Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050/1/ 17
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 3 stycznia 2017 r.

OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH

dotyczących lokalu mieszkalnego **nr …….** domu przy **ul…….....……..... w** Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr ……

CZĘŚĆ I - **Pomiar powierzchni lokalu**:

- rok budowy……..

- pow. użytkowa domu wielomieszkalnego ….....…….m^2

Budynek mieszkalny przy ul…….....…….

Izba I ……	m^2	Kuchnia……	m^2
Izba II……	m^2	P. pokój…….....	m^2
Izba III……	m^2	Łazienka……	m^2
Izba IV……	m^2	WC……..…	m^2

RAZEM:……... m^2 ……..m^2

Ogółem powierzchnia lokalu **nr……..…** wynosi **…..…… m^2**

CZĘŚĆ II - **Opis instalacji technicznej lokalu :**

1. Wpływające na wysokość czynszu

a) wod.-kan. tak/nie piwnica lokatorska…… m^2

b) c.o. tak/nie

c) elektryczność tak/nie piwnica budynku…… m

d) ccw tak/nie

2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie

CZĘŚĆ III - **Opis techniczny** :

Ścian nośnych - .....

Stropów - .....

Dachów - .....

1. Przeprowadzone remonty budynku:

.....

.....

- Wartość środka trwałego .....zł
- Wartość początkowa nieruchomości ..... zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj od ..... do..... - ..... zł
- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej ..... %**

W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.

2. Przeprowadzone remonty lokalu :

.....

.....

OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU

I. Lokal mieszkalny :

1. Lokal mieszkalny **nr …….....** przy **ul…….....……**

2. Lokal został wyodrębniony z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy jako
lokal socjalny lub posiada status lokalu socjalnego **tak / nie**

3. Lokal usytuowany jest w **budynku nowo nabytym lub nowo wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r.** **tak / nie**

4. Lokal którego **najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy** **tak / nie**

II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu

1.Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową ....…… z dnia ....……..

2.Najemca **pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia ..... do dnia .....**
od dnia ..... do dnia .....

3.Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zgonie najemcy w okresie ostatnich 2lat licząc od daty zawarcia umowy najmu tj od dnia .....**

4.Najemca otrzymał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji ,,listy przydziałów i zamian'' w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia umowy najmu lokalu, nie dotyczy to sytuacji kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny tj. od dnia .....

5.Najemca dokonał **zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy będący przedmiotem wykupu w okresie ostatnich 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. w dniu .....**

6. Najemca **podnajmował / podnajmuje** lokal mieszkalny tj. **od dnia ..... do dnia .....**

7. Najemca otrzymał tytuł prawny do lokalu zamiennego w okresie ostatnich 3 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu tj. od dnia ……..

8. Głównym najemcą lokalu mieszkalnego jest : …….....…….
i faktycznie w nim zamieszkuje.

9. Współnajemcami lokalu są :

…….....……

…….....……..

III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu .....

1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :

.....

2. Aktualnie w/w lokal zamieszkuje

.....

3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od ……..

IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul……

Ilość klatek:…….....…….

Kubatura budynku…….....…….m^3

Wartość początkowa budynku……..zł

powierzchnia lokalu mieszkalnego ..... m^2

powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) ..... m^2

udział w części wspólnej nieruchomości.....

Adnotacja administratora:

1. obowiązująca umowa najmu zawarta została w wyniku przywrócenia tytułu prawnego do lokalu:
   tak (wypowiedzenie z dniem …….. umowy najmu nr ……..…….. z dnia……) / nie*
2. obowiązująca umowa najmu została wypowiedziana, a następnie wycofano oświadczenie woli zawarte w wypowiedzeniu umowy najmu:
   tak (wypowiedzenie z dniem ……; cofnięcie oświadczenia woli z dnia …….) / nie*
3. czy najemcy wyrażono zgodę na indywidualne ustalenie terminu płatności czynszu (tak/ nie)*
4. potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu

umowa najmu nr..... z dnia .....

zawarta z .....na czas nieokreślony

Saldo na dzień ..... wynosi .....

W okresie ostatnich 12 miesięcy wpłaty były/nie były* dokonywane regularnie.

(*niepotrzebne skreślić)