

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXV/ /17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXV/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, dojazd, ogród działkowy, miejsca postojowe ogólnodostępne, dojścia piesze, zieleń. .

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XXXV/ /17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogród przydomowy, dojazd	działka nr 2407 o pow. 272 m <sup>2</sup> działka nr 3116/47 o pow. 788 m <sup>2</sup> działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m <sup>2</sup> działka nr 2511/47 o pow. 253 m <sup>2</sup>	1125 m <sup>2</sup>	ul. Targiela	KA1T/00006619/4 KA1T/00003463/4 KA1T/00006619/4 KA1T/00023415/9
2	ogród przydomowy	działka nr 610/458 o pow. 33 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	ul. Roździeńskiego	KA1T/00008836/5
3	dojście piesze	działka nr 1730/69 o pow. 407 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej	KA1T/000012025/8
4	miejsce postojowe ogólnodostępne	działka nr 4010/14 o pow. 34968 m <sup>2</sup> działka nr 5204/14 o pow. 962 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Owczarska	KA1T/00015095/0 KA1T/00015095/0
5	ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m <sup>2</sup> , działka nr 408/39 o pow. 185 m <sup>2</sup>	224 m <sup>2</sup>	ul. Gen de Gaulle'a	KA1T/00019077/6 KA1T/00019077/6
6	ogród przydomowy	działka nr 2708/73 o pow. 151 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	ul. Zgody	KA1T/00010015/1
7	ogród przydomowy, dojazd	działka nr 2156/71 o pow. 12 m <sup>2</sup> działka nr 2154/71 o pow. 5 m <sup>2</sup> działka nr 2829/71 o pow. 1997 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Myśliwska	KA1T/00010015/1 KA1T/00010015/1 KA1T/00010015/1
8	zieleń	działka nr 2422/107 o pow. 283 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Kościuszki	KA1T/00036899/9