

2017/ 0732 /IK

Sprawa nadrzędna:

Tychy, dnia: 10.02.2017r.



Maciej Gramatyka
Przewodniczący Rady Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Dotyczy: Interpelacji Wojciecha Czarnoty radnego Miasta Tychy w sprawie ewentualnych planów inwestycyjnych PEC Sp. z o.o. w Tychach, względem dzielnic w których dominują rozproszone kotłownie przydomowe.

Miasto Tychy dysponuje efektywnym energetycznie systemem ciepłowniczym, co oznacza według przepisów dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25.10.2012r. w sprawie efektywności energetycznej, że co najmniej 75% ciepła zostaje wytworzone w kogeneracji. W odniesieniu do tego ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne zaleca efektywne wykorzystanie energii poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektów, dla których moc szczytowa na ogrzewanie wynosi nie mniej niż 50 kW. Wobec powyższego i odnośnie przedmiotu interpelacji przedstawiamy następujące informacje o projektach realizowanych i koncepcjach rozbudowy sieci ciepłowniczych:

1. Projektowana jest wysokoparametrowa sieć ciepłownicza w celu likwidacji kotłowni węglowej „Wilkowyje” przy ul. Dojazdowej. Sieć będzie się rozpoczynać na terenie os. „A” obok budynku Szkoły Podstawowej Nr 3, dalej: przejście przez ul. Budowlanych, linie kolejowe, terenem Kompanii Piwowarskiej, wzdłuż nowej trasy ul. Obywatelskiej, przejście przez ul. Mikołowską, wzdłuż ul. Granicznej i Wałowej do włączenia w sieci istniejące przy ul. Podleskiej. Po wybudowaniu odpowiednich przyłączy, do tej sieci będą mogły być przyłączone budynki istniejące lub projektowane np. na terenie os. Dębowe przy ul. Obywatelskiej. Zadanie inwestycyjne ma być zakończone w IV kwartale 2023r., przy czym I etap w rejonie ul. Obywatelskiej w roku 2018.
2. Projektowana jest wysokoparametrowa, osiedlowa sieć ciepłownicza w celu likwidacji grupowego węzła ciepłego „T1” zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 65. Realizacja inwestycji ma być zakończona w IV kwartale 2022r. O przyłączenie

do nowej sieci będą mogli składać wnioski właściciele budynków indywidualnych położonych przy ul.: Tetmajera, Bajkowej, Na Grobli, Gostyńskiej.

3. W roku 2015 została wybudowana wysokoparametrowa sieć ciepłownicza do wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy Pl. Nowary i Przedszkola Nr 3 przy ul. Paprocańskiej. Sieć ta ma dużą przepustowość i może być rozbudowana w kierunku budynków położonych przy ul.: Paprocańskiej (odcinek od Jordana do Prostej), Rzecznej, Jordana. Pragniemy zwrócić uwagę na zabudowę tzw. osiedla mieszkaniowego „Sigma”. Budynki w zabudowie szeregowej tego osiedla mają przyłącza do grupowego węzła cieplnego „Sigma” zlokalizowanego przy ul. Prostej nr 42. Obecnie część właścicieli budynków nie odbiera ciepła z tego węzła grupowego, a pozostali zamawiają na ogrzewanie moc w wielkości kilku kilowatów zupełnie nieodpowiednią do powierzchni ogrzewanej budynków. Jako uzasadnienie podaje się, że ciepło sieciowe jest uzupełnieniem bilansu energii a podstawowymi źródłami ogrzewania są kominki lub kotły na paliwa stałe. Tutaj jest więc przyczyna wyraźnego zadymienia tego terenu, znajdującego się w zagłębieniu, praktycznie na poziomie Jez. Paprocańskiego.
4. Posiadamy sieć ciepłowniczą o bardzo dużej przepustowości ułożoną przy ul. Sikorskiego, poprzez rzekę Gostynia i ul. Targiela w kierunku osiedla mieszkaniowego „Zuzanna”. Po wybudowaniu odpowiednich przyłączy do tej sieci mogą być przyłączone budynki położone przy ul. Jemiołowej i Targiela (odcinek od Sikorskiego do Beskidzkiej).
5. W roku 2014 rozbudowaliśmy wysokoparametrową sieć ciepłowniczą od budynku przy ul. Sienkiewicza 12, wzdłuż Rynku, przez ul. Damrota do Nowokościelnej, wzdłuż Nowokościelnej do budynku mieszkalnego przy ul. Wieczorka 15-17 i Norwida (budynek Liceum). Zlikwidowane zostały w tym rejonie duże kotłownie węglowe. W roku 2016 zostało wybudowane przyłącze do nowego budynku handlowego przy ul. Kapicy 7. Te sieci mogą być rozbudowywane lecz podstawowym problemem jest uzyskiwanie zgody do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz techniczne i formalnoprawne warunki przejścia rurami ciepłowniczymi przez Potok Tyski. Kilka rozpoczętych projektów przyłączy musiało być wstrzymanych z powodu braku zgody osób fizycznych na udostępnienie nieruchomości na cele budowlane. Pełna termorenowacja większości istniejących budynków powinna poprzedzać ich przyłączenie do sieci ciepłowniczych.
6. Posiadamy sieć ciepłowniczą o bardzo dużej przepustowości (2xDN500) ułożoną wzdłuż linii kolejowej Tychy – Bieruń. Możliwa jest rozbudowa tej sieci

ciepłowniczej do budynków jednorodzinnych lub użyteczności publicznej położonych w rejonie ul.: Stolarska, Główna, Przejazdowa w dzielnicy Urbanowice. Po wybudowaniu odpowiednich przyłączy, do tej sieci mogłyby być przyłączone budynki istniejące lub projektowane na tym terenie.

7. Możliwa jest rozbudowa sieci ciepłowniczej do budynków jednorodzinnych położonych przy ul. Hierowskiego odcinek od Kopernika do Stoczniovców 70.

Wysokoparametrowe sieci ciepłownicze istniejące i planowane, o których tutaj mowa są lub będą utrzymywane w ruchu całorocznie dostarczając ciepło na ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. O uruchomieniu ogrzewania decyduje właściciel przyłączonego budynku, czyli nie obowiązuje już określenie „sezon grzewczy”.

Wszystkie plany rozbudowy sieci i przyłączy muszą dotyczyć grup budynków położonych na tzw. obszarach uzasadnionych do przyłączenia. Uzasadnienie dotyczy warunków ekonomiczno-technicznych etapu inwestowania i eksploatacji oraz skuteczności likwidowania lokalnych źródeł emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw stałych. Likwidacja pojedynczego „komina” położonego z dala od systemu ciepłowniczego nie da znaczących efektów. Niestety znacząca część kosztów rozbudowy sieci ciepłowniczych stanowią opłaty za korzystanie z nieruchomości np.: wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, opłaty za umieszczenie infrastruktury w pasach drogowych oraz koszty przebudowy lub trudnych technicznie zabezpieczeń wymaganych do wykonania przez właścicieli innej infrastruktury podziemnej. Konieczne są również intensywne, przemyślane działania Rad Osiedli i lokalnych radnych np. w celu tworzenia silnych inicjatyw lokalnych zgłaszających do przyłączenia grupy budynków. Inicjatywa do przyłączenia musi również oznaczać zgody właścicieli nieruchomości na ułożenie na nich infrastruktury ciepłowniczej, służącej nie tylko tej nieruchomości lecz również dla danego obszaru przyłączeniowego. Przyłączenie pojedynczych budynków położonych np. w obszarze „Urbanowice” nigdy nie będzie uzasadnione ekonomicznie i technicznie mimo przekonania składających wnioski o przyłączenie do sieci, że obszar znajduje się „w pobliżu” sieci ciepłowniczej.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Techniczny
Jan Suchy

Prezes Zarządu
Dyrektor Meczalny
Andrzej Sikowroński

Do wiadomości: Sekretarz Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy
Załączniki: Mapy sieci ciepłowniczej – 2 egz.
Kopia: a/a, IK

NIP: 646-10-15-439
Regon: 272713960
Rejestr: S.R. Katowice KRS 0000101552

Konto: PKO BP O/Tychy15 1020 2528 0000 0602 0151 0270
Kapitał zakładowy: 150.020.000,00 zł



ISOCERT CERTYFIKAT

Strona 3 z 3

