

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 marca 2017 r.**

**w sprawie nabycia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należących do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „SAD”**

Na podstawie art. 6 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), § 3 pkt 2 Uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wykup przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości gruntowych należących do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „SAD” z siedzibą w Tychach oznaczonych jako działki nr: 5527/112 o pow. 0,0761 ha, 5677/112 o pow. 2,4270 ha, 5686/112 o pow. 1,4536 ha, 4498/112 o pow. 0,6781 ha i 5778/112 o pow. 0,3136 ha, tj. łącznie 4,9484 ha, zajętych pasami dróg wewnętrznych ulic: Palmowej, Gruszowej, Morelowej, Śliwowej i Agrestowej oraz poboczem drogi publicznej - ul. Piaskowej i Narcyzów.

**§ 2**

Nabycie nieruchomości następuje w związku z regulacją prawną układu komunikacyjnego w dzielnicy Czulów oraz zamierzeniem zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. teren dróg wewnętrznych i publicznych.

**§ 3**

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIII/...../17)

Działki nr: 5527/112, 5677/112, 5686/112, 4498/112 i 5778/112 o łącznej pow. 4,9484 ha są niezabudowane, zajęte nieurządzonymi drogami wewnętrznymi – ulicami Palmową, Gruszową, Morelową, Śliwową i Agrestową oraz poboczem dróg publicznych - ul. Piaskowej i Narcyzów.

Działka nr 5677/112 znajduje się na terenie, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/IV/103/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22.02.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piaskowej i Świerkowej oznaczony jest jako droga wewnętrzna (KDW) i dojazdowa (KDD).

Działka nr 4498/112 znajduje się w obszarze, który zgodnie z uchwałą nr 578/98 Rady Miejskiej z dnia 23.04.1998r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oznaczony został jako tereny mieszkaniowe połączone z usługami (MU) oraz ulica klasy lokalnej (L).

Działka nr 5778/112 znajduje się w obszarze który zgodnie z uchwałą nr 578/98 Rady Miejskiej z dnia 23.04.1998r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oznaczony został jako tereny jako droga lokalna (L).

Działka nr 5527/112 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona została jako tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami stopnia podstawowego (MJ), a działka nr 5686/112 jako droga lokalna (KDL).

Ulice Palmowa, Agrestowa, Morelowa, Śliwowa i Gruszowa są drogami wewnętrznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Drogi te są drogami gruntowymi, komunikującymi istniejące w tym rejonie prywatne posesje. Wartość rynkowa przedmiotowych działek przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – nabycie nieruchomości następuje na podstawie niniejszej uchwały.

|  |  |
|--|--|
| <p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>   | <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006.</b> .....</p>   |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>                                     | <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>   | <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>                                |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>    | <p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – w miejscu<br/>2) DUR – w miejscu</p>   |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p> |  |