ZARZĄDZENIE NR 0050/226/11
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości wprowadza się podział miasta na strefy zgodnie z zał. nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów stanowiących własność Miasta Tychy, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 mogą stanowić stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

§ 4

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę miesięczną za korzystanie z nieruchomości w wysokości do 50 zł za 1 m², licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.
2. W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.
3. Zgoda na poddzierżawę wygasa z chwilą złożonego przez dzierżawcę zawiadomienia o rezygnacji z poddzierżawy

§ 5

Tracą moc: Zarządzenie nr 0151/859/10 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 6.12.2010 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego, Zarządzenie Nr 0050/182/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 8.09.2011 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0151/859/10 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 6.12.2010 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązująca od dnia 1 stycznia 2012 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050/226/11
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 8 listopada 2011 r.

§ 1

Pierwsza strefa - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:
Armii Krajowej
Plac Baczyńskiego
al. Bielska
Biblioteczna
Budowlanych
Bocheńskiego
Darwina
Dąbrowskiego
Dębowa
Dmowskiego
Edukacji
Grota Roweckiego
al. Jana Pawła II
Kardynała Wyszyńskiego
al. Niepodległości
Wejchertów

§ 2

Druga strefa obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050/226/11
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 8 listopada 2011 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m^2 powierzchni gruntu Gminy obowiązujące od dnia 1 stycznia 2012 roku

L.p.	Przeznaczenie	stawka za 1m^2 powierzchni strefa I	stawka za 1m^2 powierzchni strefa II	uwagi
1	na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej , międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto posiada >50% udziałów lub akcji	0,28 zł + VAT miesięcznie	0,28 zł + VAT miesięcznie	
2	pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych	0,28 zł + VAT miesięcznie	0,28 zł + VAT miesięcznie	
3	na cele ekspozycji	2,75 zł+ VAT miesięcznie	2,42 zł + VAT miesięcznie	
4	cele rolne	wg załącznika nr 3	wg załącznika nr 3	czynsz naliczany w skali roku w zależności od celu upraw i klasy gruntu, płatność do dnia 15 listopada
5	pod elementy tzw. małej architektury, w tym zieleni	2,20 zł + VAT rocznie	2,20 zł + VAT rocznie	płatność do dnia 31 marca
6	cele handlowe (kioski, mini pawilony) i usługowe	6,60 zł + VAT miesięcznie	4,40 zł + VAT miesięcznie	płatność kwartalna do 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał
7	„ogródki letnie”	8,80 zł + VAT miesięcznie	5,50 zł + VAT miesięcznie	płatność w okresie od 15.04-15.10
8	na poprawienie zagospodarowania dotychczas dzierżawionej nieruchomości	-	-	stawka zależna od celu dzierżawy
9	na cele przemysłowe, składowe, magazynowe itp.	1,65 zł + VAT miesięcznie	1,65 zł + VAT miesięcznie	
10	parkingi odpłatne	2,75 zł+ VAT miesięcznie	2,75 zł + VAT miesięcznie	
11	parkingi nieodpłatne związane bezpośrednio z działalnością dzierżawcy	1,98 zł + VAT miesięcznie	1,98 zł + VAT miesięcznie	
12	autokomisy	6,60 zł + VAT miesięcznie	3,30 zł + VAT miesięcznie	
13	miejsca postojowe ogólnodostępne	2,20 zł +VAT rocznie	2,20 zł + VAT rocznie	

14	schody, podjazdy do nieruchomości, pod lokalizację śmietników i inne cele niekomercyjne	1,98 zł + VAT rocznie	1,98 zł + VAT rocznie	
15	dojścia piesze, drogi dojazdowe	2,20 zł + VAT rocznie	2,20 zł+ VAT rocznie	
16	schody, podjazdy związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków	5,72 zł + VAT miesięcznie	3,52 zł + VAT miesięcznie	
17	pod imprezy widowiskowe, karuzele, wesołe miasteczka	0,11 zł/1m^2 na dobę +VAT	0,11 zł/1 m^2 na dobę + VAT	
18	pod pojedyncze zmechanizowane urządzenia do prowadzenia działalności rozrywkowej i strzelnice	3,85 zł + VAT miesięcznie	3,85 zł + VAT miesięcznie	
19	pod place zabaw przy punktach handlowych, usługowych	3,30 zł + VAT miesięcznie	3,30 zł + VAT miesięcznie	
20	pod lokalizację cyrku	0,22 zł /1 m^2 na dobę + VAT	0,22 zł/1 m^2 na dobę + VAT	
21	pod ogrody przydomowe	0,55 zł +VAT rocznie	0,55 zł + VAT rocznie	
22	pod ogrody działkowe	0,33 zł + VAT rocznie	0,33 zł + VAT rocznie	
23	pod garaże, wiaty	1,65 zł + VAT miesięcznie	1,65 zł + VAT miesięcznie	bonifikata 50 % dla osób z udokum. trwałym kalectwem
24	stawy hodowlane	0,03 zł/1 m^2 rocznie	0,03 zł/1 m^2 rocznie	
25	Jezioro Paprocańskie (za 100 m^2 lustra wody)	0,28 zł + VAT rocznie		
26	stawy dla celów rekreacyjnych, sportu wędkarskiego	0,03 zł /1 m^2 + VAT rocznie	0,03 zł /1 m^2 + VAT rocznie	
27	dzierżawa gruntu przyległego do Jeziora Paprocańskiego przez PZW	1,10 zł + VAT rocznie		
28	Giełda Kwiatowa	1,98 zł + VAT miesięcznie		
29	pod zagospodarowanie terenów rekreacyjno – sportowych	11,00 zł + VAT miesięcznie bez względu na wydzierżawianą powierzchnię		płatność w okresie od 15.04 – 15.10

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 0050/226/11
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 8 listopada 2011 r.

I. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele upraw polowych wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Rola klasy III a	-	187,00 zł/1 ha
Rola klasy III b	-	165,00 zł/1 ha
Rola klasy IV a	-	132,00 zł/1 ha
Rola klasy IV b	-	110,00 zł/1 ha
Rola klasy V	-	88,00 zł/1 ha
Rola klasy VI	-	44,00 zł/1 ha
Rola klasy VIz	-	33,00 zł/1 ha

II. Czynsz dzierżawny na grunty użytkowane jako użytki zielone wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Łąki i pastwiska klasy III	-	132,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy IV	-	99,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy V	-	66,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy VI	-	33,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy VIz	-	22,00 zł/1 ha

III. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele warzywno - ogrodnicze wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Grunt rolny klasy III a i b	-	385,00 zł/1 ha
Grunt rolny klasy IV a i b	-	275,00 zł/1 ha
Grunt rolny klasy V	-	176,00 zł/1 ha
Grunt rolny klasy VI	-	110,00 zł/1 ha

Czynsz płatny jest w skali roku w terminie do dnia 15 listopada każdego roku.