

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia działek nr 2761/16, 2757/28, 2759/31 na rzecz Prowincji Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny Zakonu Braci Mniejszych (Franciszkanie) w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Udzielić bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości ustalonej w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym, przy zbyciu nieruchomości usytuowanej przy ul. Przemysłowej, oznaczonej jako działka nr 2761/16 o pow. 0,0019 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1T/00036828/1 Sądu Rejonowego w Tychach oraz działki nr 2757/28 o pow. 0,0049 ha i 2759/31 o pow. 0,0004 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1T/00026823/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jeżeli będą one sprzedawane na rzecz Prowincji Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny Zakonu Braci Mniejszych (Franciszkanie), z przeznaczeniem na działalność sakralną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXXIII/...../17)

Gmina Tychy jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2761/16, 2757/28 i 2759/31 o łącznej pow. 72 m², położonej przy ul. Przemysłowej. Prowincja Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny Zakon Braci Mniejszych (Franciszkanie) w Tychach zwróciła się z wnioskiem o zamianę przedmiotowych działek na działkę nr 2755/28 o pow. 17 m², stanowiącą jej własność, w trybie bezprzetargowym, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90% od ceny zbycia nieruchomości z uwagi na charakter prowadzonej działalności. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym m. in. na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Prezydent Miasta Tychy rozpatrując sprawę określenia warunków zbycia ww. nieruchomości wyraził gotowość ich zbycia w trybie art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Prowincji Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny Zakonu Braci Mniejszych (Franciszkanie) w Tychach. Zbycie z zastosowaniem bonifikaty może nastąpić w przypadku jej udzielenia przez Radę Miasta. W toku prowadzonego postępowania wykonano operat szacunkowy ustalający wartość gruntu ww. nieruchomości na kwotę 16.412,00 zł. Cena zbycia gruntu łącznie z kosztami przygotowania jej do zbycia oraz podatkiem VAT w wysokości 23% wynosi 27.174,70 zł. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Parafia zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nieruchomość zostanie wykorzystana przed upływem 10 lat, licząc od dnia ich nabycia, na inny cel, niż uzasadniający udzielenie bonifikaty. Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

..... (data i podpis pracownika) Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału) Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego) Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta) Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 marca 2017 r.

