UCHWAŁA NR XXIX/485/16
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 4a, art. 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Zatwierdza Statut Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach w brzmieniu podanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 0150/XIX/426/04 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach.

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka

Podpisany

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/485/16
Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2016 r.

STATUT

MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY W TYCHACH

Tychy, dnia 19 grudnia 2016 r.

Podpisany

Dział I
Podstawa prawna

§ 1

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach, zwany w dalszej części „Zakładem” jest jednostką organizacyjną Gminy Miasta Tychy nie posiadającą osobowości prawnej, działającą na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności:

a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),
b) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.),
c) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870),
d) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
e) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610),
f) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1892),
g) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 902),
h) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1542),
i) uchwały nr XV/183/91 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie przekształcenia P.P. Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach w zakład budżetowy pod nazwą Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach,
j) niniejszego statutu.

Dział II
Przedmiot i zakres działania

§ 2

1. Przedmiotem działania Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakładu Budżetowego w Tychach jest:
   a) zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie administrowania zasobami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz gruntami stanowiącymi własność Gminy Miasta Tychy,
   b) zarządzanie wydzielonymi i nabytymi gruntami wraz z położonymi na nich budynkami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem stanowiącym własność Gminy Miasta Tychy oraz ich utrzymywanie i ochrona,

Podpisany

c) przeprowadzanie inwestycji, remontów budynków oraz lokali mieszkalnych i niemieszkalnych,
d) prowadzenie administracji zleconej, a w szczególności kompleksowej obsługi wspólnot mieszkaniowych.

2. W ramach działalności pozaeksploatacyjnej Zakład prowadzi działalność dla potrzeb socjalno-bytowych pracowników.
3. Zakład może podejmować i prowadzić każdą inną działalność gospodarczą na zasadach pełnej rentowności i pod warunkiem, że nie spowoduje ona zakłóceń w realizacji zadań określonych w ust. 1 i 2 oraz nie stoi w sprzeczności z innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Dział III
Organizacja i działalność zakładu

§ 3

1. Zakład podlega Prezydentowi Miasta Tychy, który sprawuje merytoryczny nadzór i kontrolę nad jego działalnością.
2. Siedziba Zakładu mieści się w Tychach przy ul. Filaretów 31.
3. Zakład może posługiwać się skrótem: MZBM.
4. Zakład dysponuje samodzielnie rachunkiem bankowym.

§ 4

1. Zakładem kieruje jednoosobowo Dyrektor, przy pomocy Głównego Księgowego i Kierowników poszczególnych komórek organizacyjnych.
2. Dyrektor Zakładu jest zatrudniony przez Prezydenta Miasta Tychy.
3. Dyrektor Zakładu działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Tychy reprezentuje go na zewnątrz przed wszelkimi organami i instytucjami, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Dyrektor Zakładu zaciąga zobowiązania do wysokości kwot określonych w planie finansowym Zakładu w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Tychy.
5. Dyrektor Zakładu może ustanowić pełnomocników Zakładu.
6. Pełnomocnicy Zakładu działają w granicach umocowania udzielonego im przez Dyrektora Zakładu.
7. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Szczegółową strukturę organizacyjną Zakładu oraz zakres kompetencji Dyrektora Zakładu, Głównego Księgowego, poszczególnych działów, komórek i stanowisk samodzielnych określa Regulamin Organizacyjny zatwierdzany na wniosek Dyrektora Zakładu przez Prezydenta Miasta Tychy.

Podpisany

Dział IV
Mienie komunalne

§ 6

1. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym, będącym w zarządzie Zakładu według stanu na dzień przekształcenia Przedsiębiorstwa Państwowego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach w Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach i rozpoczęcia działalności zakładu budżetowego oraz przekazanym w drodze późniejszych czynności prawnych.
2. Do mienia komunalnego stosuje się przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych z dnia 10 maja 1990 r. (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).
3. Zakład gospodaruje mieniem komunalnym oraz zapewnia jego prawidłową eksploatację i ochronę stosownie do postanowień ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.).

Dział V
Gospodarka finansowa

§ 7

1. Zakład prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego.
2. Plan finansowy Zakładu sporządza Główny Księgowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zatwierdza Dyrektor Zakładu z zachowaniem kwot dotacji uchwalonych przez Radę Miasta Tychy.
3. Zakład Prowadzi rachunkowość, zgodnie z opracowaną polityką rachunkowości Zakładu.
4. Zakład stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i zasobów, zasady określone w obowiązujących przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.
5. Zakład rozlicza się z budżetem Gminy Miasta Tychy.
6. Wydatki związane z prowadzeniem statutowej działalności Zakład pokrywa z przychodów uzyskanych ze sprzedaży usług działalności podstawowej i pomocniczej oraz dotacją budżetową uchwaloną przez Radę Miasta Tychy.
7. Zakład otrzymuje co miesiąc z budżetu Gminy Miasta Tychy środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia tego podatku związanego z Zakładem.
8. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem sprawuje Skarbnik Miasta Tychy.

§ 8

Szczegółową działalność zakładu w zakresie planowania i sprawozdawczości statystycznej, finansowania i rozliczania z budżetem, tworzenia i dysponowania funduszami oraz ustalania cen, regulują odrębne przepisy prawa.

Podpisany

Dział VI
Prawa i obowiązki pracowników

§ 9

Prawa i obowiązki pracowników określają:

a) przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych, Kodeksu pracy oraz innych ustaw i aktów wykonawczych regulujących status pracownika,
b) wewnętrzne akty prawne Zakładu.

Dział VII
Kontrola i nadzór nad zakładem

§ 10

1. Dyrektor Zakładu organizuje i zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej.
2. Dyrektor Zakładu sprawuje ogólny nadzór nad skutecznością działania i prawidłowością wykorzystywania sygnałów kontroli wewnętrznej oraz danych o nieprawidłowościach napływających spoza Zakładu.
3. System kontroli wewnętrznej w Zakładzie polega na:
   a) kontroli funkcyjnej sprawowanej w ramach obowiązku nadzoru przez Głównego Księgowego oraz Kierowników komórek organizacyjnych,
   b) kontroli instytucjonalnej sprawowanej w ramach Komórki Kontroli Wewnętrznej, Pełnomocnika ds. Kontroli Zarządczej oraz procedury kontroli wydatków dokonywanych ze środków publicznych i zasad wstępnej oceny celowości wydatków.
4. Merytoryczny nadzór i kontrolę nad działalnością statutową Zakładu sprawuje Prezydent Miasta Tychy.

Dział VIII
Postanowienie końcowe

§ 11

1. Dyrektor Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.
2. Wszelkie zmiany niniejszego statutu wymagają formy pisemnej oraz zatwierdzenia przez Radę Miasta Tychy.

Podpisany