

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXII/...../17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Ojca Bocheńskiego 7/

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od _____, kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr _____, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ojca Bocheńskiego 7 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXXII/...../17)

Aktem notarialnym Rep. A nr 13397/2007 z dnia 21.08.2007 r. Państwo nabyli od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy ul. Ojca Bocheńskiego nr 7 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 22 356,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 74 520,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty od lokalu mieszkalnego wyniosła 52 164,00 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 15345/2008 z dnia 09.06.2008 r. Państwo darowali przedmiotowy lokal mieszkalny synowi Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywca lokalu mieszkalnego, który zbył go przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, za wyjątkiem zbycia na rzecz osoby bliskiej. W związku z powyższym darowizna na rzecz osoby bliskiej tj. syna może być uznana za zbycie zgodnie z przepisami ww. ustawy. Następnie dnia 21.10.2009 r. aktem notarialnym Rep. A nr 11834/2009 podarował prawo własności przedmiotowego lokalu swojemu synowi Zgodnie z treścią art. 68 ust 2b, który stanowi, iż „przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła nieruchomość przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia”. Obowiązek zwrotu powstaje z chwilą zbycia przez osobę bliską nieruchomości, niezależnie od celu takiego zbycia oraz osoby nabywcy, zaś przesłanki zwolnienia od obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie znajdują zastosowanie wyłącznie do pierwotnych nabywców nieruchomości. W związku z powyższym dnia 08.10.2015 r. wezwano Pana do zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży mieszkania. W związku z brakiem wpłaty oraz braku wniosku o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty tut. organ wystąpił na drogę sądową, zaś dnia 02.03.2016 r. Sąd Rejonowy w Tychach wystosował nakaz zapłaty pozwanemu na kwotę 57 473,86 zł wraz z odsetkami oraz kwotę 6 118,50 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. W związku z wniesionym sprzeciwem, dnia 05.10.2016 r. Sąd wydał wyrok zasądający od pozwanego ww. kwotę bonifikaty wraz z odsetkami oraz kwotę 8 274,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. Dnia 05.12.2016 r. złożył wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Zgodnie z przyjętym Postanowieniem Proceduralnym Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. wniosek jest uzasadniony, gdyż lokal został podarowany osobie bliskiej, zaś obdarowujący nadal zamieszkuje w przedmiotowym lokalu mieszkalnym. Mając na uwadze powyższe przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne. Do uregulowania pozostaje kwestia zwrotu kosztów procesu sądowego, które na dzień dzisiejszy wynoszą 10 074,00 zł, a do których pokrycia zobowiązany jest pozwany.

<p align="center">Opracował:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data i podpis pracownika)</p>	<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>
<p align="center">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p align="center">Numer nadany przez DUR:</p> <p align="center">DUR.....</p>
<p align="center">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p align="center">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p align="center">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p align="center">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
	<p align="center">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – w miejscu 2) DUR – w miejscu 3) Wojewoda Śląski</p>