

UCHWAŁA NR/...../12

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr/...../12
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 marca 2012 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

L.p	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	cele rolne	– działka nr 385/19 o pow. 827 m ² – działka nr 387/19 o pow. 1741 m ²	2568 m ²	ul. Przejazdowa	KW 24158 KW 24158
2	cele rolne	– działka nr 1126/14 o pow. 2063 m ² – działka nr 1127/14 o pow. 5260 m ²	7323 m ²	ul. Główna	KW 583 KW 583
3	cele rolne	– działka nr 853/165 o pow. 6568 m ² – działka nr 157/85 o pow. 39676 m ²	39568 m ²	ul. Długa	KW 26663 KW 16129
4	cele rolne	– działka nr 83 o pow. 3216 m ²	3216 m ²	ul. Paproci	KW 16129
5	pod garaż blaszany	– działka nr 5620/70 o pow. 18908 m ²	20 m ²	ul. Dębowa	KA1T/00019073/8
6	pod garaż blaszany	– działka nr 3895/33 o pow. 10405 m ²	20 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4
7	pod garaż blaszany	– działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	22,75 m ²	ul. Katowicka	KW 26442
8	pod garaż blaszany	– działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	25 m ²	ul. Katowicka	KW 26442

9	pod garaż blaszany	– działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KW 26442
10	pod garaż blaszany	– działka nr 157/34 o pow. 7632 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KW 26442
11	pod garaż blaszany	– działka nr 157/34 o pow. 7632 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KW 26442
12	pod garaż blaszany	– działka nr 195/21 o pow. 174 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KW 26442
13	pod garaż blaszany	– działka nr 195/21 o pow. 174 m ² – działka nr 196/32 o pow. 6726 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KW 26442 KW 26442
14	pod parking nieodpłatny związany bezpośrednio z działalnością dzierżawcy	– działka nr 937/6 o pow. 186 m ² – działka nr 925/41 o pow. 215 m ²	86 m ²	ul. Przemysłowa	KW 36830 KW 5415
15	na cele dojazdu i dojścia oraz pod parking nieodpłatny związany bezpośrednio z działalnością dzierżawcy	– działka nr 567/95 o pow. 16772 m ² – działka nr 96 o pow. 228 m ² – działka nr 97 o pow. 2166 m ²	160 m ²	ul. Sadowa	KA1T/00007361/7 KA1T/00007361/7 KA1T/00007361/7
16	pod 3 kioski „Boroń”	– działka nr 2698/99 o pow. 451 m ²	60 m ²	ul. Targiela	KW 17876
17	pod 2 kioski „Boroń”	– działka nr 2698/99 o pow. 451 m ²	40 m ²	ul. Targiela	KW 17876
18	pod kiosk „Boroń”	– działka nr 2698/99 o pow. 451 m ²	20 m ²	ul. Targiela	KW 17876

19	pod kiosk „Boroń”	– działka nr 650/472 o pow. 54 m ²	20 m ²	ul. Stoczniowców 70	KA1T/00004603/5
20	pod kiosk „Boroń”	– działka nr 4439/48 o pow. 47 m ²	20 m ²	ul. Stoczniowców 70	KA1T/00004603/5
21	pod dwusegmentowy kiosk „Boroń”	– działka nr 4438/48 o pow. 90 m ²	40 m ²	ul. Stoczniowców 70	KA1T/00004603/5
22	pod kiosk „Boroń”	– działka nr 4437/48 o pow. 46 m ²	20 m ²	ul. Stoczniowców 70	KA1T/00004603/5
23	pod kiosk	– działka nr 653/472 o pow. 32 m ²	13 m ²	ul. Stoczniowców 70	KA1T/00004603/5
24	pod kiosk	– działka nr 1234/64 o pow. 248 m ²	7 m ²	ul. Generała Andersa	KW 14995
25	pod kiosk	– działka nr 1149/64 o pow. 4267 m ²	50 m ²	ul. Generała Andersa	KW 14995
26	pod ogród przydomowy	– działka nr 579/13 o pow. 194 m ²	194 m ²	ul. Korczaka	KW 36038
27	pod ogród przydomowy	– działka nr 1386/35 o pow. 406 m ²	23 m ²	ul. Klonowa	KA1T/00011741/6
28	pod ogród przydomowy	– działka nr 1386/35 o pow. 406 m ²	100 m ²	ul. Klonowa	KA1T/00011741/6
29	pod ogród przydomowy	– działka nr 1386/35 o pow. 406 m ²	80 m ²	ul. Klonowa	KA1T/00011741/6

30	pod ogród przydomowy	– działka nr 1336/35 o pow. 618 m ²	102 m ²	ul. Klonowa	KA1T/00011741/6
31	na cele dojazdu i dojścia	– działka nr 1431/1 o pow. 335 m ² – działka nr 1433/1 o pow. 328 m ² – działka nr 1436/1 o pow. 586 m ²	780 m ²	ul. Oświęcimska	KW 18770 KW 18770 KW 18770
32	pod ogród przydomowy	– działka nr 5541/20 o pow. 196 m ²	196 m ²	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7
33	pod ogród przydomowy	– działka nr 3730/20 o pow. 229 m ²	229 m ²	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7
34	pod ogród przydomowy	– działka nr 95/14 o pow. 1371 m ²	400 m ²	ul. Mikołowska	KW 26366
35	pod ogród przydomowy, na cele dojazdu i dojścia	– działka nr 561/422 o pow. 531 m ² – działka nr 566/474 o pow. 533 m ² – działka nr 581/474 o pow. 630 m ²	802 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6
36	pod ogród przydomowy	– działka nr 600/13 o pow. 15031 m ²	22 m ²	ul. Einsteina	KA1T/00036038/6
37	pod ogród przydomowy	– działka nr 584/13 o pow. 253 m ²	253 m ²	ul. Olchowa	KA1T/00032810/4
38	pod ogród przydomowy,	– działka nr 2063/13 o pow. 1275 m ² – działka nr 2924/13 o pow. 233 m ²	78 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00018765/9 KW 3578
39	pod ogród przydomowy,	– działka nr 5204/14 o pow. 962 m ² – działka nr 5576/13 o pow. 103 m ²	144 m ²	ul. Owczarska	KW 15095 KA1T/00015095/0
40	pod ogród przydomowy	– działka nr 5543/70 o pow. 444 m ²	444 m ²	al. Bielska	KA1T/00020319/5

41	pod kiosk	– działka nr 2574/47 o pow. 6449 m ²	33 m ²	ul. Ojca Bocheńskiego	KA1T/00020644/2
42	pod kiosk „Boroń”	– działka nr 651/472 o pow. 40 m ²	20 m ²	ul. Stoczniowców 70	KA1T/00004603/5
43	pod dwusegmentowy kiosk „Boroń”	– działka nr 652/472 o pow. 80 m ²	40 m ²	ul. Stoczniowców 70	KA1T/00004603/5
44	pod „ogródek letni”	– działka nr 5637/58 o pow. 72 m ²	25 m ²	ul. Uczniowska	KA1T/00042937/3

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr /...../12)

W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres 3 lat i dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: GGN
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: - DUR, GGN - 2 egz., Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,