

**ZARZĄDZENIE NR 0050/248/11  
PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
z dnia 14 grudnia 2011 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 18/V  
gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy Alei Bielskiej 80-82**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi oraz Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 2 października 2086 roku działkę nr 5650/33 o powierzchni 101 m<sup>2</sup> (KW KA1T/00010506/0) jako grunt przyległy do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2630/44 o powierzchni 438 m<sup>2</sup>, działka nr 4740/44 o powierzchni 228 m<sup>2</sup>, działka nr 4734/33 o powierzchni 452 m<sup>2</sup>, działka nr 4732/33 o powierzchni 33 m<sup>2</sup> oraz działka nr 4738/33 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> (KW KA1T/00011552/4). Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 18/V w Tychach przy al. Bielskiej 80-82. Lokale w budynku wielolokalowym położonym przy al. Bielskiej 80-82 wskazane są w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 5650/33 ustalona została na kwotę 19 796 złotych i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość opisaną powyżej, właściciele lokali, stosownie do posiadanych udziałów, zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny nieruchomości oraz uiszczenia opłat rocznych w wysokości 1% tej ceny. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.