

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Wiązowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej o pow. 4177 m<sup>2</sup> położonej w Tychach położonej przy ul. Wiązowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1181/160 zapisanej w księdze wieczystej KA1T/0003584/8 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XXXIII/...../17)

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Tychach przy ul. Wiązowej. Działka jest niezabudowana, ma kształt regularny umożliwiający jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, posiada możliwość dostępu do uzbrojenia w postaci energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz gazu znajdującego się w ulicy Wiązowej.

Dostęp do drogi publicznej ul. Wiązowej zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności drogowej po działce gminnej nr 1180/160.

Przez działkę przebiega uzbrojenie ograniczające zabudowę w postaci:

- wodociągu biegnącego przez środkową część działki, od zachodniej do wschodniej granicy działki,
- gazociągu biegnącego przez środkową część działki, od zachodniej do wschodniej granicy działki oraz w północno- zachodnim narożniku działki,
- kanalizacji biegnącej wzdłuż zachodniej granicy działki.

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr 0150/VI/81/2003 z dnia 27.02.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką działka nr 1181/160 jest oznaczony symbolem NU.1 – „Tereny komunalnej i technicznej obsługi miasta” „Zabudowa i urządzenia związane z gospodarką komunalną miasta z dopuszczeniem lokalizacji parkingów”.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował: Maciej Wiltos</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <hr/> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
---	---

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/...../2017  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 marca 2017 r.

