ZARZĄDZENIE NR 0050/43/17

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach - w zakresie części projektu planu miejscowego oznaczonych na rysunku projektu planu

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016. poz. 778 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach **od 6 grudnia 2016 r. do 4 stycznia 2017 r.** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach, postanawiam:

1) uwagę złożoną w dniu 9 stycznia 2017 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 22 grudnia 2016 r.), dotyczącą odstąpienia od nakazu składowania towarów, materiałów i surowców w budynkach - **odrzucić** (dla obszarów będących przedmiotem wyłożenia);
2) uwagę złożoną w dniu 17 stycznia 2017 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 15 stycznia 2017 r.), dotyczącą odstąpienia od nakazów składowania towarów, materiałów i surowców w budynkach, realizacji pokryć dachowych w ustalonych kolorach oraz stosowania na elewacji określonej kolorystyki i materiałów - **odrzucić** (dla obszarów będących przedmiotem wyłożenia);
3) uznać za **bezprzedmiotową**:
   a) uwagę, złożoną w dniu 12 grudnia 2016 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 12 grudnia 2016 r.), dotyczącą przeznaczenia działki ewidencyjnej o numerze 601/81 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   b) uwagę złożoną w dniu 17 stycznia 2017 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 17 stycznia 2017 r.), dotyczącą przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 706/56, pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,
   c) uwagę złożoną w dniu 18 stycznia 2017 r. przez osoby fizyczne (pismo z dnia 18 stycznia 2017 r.), dotyczącą rezygnacji z wytyczenia drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW 2,
   d) uwagę złożoną w dniu 20 stycznia 2017 r. przez osobę prawną (pismo z dnia 17 stycznia 2017 r.), dotyczącą przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 706/56, pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,
   e) uwagi, o których mowa w pkt. 1 i 2, dla obszarów nie będących przedmiotem wyłożenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Uzasadnienie:

(Zarządzenie Nr 0050/43/17)

1. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1** Zarządzenia, została **odrzucona**.
   Uwaga dotycząca odstąpienia od nakazu urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach dla terenów oznaczonych symbolami **MU3**, **RM4**, została odrzucona, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, którego utrzymanie jest jednym z głównych celów planowania przestrzennego. Dla pozostałej części projektu planu, tj. nie podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, uwaga jest **bezprzedmiotowa**.

2. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 2** Zarządzenia, została **odrzucona**.
   Uwaga została odrzucona w zakresie odstąpienia od nakazów dotyczących utrzymania określonej kolorystyki elewacji oraz materiałów wykończeniowych oraz nakazu urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach dla terenów oznaczonych symbolami **MU3**, **RM4**, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, którego utrzymanie jest jednym z głównych celów planowania przestrzennego. Dla pozostałej części projektu planu, tj. nie podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, uwaga jest **bezprzedmiotowa**.

3. Uwaga, o których mowa w **§ 1 pkt. 4 lit. a** Zarządzenia jest **bezprzedmiotowa**.
   Część działki położona w obszarze podlegającym ponownemu wyłożeniu zlokalizowana jest w terenie o symbolu **MU3** tj. zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gdzie dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki dotyczy obszaru nie podlegającego ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.

4. Uwagi, o których mowa w **§ 1 pkt. 4 lit. b, c, d, e** Zarządzenia są **bezprzedmiotowe**, ponieważ dotyczą obszaru projektu planu położonego poza terenami podlegającymi ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.