

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 22 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 4117/73 i 4123/79, położonych przy al. Jana Pawła II w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Miasta Tychy prawa własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki:

- 4117/73 o pow. 0,2575 ha, księga wieczysta nr KA1T/00031956/2;
- 4123/79 o pow. 0,3029 ha, księga wieczysta nr KA1T/00031959/3

stanowiące własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, oznaczone na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXXVIII/...../17)

Nieruchomości będące przedmiotem nabycia położone są w Tychach przy al. Jana Pawła II, stanowią własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na zbycie przedmiotowych działek na rzecz Gminy Tychy, zaś zobowiązanie Gminy wynikające z nabycia działek, o których mowa w niniejszej uchwale będzie podlegało kompensacie z należną dla Gminy od „Śródmieście” Sp. z o.o. kwotą wynikającą z umowy zamiany nieruchomości dokonanej w roku 2012 w wysokości 1 006 800,81 zł wraz z odsetkami.

Księga wieczysta nr KA1T/00031956/2 zawiera wpis hipoteki umownej. W związku z wyrażoną zgodą banku na bezciężzarowe odłączenie działki nr 4117/73 z księgi wieczystej nr KA1T/00031956/2 nabycie nastąpi bez przenoszenia wpisów ww. hipoteki.

Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR</b>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kierują na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Monika Myszor</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – w miejscu 2) DUR – w miejscu 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/...../17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r.

