ZARZĄDZENIE NR 0050/87/17

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016, poz. 778 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 stycznia do 14 lutego 2017 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I, postanawiam:

1) uwagę, złożoną w dniu 23 lutego 2017 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 21-02-2017), dotyczącą:
   a) połączenia terenów: **MN14, MU8, MU9, RM1** i **RM2** i przeznaczenia ich wyłącznie na zabudowę zagrodową – **przyjąć częściowo**,
   b) usunięcia terenu drogi wewnętrznej **KDW2** – **przyjąć**,
   c) przeznaczenia terenów: **UM2** i **MN13** na zabudowę zagrodową oraz usunięcia terenu drogi wewnętrznej **KDW1 – przyjąć**;
2) uwagę, złożoną w dniu 28 lutego 2017 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 27-02-2017), w części dotyczącą:
   a) usunięcia terenu drogi wewnętrznej **KDW4** – **przyjąć**,
   b) zmiany przeznaczenia fragmentu działki 239/53 odpowiednio na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową zgodnie z załącznikiem graficznym – **uznać za bezprzedmiotową**;
3) uznać za bezprzedmiotową:
   a) uwagę, złożoną w dniu 31 stycznia 2017 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 31-01-2017 r.), dotyczącą zmiany minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych na: 25°,
   b) uwagę złożoną w dniu 23 lutego 2017 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 23-02-2017 r.), dotyczącą:
      - przeznaczenia terenów U4 i U5 pod zabudowę produkcyjno-usługową,
      - przeznaczenia działki nr 57 w całości pod zabudowę,
      - przeznaczenia działki nr 37 pod zabudowę zagrodową związaną z hodowlą koni,
   c) uwagę złożoną w dniu 27 lutego 2017 r. przez 68 osób - mieszkańców dzielnicy Czułów (pismo z dnia 27-02-2017 r.), dotyczącą rezygnacji z połączenia ul. Grabowej,
   d) uwagę złożoną w dniu 28 lutego 2017 r. przez osobę fizyczną, wraz z listą 25 osób - mieszkańców dzielnicy Czułów (pismo z dnia 27-02-2017 r.), dotyczącą poparcia dla połączenia ul. Grabowej.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta ds. Społecznych
/-/ mgr Daria Szczepańska

Uzasadnienie:

(Zarządzenie Nr 0050/87/17)

1. Uwaga, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a została przyjęta w części dotyczącej przeznaczenia terenów: **MU9** i **RM2** wyłącznie pod zabudowę zagrodową. Natomiast w związku z usunięciem terenu drogi wewnętrznej **KDW2** tereny: **RM1**, **MU8 i MN14** przeznacza się na grunty rolne, zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania, w celu utrzymania terenów wolnych od zabudowy jako perspektywiczne tereny rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowych, o których mowa w Studium, wraz z infrastrukturą drogową.

2. Uwaga, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b, została przyjęta.

3. Uwaga, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. c, została przyjęta.

4. Uwaga, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a, została przyjęta.

5. Uwaga, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. b, została uznana za bezprzedmiotową, ponieważ dotyczy obszaru projektu planu położonego poza terenami podlegającymi ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.

6. Uwagi, o których mowa w § 1 pkt. 3 uznaje się za bezprzedmiotowe, ponieważ dotyczą obszaru projektu planu położonego poza terenami podlegającymi ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.