UZASADNIENIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy – etap pierwszy" przyjętego Uchwałą Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r.

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zmian).

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Obwieszczenie oraz ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wraz z informacją o możliwości składania wniosków zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy oraz w prasie lokalnej (gazeta Dziennik Zachodni) dwukrotnie, tj. 13 stycznia 2003 r. oraz 13 kwietnia 2007 r. - po zmianie uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

2) możliwość:
   - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

Ogłoszenia o wyłożeniach do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag do projektu dokumentu ukazywały się w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Twoje Tychy" w dniach 24 września 2014 r. (pierwsze wyłożenie), 19 kwietnia 2016 r. (trzecie wyłożenie), gazetach: Gazeta Wyborcza w dniach 12 grudnia 2014 r. (drugie wyłożenie), 22 kwietnia 2016 r. (trzecie wyłożenie) oraz w Dzienniku Zachodnim – Tychy w dniu 22 kwietnia 2016 r. (trzecie wyłożenie). Obwieszczenia o wyłożeniach zamieszczono na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 23 września 2014 r do 12 listopada 2014 r., od 12 grudnia 2014 r. do 6 lutego 2015 r. oraz od 19 kwietnia 2016 r. do 14 czerwca 2016 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Planowania Przestrzennego
MSZ
mgr inż. Michał Szudarski
11-04-2017 r.

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa.

Okres składania wniosków do projektu dokumentu

- w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w kwietniu 2007 r., w wyznaczonym terminie wpłynęły **dwa wnioski**, które rozstrzygnięto i przekazano zespołowi projektowemu.

Wyłożenia projektu dokumentu do publicznego wglądu

Udział osób zainteresowanych rozwiązaniami planistycznymi niniejszego dokumentu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący łącznie:

- trzy formalne wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
  - pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 30 września 2014 r. do 29 października 2014 r. z dyskusją publiczną w dniu 23 października 2014 r.,
  - drugie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 19 grudnia 2014 r. do 23 stycznia 2015 r. z dyskusją publiczną w dniu 15 stycznia 2015 r.,
  - trzecie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia 2016 r. do 31 maja 2016 r. z dyskusją publiczną w dniu 24 maja 2016 r.;
- dwa dodatkowe spotkania konsultacyjne, w dniach: 19 lutego 2015 r., 22 marca 2016 r.

Informacje o prowadzonych konsultacjach rozpowszechniane były m.in. poprzez główną stronę internetową Miasta Tychy (www.umtychy.pl) oraz profil miasta na portalu społecznościowym Facebook. Dodatkowo każde formalne wyłożenie poprzedzone było obwieszczeniem, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz ogłoszeniem publikowanym w prasie lokalnej m.in. w tygodniku Twoje Tychy.

Uwagi dotyczące niniejszego planu złożone w toku wyłożeń publicznych zostały rozpatrzone Zarządzeniami Prezydenta Miasta Tychy, które zostały opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W wyniku procesu konsultacji społecznych zmienione zostały pierwotne rozwiązania projektu planu miejscowego, a zwłaszcza zrezygnowano z rezerwy terenu pod drogę publiczną w obszarze Osi Zielonej, wprowadzono system przestrzeni publicznie dostępnych powiązanych z terenami Osi i ułatwiających pieszym przemieszczenie się w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy centrum. Wprowadzono również ustalenia planu dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji budynków, eliminując w szczególności elewacje z blachy falistej lub trapezowej. Z przedstawionymi istotnymi zmianami projektowymi, każdy z zainteresowanych mógł zapoznać się i złożyć uwagę w trakcie ostatniego trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu.

Efektem procesu konsultacji społecznych niniejszego dokumentu była spadająca ilość uwag do planu – po drugim wyłożeniu ponad 950 podmiotów złożyło uwag, po trzecim uwagi złożyło wyłącznie 5 podmiotów.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

GŁÓWNY SPECJALISTA
atu Planowania Przestrzennego
MSZ
gr inż. Michał Szudarski
11-04-2017 r.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański