

Prezydent Miasta  
Tychy

## PODSUMOWANIE

**do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy” przyjętego Uchwałą Nr IX/171/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011r.,**

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

### **2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, oraz kompensacji przyrodniczej, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

<b>Ustalenia prognozy, które stanowią przedmiot regulacji dokumentu</b>	<b>Ustalenia planu miejscowego</b>
zagwarantowanie udziału powierzchni zielonej	– powierzchnia biologicznie czynna wprowadzona planem to minimum 5% w granicach terenu cmentarza <b>1ZC</b> , i minimum 10% w granicach terenu parkingu <b>2KS</b> ;
uwzględnianie najbardziej wartościowych elementów lokalnego środowiska przyrodniczego	– plan zachowuje fragment terenów leśnych w granicach <b>3ZL</b> oraz wprowadza nasadzenia w postaci zieleni urządzonej w terenie <b>1ZC</b> ;

uwzględnianie ochrony krajobrazu	– plan nakazuje stosowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych: np. elementów małej architektury o jednorodnej stylistyce i formie
kompleksowe uregulowanie gospodarki ściekowej,	– plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego rowu melioracyjnego zlokalizowanego w zachodniej części obszaru objętego planem po ich oczyszczeniu w lokalnej oczyszczalni ścieków.
kompleksowe rozwiązania gospodarki odpadami,	– plan ustala sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz z uwzględnieniem zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.
obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji	– stosowanie ekologicznych źródeł energii,

### **3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOS.410.88.2011.RK1 z dnia 23.03.2011r.);
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-3/208/11 z dnia 21.03.2011r.).

### **4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.**

I. Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

- 1) przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego oraz o możliwości składania wniosków do planu:
  - a) w prasie lokalnej („Dziennik Zachodni” nr 10 z dnia 9 marca 2007 r.),
  - b) przez obwieszczenie wywieszzone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 09.03.2007 r. do 06.04.2007 r.,
  - c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag i wniosków;**
- 2) przystąpieniu do sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego oraz o możliwości składania uwag i wniosków do projektu prognozy:

- a) w prasie lokalnej („Twoje Tychy” nr 8/66 z dnia 24 lutego 2009 r.),
  - b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 24.02.2009r. do 17.03.2009r.,
  - c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,
- w wyznaczonym terminie **został złożony wniosek** Państwa G.R.J., (data wpływu: 16.03.2009r.), który został przekazany sporządzającemu projekt prognozy oddziaływania na środowisko celem przeanalizowania pod kątem możliwości jego spełnienia.

3) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:

- a) w prasie lokalnej („Dziennik Zachodni” nr 47 z dnia 23 listopada 2007 r.),
- b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 23.11.2007 r. do 30.01.2008 r.
- c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **wpłynęły uwagi** złożone przez Państwa G.R.J., (data wpływu: 31-01-2008r.) – dotyczące określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczegółowych zasad warunków scalania i podziału nieruchomości oraz możliwości realizacji usług spopielania zwłok (krematorium);

Uwagi zostały skierowane do zespołu sporządzającego projekt planu celem jej przeanalizowania pod kątem możliwości jej spełnienia - Zarządzenie Nr 0151/248/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy.

4) ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:

- a) w prasie lokalnej („Twoje Tychy” nr 13/175 z dnia 29 marca 2011r.)
- b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 06.04.2011 r. do 23.05.2011 r.
- c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **wpłynęły uwagi** złożone przez Państwa G.R.J., (data wpływu: 24.05.2011r.) – dotyczące braku wskazania szczegółowej lokalizacji usług;

Wniesione uwagi zostały odrzucone w całości - Zarządzenie Nr 0050/131/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 13 czerwca 2011 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy.

## **5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z czym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

## 6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ze względu na fakt, że analizowany dokument ma znaczenie lokalne, a w chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma żadnych punktów monitoringu środowiska, nie można go jednoznacznie powiązać ze wskaźnikami jakości środowiska mierzalnymi w ramach monitoringu środowiska prowadzonego na terenie miasta przez WIOŚ.

Analiza wpływu ustaleń projektowanego dokumentu powinna mieć charakter ciągły, w całym okresie funkcjonowania cmentarza – cmentarz będzie się powiększał stopniowo.

Przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych dla poszczególnych terenów:

Zapis mpzp	Wskaźnik rezultatu
<b>1ZC</b> – teren cmentarza	<ul style="list-style-type: none"><li>– powierzchnia zajęta pod cmentarz – ha</li><li>– liczba grobów – szt.</li><li>– liczba kontenerów na śmieci – szt.</li><li>– oświetlenie – rodzaj</li><li>– powierzchnia zielona (biologicznie czynna), liczba nasadzonych drzew i krzewów – %, szt.</li><li>– powierzchnia obiektów kubaturowych, usługowych, handlowych – m<sup>2</sup></li><li>– rodzaj ogrzewania w obiektach usługowych</li><li>– powierzchnia miejsc postojowych dla publicznego transportu zbiorowego – m<sup>2</sup>, ilość miejsc postojowych – szt.</li></ul>
<b>2KS</b> – teren parkingu	<ul style="list-style-type: none"><li>– ilość miejsc parkingowych, ciągów pieszych – szt., m.</li><li>– powierzchnia obiektów kubaturowych, usługowych, handlowych – m<sup>2</sup></li><li>– powierzchnia biologicznie czynna - %</li><li>– sposób odprowadzania ścieków z terenu parkingu</li></ul>
<b>3ZL</b> – teren lasu	<ul style="list-style-type: none"><li>– powierzchnia - ha</li></ul>

z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
dr Michał Gramatyka