

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVII/...../16
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr XXVII/ /16
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 listopada 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta |
|-----|-----------------------------|---|--|-------------------------|------------------------------------|
| 1 | elementy małej architektury | działka nr 4436/48 o pow. 622 m ² | 2 m ² | ul. Stoczniowców 70 | KA1T/00004603/5 |
| 2 | elementy małej architektury | działka nr 3306/50 o pow. 570 m ² | 2 m ² | ul. Stoczniowców 70 | KA1T/00001943/9 |
| 3 | dojście i dojazd | działka nr 4318/64 o pow. 65 m ² działka nr 4319/64 o pow. 4 m ² | 6 m ² | ul. Cyganerii | KA1T/00017758/0 KA1T/00017758/0 |
| 4 | ogród przydomowy | działka nr 2245/71 o pow. 15 m ² | 15 m ² | ul. Myśliwska | KA1T/00010015/1 |

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXVII/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod dojście i dojazd, elementy małej architektury, ogród przydomowy.

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> | <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> | <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> | <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p> |
| <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | |