/17

### PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 21 lipca 2017 r.

#### **w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskami do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego, złożonymi:

- 1) w dniu 22 czerwca 2017 r. przez osoby fizyczne i osoby prawne w formie wniosków zbiorowych (dwa pisma z dnia 24 kwietnia 2017 r. tej samej treści), dotyczącymi:
  - a) sprzeciwu wobec zamknięcia obecnego układu komunikacyjnego Starych Tychów w rejonie Rynku,
  - b) zwiększenia ilości miejsc parkingowych,
  - c) wykonania ronda przy Teatrze Małym,
  - d) przykrycia Potoku Tyskiego pomiędzy Teatrem Małym a Kościołem pw. św. Marii Magdaleny;
- 2) w dniu 28 czerwca 2017 r. przez osoby fizyczne (pismo z dnia 28 czerwca 2017 r.), dotyczącym przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 1529/21, 1530/21, 1531/21, 1532/21, 1533/21, 1534/31 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, z możliwością budowy budynków mieszkalnych i usługowych;
- 3) w dniu 3 lipca 2017 r. przez osobę fizyczną (data nadania 30 czerwca 2017 r.), dotyczącymi:
  - a) zniesienia konieczności udostępnienia miejsc parkingowych do rozbudowywanych obiektów na terenie Starych Tychów w obrysie danej działki,
  - b) ustalenia niskiego współczynnika zabudowy.

#### **zarządza się, co następuje:**

##### **§ 1**

Rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego i stwierdzam co następuje:

- 1) wnioski wpłynęły w terminie wyznaczonym w Ogłoszeniu Prezydenta Miasta Tychy o możliwości ponownego składania wniosków do w/w planu;
- 2) należy przyjąć do dalszych prac planistycznych wnioski w części dotyczącej postulatów, które mogą być uwzględnione zgodnie z ustawowym zakresem planu miejscowego, w granicach obszaru przyjętego Uchwałą Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, oraz z wymogami procedury planistycznej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

##### **§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

## **Uzasadnienie:**

(Zarządzenie Nr 0050/227/17)

W związku z rozpoczęciem prac planistycznych nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego zapewniono udział społeczeństwa poprzez możliwość ponownego składania wniosków do przedmiotowego planu.

Zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) prezydent miasta rozpatruje wnioski, które wpłynęły do planu na podstawie ogłoszenia o możliwości ich składania, w terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia upływu terminu podanego w ogłoszeniu.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia powyższych wniosków stwierdzono konieczność przekazania ich do dalszych prac planistycznych w części dotyczącej postulatów, które mogą być uwzględnione zgodnie z ustawowym zakresem planu miejscowego, w granicach obszaru, który został przyjęty Uchwałą Nr 0150/XVII/375/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Dotyczy Zarządzenia Nr 0050/227/17 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot)</b> <b>za realizację zarządzenia:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GWP</p> <p>2) DUO</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta)</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do DUO celem nadania numeru</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Sekretarz Miasta)</p>	