

**OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH**

dotyczących lokalu mieszkalnego nr ..... domu przy ul..... w Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr .....

**CZEŚĆ I - Pomiar powierzchni lokalu:**

- rok budowy.....
- pow. użytkowa domu wielomieszkalnego .....m<sup>2</sup>
- Budynek mieszkalny przy ul.....

Izba I ..... m <sup>2</sup>	Kuchnia..... m <sup>2</sup>
Izba II..... m <sup>2</sup>	P. pokój..... m <sup>2</sup>
Izba III..... m <sup>2</sup>	Łazienka..... m <sup>2</sup>
Izba IV..... m <sup>2</sup>	WC..... m <sup>2</sup>

RAZEM:..... m<sup>2</sup> .....m<sup>2</sup>

Ogółem powierzchnia lokalu nr..... wynosi ..... m<sup>2</sup>

**CZEŚĆ II - Opis instalacji technicznej lokalu :**

**1. Wpływające na wysokość czynszu**

- a) wod.-kan. tak/nie piwnica lokatorska..... m<sup>2</sup>
- b) c.o. tak/nie
- c) elektryczność tak/nie piwnica budynku..... m
- d) ccw tak/nie

**2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie**

**CZEŚĆ III - Opis techniczny :**

Ścian nośnych - .....

Stropów - .....

Dachów - .....

**1. Przeprowadzone remonty budynku:**

.....  
.....

- Wartość środka trwałego .....zł
- Wartość początkowa nieruchomości ..... zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj od ..... do..... - ..... zł
- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej ..... %**

**W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.**

**2. Przeprowadzone remonty lokalu :**

.....  
.....

## **OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU**

### **I. Lokal mieszkalny :**

1. Lokal mieszkalny nr ..... przy ul.....
2. Lokal został wyodrębniony z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy jako  
**lokal socjalny lub posiada status lokalu socjalnego** **tak / nie**
3. Lokal usytuowany jest w **budynku nowo nabytym lub nowo wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r.** **tak / nie**
4. Lokal którego najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole  
**lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy** **tak / nie**

### **II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu**

1. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową ..... z dnia .....
2. Najemca **pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia ..... do dnia .....  
od dnia ..... do dnia .....**
3. Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zgonie najemcy w okresie ostatnich 2lat licząc od daty zawarcia umowy najmu tj od dnia .....**
4. Najemca otrzymał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji „listy przydziałów i zamian” w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia umowy najmu lokalu, nie dotyczy to sytuacji kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny tj. od dnia .....
5. Najemca dokonał **zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy będący przedmiotem wykupu w okresie ostatnich 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. w dniu .....**
6. Najemca **podnajmował / podnajmuje** lokal mieszkalny tj. **od dnia ..... do dnia .....**
7. Najemca otrzymał tytuł prawny do lokalu zamiennego w okresie ostatnich 3 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu tj. od dnia .....
8. Głównym najemcą lokalu mieszkalnego jest : .....  
i faktycznie w nim zamieszkuje.
9. Wspólnajemcami lokalu są :  
.....  
.....

### **III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu**

1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :  
.....
2. Aktualnie w/w lokal zamieszkuje  
.....
3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od .....

### **IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku**

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul.....  
Ilość klatek:.....  
Kubatura budynku.....m<sup>3</sup>  
Wartość początkowa budynku.....zł  
powierzchnia lokalu mieszkalnego ..... m<sup>2</sup>  
powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) ..... m<sup>2</sup>  
udział w części wspólnej nieruchomości.....

**Adnotacja administratora:**

1. obowiązująca umowa najmu zawarta została w wyniku przywrócenia tytułu prawnego do lokalu:  
tak ( wypowiedzenie z dniem ..... umowy najmu nr ..... z dnia.....) / nie\*
2. obowiązująca umowa najmu została wypowiedziana, a następnie wycofano oświadczenie woli zawarte w wypowiedzeniu umowy najmu:  
tak ( wypowiedzenie z dniem .....; cofnięcie oświadczenia woli z dnia .....) / nie\*
3. czy najemcy wyrażono zgodę na indywidualne ustalenie terminu płatności czynszu ( tak/ nie)\*
4. potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu

umowa najmu nr..... z dnia .....

zawarta z .....na czas nieokreślony

Saldo na dzień ..... wynosi .....

W okresie ostatnich 12 miesięcy wpłaty były/nie były\* dokonywane regularnie.

(\*niepotrzebne skreślić)