

Rada Osiedla „R-2”  
w Tychach



UCHWAŁA Nr 8/II/2017  
Rady Osiedla „R-2”  
z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie: przyjęcia treści pisma kierowanego do Ministra Energii w sprawie przekazania nieruchomości gruntowych stanowiących infrastrukturę osiedla „R-2” w Tychach.

Na podstawie §21, § 22, § 28 ust. 1 Statutu Osiedla „R-2”

Rada Osiedla „R-2” uchwala:

§ 1

1. Przyjmuje się propozycję treści pisma kierowanego do Pana Krzysztofa Tchórzewskiego – Ministra Energii, z powiadomieniem:
  - Sekretarza Stanu w Ministerstwie Energii - Pan Grzegorz Tobiszowski,
  - Marszałka Województwa Śląskiego – Pan Wojciech Saługa,
  - Prezydenta Miasta Tychy - Pan Andrzej Dziuba,
  - Z-cę Prezydenta Miasta Tychy - Pan Igor Śmietański,
  - Prezesa Zarządu Kompani Węglowej S.A. - Pan Leszek Stabon,
  - Prezesa Zarządu ZUH „HONORATA” sp. z o.o. - Pan Marek Szyja.
2. Do podpisania ww. pisma w imieniu Rady Osiedla upoważnia się Przewodniczącego Zarządu Osiedla „R-2” P. Leszka Wendę.
3. Przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Wyniki głosowania:

Ilość obecnych: 9 osób, w tym:  
„za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujących się” 0 głosów.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Osiedla „R-2”  
Janusz Suchan

Rada Osiedla „R-2”  
w Tychach

Tychy, 30 maja 2017 r.

**Sz. Pan**  
**Krzysztof Tchórzewski**  
**MINISTER ENERGII**  
**Warszawa**

**Ponownie zwracamy z prośbą o pomoc w przekazaniu na rzecz Miasta Tychy nieruchomości pozostających w wieczystym użytkowaniu Kompanii Węglowej S.A. na których zlokalizowane są w obrębie osiedla „R-2” w Tychach: parking, odcinki dróg, wiata śmietnikowa oraz zieleńce.**

Działając w interesie i dla dobra ogółu Mieszkańców budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na osiedlu „R-2” w Tychach - mając na uwadze dotychczasowe działania i wieloletnią korespondencję zarówno Rady Osiedla „R-2” jak i Zarządcy Wspólnot mieszkaniowych – Spółki „Honorata” sp. z o.o. w sprawie przekazania ww. infrastruktury na rzecz Miasta Tychy, zmotywowani coraz mocniejszym negatywnym nasileniem społecznych odczuć Mieszkańców wobec podjętych przez Kompanię Węglową S.A. komercyjnych prób sprzedaży przedmiotowych nieruchomości niniejszym prosimy o spowodowanie działań w kwestii stworzenia możliwości przekazania nieruchomości pozostających w wieczystym użytkowaniu Kompanii Węglowej S.A. na których zlokalizowany jest parking, odcinki dróg, wiata śmietnikowa oraz zieleńce w obrębie osiedla „R-2” w Tychach na rzecz Miasta Tychy.

Aktualnie ww. nieruchomości (działki) stanowią własność Skarbu Państwa pozostając w wieczystym użytkowaniu Kompanii Węglowej S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Powstańców 30 (następcy prawnego Nadwiślańskiej Spółki Węglowej S.A. w Tychach).

Z historycznych działań wynika, że w ramach przyjętej i realizowanej strategii przez Nadwiślańską Spółkę Węglową S.A. z siedzibą w Tychach w latach 1994 – 1997 przeprowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych KWK „Ziemowit” w Tychach na rzecz pracowników górnictwa. W ramach przeprowadzonych procedur służby geodezyjne NSW S.A. przygotowały i doprowadziły do podziału gruntów (nieruchomości), przyporządkowując działki do konkretnych budynków w obszarze niezbędnym dla ich funkcjonowania, pozostałe nie przyporządkowane obszary, w tym drogi wewnętrzne, parkingi, tereny zieleni osiedlowej wydzielono i pozostawiono w wieczystym użytkowaniu NSW S.A. Docelowo jednak noszono się w owym czasie z zamiarem przekazania tych terenów na rzecz Miasta Tychy, co wynika z korespondencji skierowanej w roku 2000 przez NSW S.A. poprzez Zarząd Miasta do Rady Miasta Tychy. Jednak w związku z brakiem ostatecznych uzgodnień pomiędzy Stronami (NSW S.A. i Zarządem Miasta Tychy) przedmiotowa procedura nie została sfinalizowana.

Jedynie w roku 2012 po wieloletnich staraniach Rady Osiedla „R-2” i Zarządcy Wspólnot mieszkaniowych - Spółki „HONORATA sp. z o.o. doprowadzono do formalnego przekazania przez Kompanię Węglową S.A. na rzecz Miasta Tychy prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na których zlokalizowane są wewnętrzne drogi osiedlowe, w tym ul. Rodakowskiego na osiedlu „R-2” w Tychach.

Precedens ten posłużyć może jako punkt odniesienia do kolejnych działań w przedmiocie przeniesienia praw do nieruchomości na rzecz Miasta Tychy w zakresie osiedlowej infrastruktury drogowej, jak parkingi, odcinki dróg stanowiących dojazd do stacji TRAFO oraz zabezpieczającej prawidłowe warunki użytkowania mieszkań, jak wiaty śmietnikowe, tereny zieleni osiedlowej itp.

## Rada Osiedla „R-2” w Tychach

Nadmieniamy że docelowe rozwiązanie obecnego stanu poprzez przeniesienie praw do przedmiotowych nieruchomości na rzecz Miasta Tychy doprowadzi w odczuciu Mieszkańców osiedla – obywateli Miasta Tychy do prawidłowego stanu własnościowego oraz jasno określi zakres kompetencji w przedmiocie utrzymania stanu technicznego wskazanych nieruchomości – podobnie jak w lokalizacjach innych osiedli mieszkaniowych.

Niezrozumiałe jest dla nas jako Rady Osiedla „R-2” traktowanie przez Kompanię Węglową S.A. ww. nieruchomości (działek) jako gruntów komercyjnych a nie publiczno-użytecznych oraz działania polegające na zakazie korzystania z ww. terenów przez mieszkańców Miasta.

Pragniemy podkreślić i przypomnieć że w 2016 pod „Petycją Mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach” z marca 2016 r. skierowaną również na ręce Pana Ministra pismem z dnia 21 kwietnia 2016 r. podpisało się ponad 400 mieszkańców osiedla „R-2” w Tychach. Petycję Mieszkańców wraz z podpisami ponownie dołączamy do niniejszego pisma.

Przedstawione w związku z tym propozycje Kompanii Węglowej S.A. sprzedaży na warunkach komercyjnych tych nieruchomości są całkowicie niesatysfakcjonujące i nie rozwiążą problemu ze względu na stanowisko Miasta Tychy.

Prosimy o uregulowanie tego problemu w ramach przygotowywanego „Programu Rządowego dla branży górniczej na lata 2016 – 2030” w sposób korzystny dla mieszkańców, które zapobiegnie niepokojom mieszkańców, byłych i obecnych pracowników górnictwa i uwolni spółki węglowe od zaszłości wynikających z braku systemowych rozwiązań w tej sprawie.

W załączeniu przesyłamy do wiadomości ostatnią korespondencję w przedmiotowej sprawie:

- 1) Petycja Mieszkańców Osiedla „R-2” z marca 2016 r. wraz z podpisami mieszkańców,
- 2) Pismo Urzędu Miasta Tychy znak: GGN.6822.30.2015.MM z dnia 6 lipca 2016 r.
- 3) Pismo Kompanii Węglowej S.A. znak: 29/D/DZ/ZPO/AG/49810/2016 z dnia 20 grudnia 2016 r.
- 4) Pismo Kompanii Węglowej S.A. znak 29/D/DT/TON/JT/165/2016 z dnia 7 stycznia 2016 r.

Do wiadomości:

- 1) Pan Tobiszowski Grzegorz – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Energii, Pełnomocnik Rządu ds. Restrukturyzacji Górnictwa Węgla Kamiennego,
- 2) Pan Wieczorek Jarosław – Wojewoda Śląski, Katowice, ul. Jagiellońska 25,
- 3) Pan Leszek Słaboń – Prezes Zarządu Kompanii Węglowej S.A., Katowice, ul. Powstańców 30,
- 4) Pan Dziuba Andrzej – Prezydent Miasta Tychy,
- 5) Pan Śmietański Igor – II Zastępca Prezydent ds. Gospodarki Przestrzennej Tychy, al. Niepodległości 49.
- 6) Pan Szyja Marek – Prezes Zarządu ZUH „HONORATA” sp. z o.o. Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych,
- 7) Mieszkańcy osiedla „R-2” w Tychach – tablica ogłoszeń.

**Z wyrazami szacunku**