

UCHWAŁA NR/...../12
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr/...../12
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 stycznia 2012 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

L.p	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	- pod kiosk - pod dojście	działka nr 5463/70 o pow. 12227 m ²	20 m ² 5 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00025841/8
2	świadczenie usług zdrowotnych	nieruchomość zabudowana, składająca się z budynku użytkowego oraz gruntu stanowiącego działkę nr 4814/70 o pow. 1154 m ²	1667,62 m ² pow. użytkowa budynku, udział 0,9654 w działce nr 4814/70	al. Niepodległości	KW 32984
3	- pod dojście, - pod parking nieodpłatny związany bezpośrednio z działalnością dzierżawcy	- działka nr 1249/13 o pow. 2868 m ² , - działka nr 2063/13 o pow. 1275 m ²	30 m ² , 30 m ²	ulica Owczarska	KA1T/00030868/1 KA1T/00018765/9
4	pod parking nieodpłatny związany bezpośrednio z działalnością dzierżawcy	- działka nr 3775/70 o pow. 123 m ² , - działka nr 3414/65 o pow. 170 m ² , - działka nr 3412/65 o pow. 211 m ² , - działka nr 3411/65 o pow. 87 m ² ,	473 m ²	ulica Grota Roweckiego	KA1T/00006619/4 brak
5	pod ogród przydomowy	- działka 2263/100 o pow. 273 m ² , - działka 3552/99 o pow. 5513 m ² .	478 m ²	ulica Beskidzka	KW 41735 KA1T/00025796/7

6	pod ogród przydomowy	- działka nr 1341 o pow. 28 m ² ,	28 m ²	ulica Obywatelska	KA1T/00018159/8
7	pod ogród przydomowy	- działka nr 5546/70 o pow. 138 m ² , - działka nr 3773/70 o pow. 723m ² .	180 m ²	aleja Bielska	KA1T/00020319/5 KA1T/00010506/0
8	pod ogród przydomowy	- działka nr 1353 o pow. 10978 m ² ,	303 m ²	ulica Frycza Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
9	pod ogród przydomowy i pod garaż	- działka nr 546/25 o pow. 105 m ² ,	105 m ²	ulica Piwna	KW 2441
10	pod ogród przydomowy	- działka nr 612/70 o pow. 113 m ² , - działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	125 m ²	aleja Bielska - ul. Starokościelna	KW 16130 KW 27243
11	pod ogród przydomowy	- działka nr 1855/17 o pow. 155 m ² ,	155 m ²	ulica Poziomkowa	KA1T/00012025/8
12	pod ogród przydomowy	- działka nr 1853/17 o pow. 155 m ² ,	165 m ²	ulica Poziomkowa	KA1T/00012025/8
13	pod ogród przydomowy	- działka nr 4874/70 o pow. 32 m ² ,	32 m ²	ulica Jana Brzozy	KW 26714
14	pod ogród przydomowy i pod garaż	- działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ² , - działka nr 557/25 o pow. 1972 m ²	567 m ² 15 m ²	ulica Źródłana - Piwna	KA1T/00007919/4 KW 2301

15	pod ogród przydomowy	- działka nr 2898/26 o pow. 1085 m ² ,	250 m ²	ulica Owczarska	KW 3758
16	pod ogród przydomowy	- działka 2488/153 o pow. 33975 m ² ,	90 m ²	ulica Armii Krajowej – Park św. Franciszka z Asyżu	KA1T/00002378/4
17	pod ogród przydomowy	- działka nr 5544/70 o pow. 141 m ² ,	141 m ²	aleja Bielska	KA1T/00020319/5
18	pod ogród przydomowy	- działka nr 5545/70 o pow. 226 m ² , - działka nr 3769/46 o pow. 17593 m ² ,	280 m ²	aleja Bielska	KA1T/00020319/5 KA1T/00010506/0
19	na cele rolne	część działki nr 2912/13 o pow. 17038 m ²	3800 m ²	ul. Marzanny	KW 20631
20	na cele upraw rolnych i użytków zielonych	- działka nr 499/110 o pow. 5852 m ² - działka nr 497/103 o pow. 3143 m ² - działka nr 505/118 o pow. 2449 m ² - działka nr 379/7 o pow. 5815 m ² - działka nr 307/53 o pow. 3540 m ² - działka nr 309/53 o pow. 3497 m ²	24296 m ²	ul. Strefowa	KW 584 KW 583 KA1T/00006949/6 KA1T/00002033/4 KW 9604 KW 9604
21	pod garaż blaszany	część działki nr 3970/33 o pow. 9311 m ²	20 m ²	ul. Begonii	KW 8447
22	pod parking nieodpłatny związany bezpośrednio z działalnością dzierżawcy	część działki nr 1717/90 o pow. 13722 m ²	330 m ²	ul. Biskupa Burschego	KA1T/00009200/5

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr /...../12)

W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres 3 lat i dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p style="text-align: center;">- DUR, GGN - 2 egz., Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
---	---

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,