

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXI/...../17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXXI/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, ogród działkowy, zagospodarowanie terenów sportowych, dojście.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały
Nr XXXI/ /17
Rady Miasta Tychy
z dnia 16 lutego 2017 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogród przydomowy	działka nr 5403/106 o pow. 291 m ²	190 m ²	ul. Powstańców	KA1T/00006721/2
2	ogród przydomowy	działka nr 613/27 o pow. 154 m ²	85 m ²	ul. Poziomkowa	KA1T/00015075/1
3	ogród przydomowy	działka nr 402/27 o pow. 383 m ²	21 m ²	ul. Leśna	KA1T/00032686/5
4	ogród przydomowy	działka nr 2481/37 o pow. 7295 m ²	300 m ²	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00029478/0
5	ogród przydomowy	działka nr 424/53 o pow. 370 m ²	200 m ²	ul. Szkolna	KA1T/00000256/9
6	ogród przydomowy	działka nr 613/27 o pow. 154 m ²	69 m ²	ul. Poziomkowa	KA1T/00015075/1
7	ogród przydomowy	działka nr 1426/57 o pow. 103 m ²	103 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
8	ogród przydomowy	działka nr 1309/57 o pow. 314 m ²	314 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
9	ogród przydomowy	działka nr 1424/57 o pow. 42 m ²	32 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
10	ogród przydomowy,	działka nr 1213/37 o pow. 1403 m ²	214 m ²	ul. Mąkołowska	KA1T/00026947/8
11	ogród przydomowy	działka nr 3431/187 o pow. 13 m ²	13 m ²	ul. Jedności	KA1T/00007537/2
12	ogród przydomowy	działka nr 5370/26 o pow. 88 m ²	24 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00018758/7

13	ogród przydomowy	działka nr 1320/34 o pow. 1761 m ² działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ²	300 m ²	ul. Źródłana	KA1T/00002301/4 KA1T/00007919/4
14	ogród przydomowy	działka nr 1292/90 o pow. 47 m ²	47 m ²	ul. Brzozowa	KA1T/00020644/2
15	ogród działkowy	działka nr 761/20 o pow. 47 m ² , działka nr 762/20 o pow. 130 m ²	74 m ²	ul. Wejchertów	KA1T/00015095/0 KA1T/00015095/0
16	zagospodarowanie terenów sportowych	działka nr 657/19 o pow. 3078 m ² , działka nr 712/20 o pow. 13140 m ²	7930 m ²	ul. Sportowa	KA1T/00017175/9 KA1T/00017175/9