PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Zmiana «Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy»" przyjętego Uchwałą Nr XII/238/11 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2011 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu zmiany „Studium…" nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres studium, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W trakcie prac nad projektem zmiany „Studium…" sporządzono dwie prognozy oddziaływania na środowisko. Pierwsza została opracowana w marcu 2011 r., natomiast druga w czerwcu 2011 r., w trakcie ponowienia czynności formalno-prawnych ze względu na zmianę ustaleń projektu dokumentu planistycznego.
Poniższe zestawienie odnosi się do drugiej z ww. prognoz, gdyż została ona sporządzona dla wersji zmiany „Studium…" uchwalonej przez Radę Miasta Tychy. W zmianie „Studium…" uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu.
W zakresie kompensacji przyrodniczej, zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Ustalenia prognozy, które stanowić mogą przedmiot regulacji dokumentu	**Ustalenia zmiany „Studium…"**
Ochrona zasobów przyrodniczych poprzez nakaz zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej:	- wskaźnik określający minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 20%,
Ochrona krajobrazu poprzez wprowadzenie zakazu realizacji	- ograniczenie wartości parametrów i wskaźników urbanistycznych, tj.:

zabudowy nienawiązującej do otoczenia oraz elementów dysharmonizujących, szczegółowych wytycznych dotyczących formy i wielkości zabudowy:	a) intensywności zabudowy – maks. 0,6, b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maks. 40%, c) wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki – min. 20%, - nakaz wyznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego parametrów kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu połączeń pieszych pomiędzy terenami zurbanizowanymi i kompleksem leśnym.
Usprawnienie ruchu kołowego dla ograniczenia uciążliwości emisji komunikacyjnych:	- dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną obszaru oraz powiązania z wewnętrznym układem drogowym sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

Projekt dokumentu przed I wyłożeniem

I.1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.95.2011.RK1 z dnia 29.03.2011 r.);
I.2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-11/207/11 z dnia 29.03.2011 r.).

Projekt dokumentu przed II wyłożeniem

II.1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.171.2011.RK1 z dnia 18.07.2011 r.);
II.2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-11/516/2011 z dnia 04.07.2011 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

1) przystąpieniu do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" oraz o możliwości składania wniosków do zmiany „Studium…":

a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 41/151 z dnia 12 października 2010 r.,
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2010 r. do 3 listopada 2010 r.,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków**;

2) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowej zmiany „Studium…” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu zmiany „Studium…”:

I wyłożenie

a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 12/174 z dnia 22 marca 2011 r.,
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 20 marca 2011 r. do 14 czerwca 2011 r.,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga**;

II wyłożenie (po ponowieniu czynności formalno-prawnych ze względu na zmianę ustaleń projektu zmiany „Studium…”)

a) w prasie lokalnej – „Gazeta Wyborcza” dodatek Katowice z dnia 4 sierpnia 2011 r.,
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 4 sierpnia 2011 r. do 20 października 2011 r.,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga**.

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami zmiany „Studium…” nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Biorąc pod uwagę propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu zmiany „Studium…” na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie, w tym pozwoleń na budowę;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę „Studium…”;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie oraz w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego zgodnie z ustaleniami zmiany „Studium…” w świetle zmian przepisów prawa.

Wyniki ww. analiz przedstawione zostaną Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
dr Michał Gramatyka