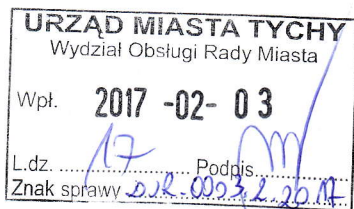




Prezydent Miasta Tychy
Andrzej Dziuba



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl



Tychy, dnia 1 lutego 2017

DUR.0003.2.2017

**Pan
Maciej Gramatyka
Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
w miejscu**

Szanowny Panie Przewodniczący,

Odpowiadając na złożoną przez Pana Jakuba Chełstowskiego Radnego Rady Miasta interpelację z dnia 24.01.br. w sprawie programu rządowego Mieszkanie Plus uprzejmie informuję:

1. W dniu 12.10.2016r. został podpisany list intencyjny pomiędzy Miastem Tychy, a BGK Nieruchomości S.A. w Warszawie. Pilotażowo dla realizacji Programu wskazano działkę w Tychach przy ul. Oświęcimskiej 256, na której wg wstępnych analiz powstać może około 30 lokali mieszkalnych.
BGK Nieruchomości S.A. jako podmiot wskazany przez rząd prowadził analizy względem wskazanej nieruchomości i po pisemnych monitach ze strony tut. Urzędu, w dniu 17.01.2017r. odbyło się spotkanie przedstawicieli BGK Nieruchomości S.A., na którym przedstawiciele Banku wskazali wstępne propozycje związane z realizacją wspólnego przedsięwzięcia w wyniku którego powstać mogą nowe lokale mieszkalne. W wyniku spotkania BGK Nieruchomości S.A. przestał projekt *Porozumienia w sprawie wspólnego przedsięwzięcia* zakładający realizację zadania za pomocą spółki celowej utworzonej przez BGK Nieruchomości i gminę bądź spółkę gminną, który w chwili obecnej poddany został analizom.
2. Obecnie prowadzone są dodatkowe analizy związane z możliwością wskazania innych nieruchomości do Programu, dlatego też podanie szczegółowego ich wykazu i lokalizacji jest na ten moment niemożliwe.
3. W związku z informacją przedstawioną w pkt.2 w chwili obecnej nie możemy oszacować docelowej liczby lokali mieszkalnych.
Jeżeli chodzi natomiast o „kryteria ubiegania się o mieszkanie w ramach programu” to z wszelkich przekazywanych samorządom informacji wynika, iż będą to kryteria ustawowe najprawdopodobniej zawarte m.in. w ustawie o Narodowym Funduszu Mieszkaniowym, który znajduje się jeszcze w fazie projektu.

Założeniem Programu jest, iż w lokalach będzie obowiązywał „czynsz komercyjny”, ma być on jednak niższy niż obecny czynsz tzw. „wolnorynkowy”. Jeżeli ustawodawca dopuści możliwość określenia przez gminy własnych zasad i kryteriów to przygotowany zostanie stosowny dokument, który zostanie Państwu przedstawiony.

4. Rozpoczęcie inwestycji uzależnione jest od ostatecznego określenia zasad współpracy z BGK Nieruchomości S.A.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba

Do wiadomości:

1. Pan Jakub Chelstowski
Radny Rady Miasta Tychy
2. Sekretarz Miasta w miejscu
3. Kopia: a/a