

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 grudnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXIX/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod dojście i dojazd, elementy małej architektury, pod zieleń, ogród przydomowy.

|  |  |
|--|--|
| <b>Opracował:</b><br>.....<br>(data i podpis pracownika)   | <b>Numer nadany przez DUR:</b><br><br><b>DUR.0006</b> .....  |
| <b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Kierownika)   | <b>Projekt uchwały kieruję na:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| <b>Sprawdził pod względem prawnym:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)   | <b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</b><br><br>.....                          |
| <b>Zatwierdził:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /<br>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)     | <b>Rozdzielnik:</b><br><br>1) GGN<br>2) DUR<br>3) Wojewoda Śląski  |
| <b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Prezydenta) |  |

Załącznik do Uchwały  
Nr XXIX/ /16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 19 grudnia 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

| Lp. | Cel dzierżawy   | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta   |
|-----|---|--|--|-------------------------|--|
| 1   | ogród przydomowy  | działka nr 2708/73<br>o pow. 151 m <sup>2</sup>  | 108 m <sup>2</sup>                               | ul. Zgody               | KA1T/00010015/1  |
| 2   | cele rekreacji  | działka nr 778/30<br>o pow. 232 m <sup>2</sup><br>działka nr 1070/35<br>o pow. 109 m <sup>2</sup><br>działka nr 1072/34<br>o pow. 163 m <sup>2</sup><br>działka nr 1183/34<br>o pow. 41 m <sup>2</sup><br>działka nr 1184/34<br>o pow. 55 m <sup>2</sup><br>działka nr 1186/35<br>o pow. 27 m <sup>2</sup> | 627 m <sup>2</sup>                               | ul. Przemysłowa         | KA1T/00051403/7<br>KA1T/00049899/3<br>KA1T/00051402/0<br>KA1T/00036597/2<br>KA1T/00036597/2<br>KA1T/00047244/3 |
| 3   | cele zieleni,<br>elementy małej architektury,<br>dojście i dojazd | działka nr 2565/25<br>o pow. 773 m <sup>2</sup><br>działka nr 2753/25<br>o pow. 185 m <sup>2</sup>   | 841 m <sup>2</sup>                               | ul. Jagodowa            | KA1T/00011456/1<br>KA1T/00011456/1   |
| 4   | ogród przydomowy  | działka nr 580/70<br>o pow. 56 m <sup>2</sup>  | 56 m <sup>2</sup>                                | ul. Starokościelna      | KA1T/00016130/5  |
| 5   | ogród przydomowy  | działka nr 3823/20<br>o pow. 306 m <sup>2</sup>  | 45 m <sup>2</sup>                                | ul. Hańczy              | KA1T/00018758/7  |