**ZARZĄDZENIE NR 0050/224/11**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 4 listopada 2011 r.**

**w sprawie korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej**

**w Tychach przy ulicy Ojca Bocheńskiego 15-19**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi oraz Uchwały Zarządu Miasta Tychy Nr 0151/468/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia jednolitych zasad korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Regulację stanu prawnego nieruchomości obejmującej działkę nr 4916/33 o powierzchni 453 m2, (KW KA1T/00012326/8) poprzez korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla właścicieli lokali w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Ojca Bocheńskiego 15-19. Lokale w budynku wielolokalowym położonym przy ul. Ojca Bocheńskiego 15-19 wskazane są w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do 27 maja 2091 roku zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 2517/92 z dnia 27 maja 1992 roku na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Ojca Bocheńskiego 15-19, dla którego Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KA1T/00015820/2.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |
| --- |
| **Uzasadnienie**  (Zarządzenie Nr 0050/224/11) |
| Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nr 46/II, której nieruchomość położona jest w Tychach przy ulicy Ojca Bocheńskiego 15-19, w podjętej uchwale nr 8/2011 z dnia 19.09.2011 r. wyrazili zgodę na korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz na zmianę okresu użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (j.t. Dz. U. 2000 nr 80 poz. 903 z późn. zm.) ustala się jednolity okres użytkowania wieczystego gruntu przyjmując 99 lat od daty pierwszej sprzedaży lokalu w nieruchomości. Ujednolicenie okresu użytkowania wieczystego gruntu oraz zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej nastąpi w formie aktu notarialnego. |

|  |
| --- |
| Opracował:  (data i podpis pracownika) |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:  .................................................................................................  (data, podpis i pieczątka Naczelnika) |
| Sprawdził pod względem prawnym:  .................................................................................................  (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego) |
| ……………………….............................................  (data, podpis i pieczątka Resortowego Zastępcy Prezydenta) |
| Kieruję do DUO celem nadania numeru  ................................................................................................  (data, podpis i pieczątka Sekretarza Miasta) |

|  |
| --- |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot)  za realizację zarządzenia: |
| *Rozdzielnik:*  *1/ 1 x DUO*  *2/ 1 x IGL*  *3/ 1 x GGN*  *4/1 x MZBM*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................*  *................................................................................................* |