

**ZARZĄDZENIE NR 0050/19/12  
PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 17 stycznia 2012 r.**

**w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy - miasta na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z gruntu Skarbu Państwa bez tytułu prawnego.**

Na podstawie art. 11 ust 1, 13 ust. 1, art 23 ust 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn.zm.),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości przyjmuje się podział miasta na strefy zgodnie z zał. nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 2 mogą stanowić stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

**§ 4**

W przypadku stwierdzenia korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę miesięczną za korzystanie z nieruchomości w wysokości do 50 zł/m<sup>2</sup>, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.

**§ 5**

W przypadku kontynuacji dzierżawy, za korzystanie z nieruchomości pomiędzy kolejnymi umowami, naliczona zostanie opłata odpowiadająca pobieranemu dla danego celu czynszowi dzierżawnemu, proporcjonalna do trwania okresu bezumownego korzystania z gruntu. Wysokość opłaty oraz termin jej uiszczenia ustalone zostaną w zawieranej umowie.

**§ 6**

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 0151/608/09 z dnia 16 listopada 2009 r.

**§ 7**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.