

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXV / /17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie Samorządowym Instytucjom Kultury w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych położonych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych położonych w Tychach, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy Samorządowym Instytucjom Kultury prowadzącym swoją działalność w niżej podanych obiektach:

1. **Teatr Mały** – ul. Hlonda 1, działka nr 1954/52 o powierzchni 5920 m² (Bi), KA1T/00016232/0, działka nr 1963/52 o powierzchni 94 m² (Bi) KA1T/00015668/8,

2. **Muzeum Miejskie** – Plac Wolności 1, działka nr 2251/23 o powierzchni 746 m² (Bi), KA1T/00029424/7,

3. **Miejskie Centrum Kultury:**

a) ul. Bohaterów Warszawy 26, działka nr 2564/47 o powierzchni 3114 m² (B), KA1T/00020644/2,

b) ul. Szkolna 94, działka nr 481/53 o powierzchni 3492 m² (Bi, RIVb), KA1T/00033004/8,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXXV/ /17)

Na terenie Gminy Miasta Tychy działają Samorządowe Instytucje Kultury, które prowadzą swoją działalność na nieruchomościach zabudowanych, stanowiących własność Miasta Tychy na podstawie różnych tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami. W związku z tym zachodzi konieczność ujednoczenia tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

| |
|--|
| Opracował: (data i podpis pracownika) |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika) |
| Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Rady prawnego) |
| Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta) |

| |
|--|
| Numer nadany przez DUR: Numer nadany przez DUR: DUR. 0006. |
| Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: GGN |
| Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski |