

## ZARZĄDZENIE NR 0050/158/17

### PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 9 maja 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do po raz trzeci wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016. poz. 778 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

#### § 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do po raz trzeci wyłożonego do publicznego wglądu w dniach **od 21 marca 2017 r. do 19 kwietnia 2017 r.** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach, postanawiam:

- 1) uwagę złożoną w dniu 24 marca 2017 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 24 marca 2017 r.), dotyczącą przekształcenia działki, o numerze ewidencyjnym 601/81 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną - **przyjąć**;
- 2) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2017 r. przez osobę prawną (pismo z dnia 27 kwietnia 2017 r.), dotyczącą umożliwienia urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów i surowców poza budynkami w terenie **MU8** - **odrzucić**;
- 3) uwagę złożoną w dniu 28 kwietnia 2017 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 26 kwietnia 2017 r.), dotyczącą przedłużenia drogi KDW 1 do granic działki 454/21 - **przyjąć**;
- 4) uwagę złożoną w dniu 4 maja 2017 r. przez osobę prawną (pismo z dnia 27 kwietnia 2017 r.), dotyczącą rezygnacji z wytyczenia drogi **KDW2** - **odrzucić**;
- 5) uwagę złożoną w dniu 4 maja 2017 r. przez osoby fizyczne (pismo z dnia 27 kwietnia 2017 r.), dotyczącą rezygnacji z wytyczenia drogi **KDW2** - **odrzucić**.

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

## Uzasadnienie:

(Zarządzenie Nr 0050/158/17)

1. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1** Zarządzenia, została **przyjęta**.
2. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 2** Zarządzenia, została **odrzucona**.  
Uwaga dotycząca umożliwienia urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami w terenie oznaczonym symbolem **MU8**, została odrzucona, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, którego utrzymanie jest jednym z głównych celów planowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze **MU8**, gdzie równorzędnie może być realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, z usługami w zakresie określonym w planie. Teren ten niezależnie od ustaleń przyjętego planu miejscowego, zgodnie z przepisami prawa, będzie mógł być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.
3. Uwaga, o których mowa w **§ 1 pkt. 3** została **przyjęta**.
4. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 4** Zarządzenia, została **odrzucona**.  
Działki o nr 881/56 i 883/56 zostały wydzielone geodezyjnie w celu obsługi komunikacyjnej przyległych terenów mieszkaniowych. W stanie istniejącym stanowią więc drogę wewnętrzną, co zostało zapisane w projekcie planu miejscowego. Plan miejscowy nie narusza prawa własności, bowiem przeznaczenie pod drogę wewnętrzną, która nie stanowi drogi publicznej i nie jest powszechnie dostępna nie stanowi podstawy do wywłaszczenia.  
Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), który z uwagi na swój ogólny i kierunkowy charakter nie wyznacza przebiegu dróg wewnętrznych, natomiast w ustaleniach ogólnych dopuszcza je we wszystkich terenach.  
Wyznaczenie w planie miejscowym drogi wewnętrznej, zgodnie ze stanem istniejącym wynikającym z decyzji podziałowych wydanych w oparciu o wcześniejsze decyzje o warunkach zabudowy, w żaden sposób nie uniemożliwia oraz nie utrudnia realizacji zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie osiedla domków jednorodzinnych.
5. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 5** Zarządzenia, została **odrzucona**.  
Działka o nr 875/56 została wydzielona geodezyjnie w celu obsługi komunikacyjnej przyległych terenów mieszkaniowych. W stanie istniejącym stanowi więc drogę wewnętrzną, co zostało zapisane w projekcie planu miejscowego. Pod kontynuację drogi wewnętrznej przeznaczono niewielkie fragmenty działek budowlanych o numerach ewidencyjnych 869/56, 879/56. Pozostałe części tych działek posiadają geometrię umożliwiającą zabudowę. Plan miejscowy nie narusza prawa własności, bowiem przeznaczenie terenu pod drogę wewnętrzną, która nie stanowi drogi publicznej i nie jest powszechnie dostępna nie stanowi podstawy do wywłaszczenia.  
Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), który z uwagi na swój ogólny i kierunkowy charakter nie wyznacza przebiegu dróg wewnętrznych, natomiast w ustaleniach ogólnych dopuszcza je we wszystkich terenach.  
Wyznaczenie w planie miejscowym drogi wewnętrznej, zgodnie ze stanem istniejącym wynikającym z decyzji podziałowych wydanych w oparciu o wcześniejsze decyzje o warunkach zabudowy, w żaden sposób nie uniemożliwia oraz nie utrudnia realizacji zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie osiedla domków jednorodzinnych.