

## PODSUMOWANIE

### do dokumentu pn. „Zmiana «Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy»” przyjętego Uchwałą Nr XII/238/11 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2011 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

#### 1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu zmiany „Studium...” nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres studium, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

#### 2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W trakcie prac nad projektem zmiany „Studium...” sporządzono dwie prognozy oddziaływania na środowisko. Pierwsza została opracowana w marcu 2011 r., natomiast druga w czerwcu 2011 r., w trakcie ponowienia czynności formalno-prawnych ze względu na zmianę ustaleń projektu dokumentu planistycznego.

Poniższe zestawienie odnosi się do drugiej z ww. prognoz, gdyż została ona sporządzona dla wersji zmiany „Studium...” uchwalonej przez Radę Miasta Tychy. W zmianie „Studium...” uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu.

W zakresie kompensacji przyrodniczej, zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Ustalenia prognozy, które stanowią przedmiot regulacji dokumentu	Ustalenia zmiany „Studium...”
Ochrona zasobów przyrodniczych poprzez nakaz zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej:	- wskaźnik określający minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 20%,
Ochrona krajobrazu poprzez wprowadzenie zakazu realizacji	- ograniczenie wartości parametrów i wskaźników urbanistycznych, tj.:

zabudowy nienawiązującej do otoczenia oraz elementów dysharmonizujących, szczegółowych wytycznych dotyczących formy i wielkości zabudowy:	a) intensywności zabudowy – maks. 0,6, b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maks. 40%, c) wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki – min. 20%, - nakaz wyznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego parametrów kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu połączeń pieszych pomiędzy terenami zurbanizowanymi i kompleksem leśnym.
Usprawnienie ruchu kołowego dla ograniczenia uciążliwości emisji komunikacyjnych:	- dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną obszaru oraz powiązania z wewnętrznym układem drogowym sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

#### Projekt dokumentu przed I wyłożeniem

- I.1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.95.2011.RK1 z dnia 29.03.2011 r.);
- I.2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-11/207/11 z dnia 29.03.2011 r.).

#### Projekt dokumentu przed II wyłożeniem

- II.1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.171.2011.RK1 z dnia 18.07.2011 r.);
- II.2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-11/516/2011 z dnia 04.07.2011 r.).

### **4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.**

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

- 1) przystąpieniu do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” oraz o możliwości składania wniosków do zmiany „Studium...”:

- a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 41/151 z dnia 12 października 2010 r.,
- b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2010 r. do 3 listopada 2010 r.,
- c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków**;

- 2) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowej zmiany „Studium...” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu zmiany „Studium...”:

#### I wyłożenie

- a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 12/174 z dnia 22 marca 2011 r.,
- b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 20 marca 2011 r. do 14 czerwca 2011 r.,
- c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga**;

II wyłożenie (po ponowieniu czynności formalno-prawnych ze względu na zmianę ustaleń projektu zmiany „Studium...”)

- a) w prasie lokalnej – „Gazeta Wyborcza” dodatek Katowice z dnia 4 sierpnia 2011 r.,
- b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 4 sierpnia 2011 r. do 20 października 2011 r.,
- c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga**.

#### **5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Na obszarze objętym granicami zmiany „Studium...” nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

#### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Biorąc pod uwagę propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu zmiany „Studium...” na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie, w tym pozwoleń na budowę;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę „Studium...”;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie oraz w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego zgodnie z ustaleniami zmiany „Studium...” w świetle zmian przepisów prawa.

Wyniki ww. analiz przedstawione zostaną Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
dr Michał Gramatyka