

OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH

dotyczących lokalu mieszkalnego nr domu przy ul..... w Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr

CZEŚĆ I - Pomiar powierzchni lokalu:

- rok budowy.....
- pow. użytkowa domu wielomieszkalnegom²
- Budynek mieszkalny przy ul.....

Izba I	m ²	Kuchnia.....	m ²
Izba II.....	m ²	P. pokój.....	m ²
Izba III.....	m ²	Łazienka.....	m ²
Izba IV.....	m ²	WC.....	m ²

RAZEM:..... m²m²

Ogółem powierzchnia lokalu nr..... wynosi m²

CZEŚĆ II - Opis instalacji technicznej lokalu :

1. Wpływające na wysokość czynszu

- a) wod.-kan. tak/nie piwnica lokatorska..... m²
- b) c.o. tak/nie
- c) elektryczność tak/nie piwnica budynku..... m
- d) ccw tak/nie

2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie

CZEŚĆ III - Opis techniczny :

Ścian nośnych -

Stropów -

Dachów -

1. Przeprowadzone remonty budynku:

.....
.....

- Wartość środka trwałegozł
- Wartość początkowa nieruchomości zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj od do..... - zł
- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej %**

W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.

2. Przeprowadzone remonty lokalu :

.....
.....

OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU

I. Lokal mieszkalny :

- 1. Lokal mieszkalny nr przy ul.....
- 2. Lokal został wyodrębniony z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy jako
lokal socjalny lub posiada status lokalu socjalnego **tak / nie**
- 3. Lokal usytuowany jest w **budynku nowo nabytym lub nowo wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r.** **tak / nie**
- 4. Lokal którego najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole
lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy **tak / nie**

II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu

- 1. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową z dnia
- 2. Najemca **pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia do dnia
od dnia do dnia**
- 3. Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zgonie najemcy w okresie ostatnich 2lat licząc od daty zawarcia umowy najmu tj od dnia**
- 4. Najemca otrzymał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji „listy przydziałów i zamian” w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia umowy najmu lokalu, nie dotyczy to sytuacji kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny tj. od dnia
- 5. Najemca dokonał **zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy będący przedmiotem wykupu w okresie ostatnich 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. w dniu**
- 6. Najemca **podnajmował / podnajmuje** lokal mieszkalny tj. **od dnia do dnia**
- 7. Najemca otrzymał tytuł prawny do lokalu zamiennego w okresie ostatnich 3 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu tj. od dnia
- 8. Głównym najemcą lokalu mieszkalnego jest :
i faktycznie w nim zamieszkuje.
- 9. Wspólnajemcami lokalu są :

III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu

- 1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :
.....
- 2. Aktualnie w/w lokal zamieszkuje
.....
- 3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od

IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku

- 1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul.....
Ilość klatek:.....
Kubatura budynku.....m³
Wartość początkowa budynku.....zł
powierzchnia lokalu mieszkalnego m²
powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) m²
udział w części wspólnej nieruchomości.....

Adnotacja administratora:

1. obowiązująca umowa najmu zawarta została w wyniku przywrócenia tytułu prawnego do lokalu:
tak (wypowiedzenie z dniem umowy najmu nr z dnia.....) / nie*
2. obowiązująca umowa najmu została wypowiedziana, a następnie wycofano oświadczenie woli zawarte w wypowiedzeniu umowy najmu:
tak (wypowiedzenie z dniem; cofnięcie oświadczenia woli z dnia) / nie*
3. czy najemcy wyrażono zgodę na indywidualne ustalenie terminu płatności czynszu (tak/ nie)*
4. potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu

umowa najmu nr..... z dnia

zawarta zna czas nieokreślony

Saldo na dzień wynosi

W okresie ostatnich 12 miesięcy wpłaty były/nie były* dokonywane regularnie.

(*niepotrzebne skreślić)