

OK-0021, 11.11.2016

RADA OSIEDLA CZUŁÓW
W TYCHACH
ul. Narcyzów 24
43-100 Tychy

MIASTO TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2016 -11- 14
Podpis.....	
znak sprawy	

Protokół

z posiedzenia Rady Osiedla Czulów

w dniu 10 listopada 2016

W posiedzeniu wzięło udział 11 członków Rady zgodnie z załączoną listą.

Radni Miasta Tychy: Ewa Węglarz, Marcin Rogala, Józef Twardzik i Dariusz Wencepel

Mieszkańcy dzielnicy

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji,
2. Dzień Niepodległości,
3. Przeniesienie środków,
4. Nowa ulica,
5. Plac zabaw na Zwierzyńcu,
6. Lokale socjalne,
7. Bilety dla dzieci i młodzieży,
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski,
9. Zamknięcie sesji.

Ad. 1

Przewodnicząca przywitała zebranych i przedstawiła porządek obrad.

Ad. 2

W dniu 11 listopada podczas obchodów Dnia Niepodległości Rady Józef Twardzik zostanie odznaczony Medalem Zasłużony dla Województwa Śląskiego. Przewodniczący złożyli Radnemu gratulacje i zaprosili wszystkich na godz. 12,30, na spotkanie pod Pomnikiem Powstańców Śląskich przy ulicy Katowickiej.

Ad. 3

Przewodniczący Zarządu przedstawił wykaz wykorzystanych środków pieniężnych będących w dyspozycji Urzędu Miasta. Zaproponował przeniesienie niewykorzystanych pieniędzy i przeznaczenie ich na zakup materiałów remontowych niezbędnych do odnowienia siedziby Rady – 2800 zł z paragrafu 4260 na 4210.

Uchwałę w tej sprawie przyjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Z Wydziału Geodezji otrzymano pismo w sprawie propozycji nazwy dla nowej ulicy. Jest to droga wewnętrzna, boczna od ulicy Czarnej, pomiędzy ulicą Wiązową i Brzoskwińową. Postanowiono, że należy utrzymać zasadę, iż ulice na Czuloście otrzymują nazwy drzew. Ponieważ większość nazw jest już wykorzystana, postanowiono zaproponować trzy następujące nazwy: Cytrynowa, Figowa lub Głogowa a ostateczną decyzję pozostawić Wydziałowi Geodezji UM.

Ad. 5

Przewodnicząca zapoznała zebranych z odpowiedzią na interpelację Radnego Dariusz Wencepla, z której wynika, że zmieniły się przepisy i można już wykonać remediację gruntu u zbiegu ulic Zwierzynieckiej i Grabowej gdzie zgodnie z wolą mieszkańców ma powstać teren zieleni urządzonej. W budżecie Miasta na rok przyszły mają być przeznaczone na ten cel środki finansowe i zadanie przegłosowane w budżecie partycypacyjnym w roku 2015 powinno być wykonane w roku 2017/

Ad. 6

Decyzja Prezydenta Miasta, przekazana listownie mieszkańcom, o wycofaniu się z planów budowy budynku socjalnego przy ulicy Świerkowej, zażegnała kryzys i uspokoiła nastroje mieszkańców. Ponieważ jednak nie wszyscy zostali usatysfakcjonowani, Przewodnicząca odczytała projekt pisma do Pana Prezydenta w którym dziękuje za szybką reakcję i przekazuje trzy postulaty które są zgodne z wolą protestujących mieszkańców.

POSTULATY RADY OSIEDLA CZUŁÓW

1. Rada Osiedla kieruje na ręce Pana Prezydenta prośbę, aby Urząd Miasta zgodnie z postulatami protestujących mieszkańców w odpowiednim czasie przystąpił do korekty długoterminowego planu dotyczącego pozyskania mieszkań socjalnych oraz w przygotowanej korekcie usunął planowane w rejonie ul. Świerkowej pozyskanie łącznie 144 lokali socjalnych; taka zmiana zapewne wyeliminuje obawy mieszkańców odnoszących się do tej liczby i ułatwi zbudowanie zrozumienia wśród mieszkańców dzielnicy dla planów Pana Prezydenta dotyczących poprawy warunków zamieszkania dla obecnych lokatorów budynków socjalnych.

2. Rada Osiedla postuluje, aby Pan Prezydent pozytywnie odniósł się do wniosku radnych Rady Miasta wnioskujących o niezwłoczne przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Świerkowej, aby rozstrzygnąć jakie plany ma wobec tego rejonu miasto. Taka decyzja spotka się zapewne z dużym zainteresowaniem mieszkańców dzielnicy, mamy również nadzieję, iż plan zagospodarowania uniemożliwi budowę lokali wielorodzinnych w tym rejonie, co będzie zgodne z oczekiwaniami mieszkańców.

3. Rada Osiedla wyraża nadzieję, iż z związku z decyzją Pana Prezydenta o wycofaniu się z budowy nowego budynku, Urząd Miasta rozwiąże umowę na opracowanie dokumentacji dla budowy nowego bloku.

Uchwałę w tej sprawie przyjęto jednogłośnie.

Ad. 7

Radni Miasta po raz kolejny odrzuciła projekt uchwały intencyjnej w sprawie przyznania darmowych przejazdów komunikacją miejską dla dzieci i młodzieży naszego miasta. Rada otrzymała kopię pisma Pani Agnieszki Bożek do Radnego Józefa Twardzika, w którym prosi o wyjaśnienie tej sprawy. Dyskusja dotyczyła głównie różnych opinii prawnych dotyczących zgłoszonej uchwały i stanowisk jakie w tej sprawie zajmują obecni na posiedzeniu Radni Miasta.

Ad. 8

Mieszkańcy zwrócili się z prośbą, o zgłoszenie do planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Piaskowej uwagi, dotyczącej wielkości budynków, aby wyeliminować na tym terenie budownictwo szeregowe. Przewodniczący Rady i Zarządu zobowiązali się sprawdzić w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki jakie Rada ma możliwości w tej sprawie.

Ad. 9

Na tym sesję zakończono.

PRZEWODNICZĄCA RADY
J. Jmel
Jadwiga Gwela

Tychy, dnia 10.11.2016

Rada Osiedla Czulów

Prezydent Miasta Tychy Andrzej DZIUBA

Szanowny Panie Prezydencie

Rada Osiedla Czulów składa na ręce Pana Prezydenta serdeczne podziękowania za szybką korektę planów w związku z protestem kilkuset mieszkańców naszej dzielnicy wobec zamierzeń miasta dotyczących budowy lokali socjalnych przy ulicy Świerkowej. Uwzględniając opinie protestujących Pan Prezydent pokazał, iż bierze pod uwagę opinię mieszkańców Czulowa i nie zamierza prowadzić inwestycji, które budzą kontrowersje wśród czułowian. W opinii Rady Osiedla większość mieszkańców przyjęła decyzję Pana Prezydenta ze zrozumieniem.

Należy podkreślić, iż w opinii Rady Osiedla mieszkańcy nie protestowali przeciwko ludziom tam mieszkającym, ale przeciwko zwiększeniu ilości mieszkańców budynków socjalnych. Do eskalacji konfliktu doszło na skutek niedostatecznego informowania mieszkańców co do planowanych przez Miasto działań. Faktem jest, że Rada Osiedla posiada dokumenty potwierdzające, iż planowana budowa lokalu socjalnego nie zwiększy ilości osób aktualnie zamieszkałych w barakach na Czulowie. Podczas ostatniej sesji Rady Miasta Pan Prezydent przytoczył protokoły z posiedzeń Rady Osiedla, które pokazują, ile razy Rada musiała zwracać się z prośbą o wyjaśnienia. Ilość zapytań Rady Osiedla kierowanych do Urzędu Miasta wynikała przede wszystkim z niejasnych lub niepełnych odpowiedzi lub tego, iż niektóre dostępne publicznie dokumenty dawały mieszkańcom podstawy, aby inaczej rozumieć plany Miasta w tym rejonie. Przykładem może być złożenie wniosku pierwotnie o warunki zabudowy dla budynku czterokondygnacyjnego (skorygowane dopiero po interwencji), rekomendacja MZBM budowy budynku w stylu kanadyjskim połączonego z remontem baraków czy też ostatnio informacja o przydziale lokali w nowym budynku na zasadach ogólnych według listy oczekujących, co stało w sprzeczności z oświadczeniami o tym, iż do nowych budynków zostaną przeniesieni jedynie obecni mieszkańcy lokali socjalnych. O problemach z otrzymaniem jasnych odpowiedzi świadczyć może również fakt, iż Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w od 2012 roku zajmowała się problemem lokali socjalnych na 13 posiedzeniach. Wynika z tego, że nie tylko Rada Osiedla, ale również Radni Miasta Tychy, wielokrotnie zajmowali się problemem lokali socjalnych przy ulicy Świerkowej. Dlatego plany dotyczące inwestycji w rejonie ul. Świerkowej są szczegółowo monitorowane przez wielu mieszkańców dzielnicy i jakiegokolwiek dwuznaczności w komunikacji zamierzeń miasta mogą powodować zaniepokojenie mieszkańców, być powodem plotek, ale również spontanicznych lub zorganizowanych protestów.

W zwołanym SMS-ami spontanicznym spotkaniu uczestniczyło ponad dwustu mieszkańców domagających się rzeczowych odpowiedzi. Przedstawiciele Rady Osiedla oraz obecni przedstawiciele Rady Miasta i Dyrektor MZBM nie byli niestety w stanie odpowiedzieć na wszystkie wątpliwości mieszkańców. Jedynym wyjściem z kryzysowej sytuacji było uspokojenie emocji i dlatego Przewodnicząca Rady Osiedla zaproponowała zorganizowanie spotkania z Panem Prezydentem i kompetentnymi urzędnikami.

Decyzja Pana Prezydenta o wycofaniu się z kontrowersyjnej dla mieszkańców inwestycji spotkała się ze zrozumieniem większości mieszkańców. Pozostało jednak kilka zagadnień, które wymagają wyjaśnienia. Rada Osiedla Czulów wyraża zrozumienie, iż wspomniane zagadnienia i wątpliwości mieszkańców będą wyjaśniane dopiero w przyszłości, gdyż poruszenie poszczególnych zagadnień często jest uzależnione od wcześniej opracowanego kalendarza prac Rady Miasta (jak np. plany długoterminowe). Jednak, aby rozwiać wątpliwości mieszkańców, Rada Osiedla pragnie sformułować te wątpliwości w formie listy postulatów kierowanych na ręce Pana Prezydenta. Rada Osiedla prosi o uwzględnienie tych postulatów i odniesienie się do nich w pozytywny sposób, co byłoby uwzględnieniem woli wielu mieszkańców naszej dzielnicy.

POSTULATY RADY OSIEDLA CZUŁÓW

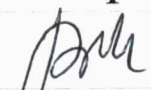


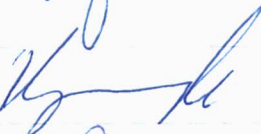
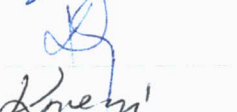




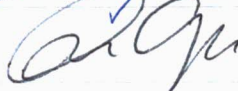
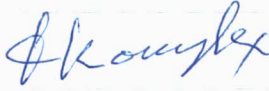
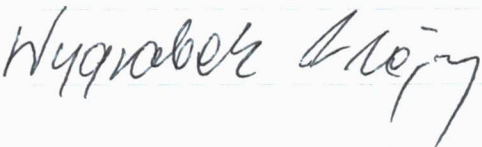
1. Rada Osiedla kieruje na ręce Pana Prezydenta prośbę, aby Urząd Miasta zgodnie z postulatami protestujących mieszkańców w odpowiednim czasie przystąpił do korekty długoterminowego planu dotyczącego pozyskania mieszkań socjalnych oraz w przygotowanej korekcie usunął planowane w rejonie ul. Świerkowej pozyskanie łącznie 144 lokali socjalnych; taka zmiana zapewne wyeliminuje obawy mieszkańców odnoszących się do tej liczby i ułatwi zbudowanie zrozumienia wśród mieszkańców dzielnicy dla planów Pana Prezydenta dotyczących poprawy warunków zamieszkania dla obecnych lokatorów budynków socjalnych.
2. Rada Osiedla postuluje, aby Pan Prezydent pozytywnie odniósł się do wniosku radnych Rady Miasta wnioskujących o niezwłoczne przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Świerkowej, aby rozstrzygnąć jakie plany ma wobec tego rejonu miasto. Taka decyzja spotka się zapewne z dużym zainteresowaniem mieszkańców dzielnicy, mamy również nadzieję, iż plan zagospodarowania uniemożliwi budowę lokali wielorodzinnych w tym rejonie, co będzie zgodne z oczekiwaniami mieszkańców.
3. Rada Osiedla wyraża nadzieję, iż z związku z decyzją Pana Prezydenta o wycofaniu się z budowy nowego budynku, Urząd Miasta rozwiąże umowę na opracowanie dokumentacji dla budowy nowego bloku.

Jeszcze raz dziękujemy Panu Prezydentowi za podjęcie decyzji, która pozwoliła zażegnać kryzys i uspokoić emocje mieszkańców naszej dzielnicy. Wyrażamy nadzieję, iż dalsze plany Pana Prezydenta związane z troską o warunki życia mieszkańców lokali socjalnych spotkają się z właściwym zrozumieniem. Uwzględnienie w działaniach Urzędu Miasta zgłoszonych wyżej postulatów w opinii Rady Osiedla znacznie ułatwi zbudowanie poparcia społecznego dla słusznych działań Pana Prezydenta koncentrujących się na poprawie warunków bytowych obecnych mieszkańców lokali socjalnych.

PRZEWODNICZĄCA RADY
*
Indyga Czeła



Lista obecności
na spotkaniu Rady Osiedla Czulów
w dniu 10.11.2016

lp	Nazwisko I Imię	Podpis
1	Bąk Leszek	
2	Bernatt Elzbieta	
3	Gneta Jadwiga	
4	Herbus Ewa	
5	Kasperczyk Stanisław	
6	Kik Barbara	
7	Krzemień Teresa	
8	Kurczab Dominik	
9	Morcinek Ryszard	
10	Praus Grzegorz	
11	Praus Przemysław	
12	Śmietana Bagdan	
13	Tkaczyk Edward	
14	Waszek Krzysztof	
15	Wygrabek Alojzy	
16		
17		
18		
19		

