



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl



URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2016 -10- 24
L.dz.	393
Znak sprawy	DUR.0003.82.2016

**WYDZIAŁ GOSPODARKI
LOKALOWEJ**

Tychy dnia 19 października 2016 r.

DUR.0003.82-86.2016

Pan
Maciej Gramatyka
Przewodniczący Rady Miasta Tychy
w miejscu

Odpowiadając na złożoną przez Pana Jakuba Chelstowskiego – Radnego Rady Miasta Tychy interpelację z dnia 11 października 2016 r. w sprawie podjęcia czynności celem rozwiązania problemu mieszkańców zamieszkałych przy ul. informuję, iż zasady postępowania względem osób stwarzających uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości przy ul. wynikają ściśle z przepisów prawa, a to z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1610). Stosowne działania względem „uciążliwych” mieszkańców są podejmowane w momencie kiedy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach lub Wydział Gospodarki Lokalowej tut. Urzędu otrzymuje informacje o występujących problemach.

Wypowiedzenie umowy najmu, a następnie wydanie wyroku nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu względem rodzin stwarzających określone uciążliwości i zalegających z płatnościami czynszowymi musi być poprzedzone szeregiem udokumentowanych działań i czynności zanim sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego o eksmisję. Podobna procedura musiała być przeprowadzona w przypadku rodziny z ul.

Zaznaczyć należy, iż udokumentowane skargi na mieszkańców lokalu nr pojawiły się już po wydaniu przez sąd wyroku o eksmisję, w związku z czym wyrok orzeczony został tylko z powodu niewnoszenia opłat czynszowych.

Należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z polityką miasta dotyczącą wydzielania z mieszkaniowego zasobu gminy lokali socjalnych, przy każdym wyroku eksmisyjnym

analizowana jest sytuacja rodziny objętej wyrokiem eksmisyjnym pod kątem ewentualnego przekwalifikowania dotychczas zajmowanego lokalu na lokal socjalny. Dodam, iż w nieruchomości przy ul. _____ nie ma jeszcze żadnego lokalu socjalnego. Stosowanie takiej zasady wydaje się być celowe z uwagi na większą możliwość pomocy osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskiwaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie w dotychczasowym miejscu zamieszkania rodziny objętej wyrokiem o eksmisję.

Przyjęta polityka rozpraszania lokali socjalnych na terenie całego miasta przynosi określone efekty, co zresztą niejednokrotnie podkreślane jest również przez Państwa radnych w różnych publikacjach dotyczących polityki mieszkaniowej miasta.

Z doświadczenia wynika, iż pozostawienie rodziny objętej wyrokiem w dotychczasowym miejscu zamieszkania przy wzmożonej pracy socjalnej przynosi oczekiwane rezultaty.

Wyroki eksmisyjne realizowane są zgodnie z datą złożenia do urzędu przez wierzyciela, a ich realizacja uzależniona jest m.in. od dysponowania konkretnym lokalem socjalnym.

W związku z powyższym nie można zgodzić się z twierdzeniem zawartym w interpelacji, iż zarówno w działaniach Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych jak i Wydziału Gospodarki Lokalowej tut. Urzędu brak było skutecznych działań, gdyż podkreślam mogą one wynikać tylko z określonych norm prawnych.

Jeżeli podejmowane działania wobec rodziny z lokalu nr _____ nie przyniosą określonych efektów to wyrok zostanie wykonany, z chwilą gdy dysponować będziemy lokalem socjalnym, który będzie mógł być wskazany dla wykonania tej eksmisji.

Ponadto informuję, iż do realizacji na dzień 30 września 2016 r. na wykonanie oczekuje 155 wyroków o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego zarejestrowanych w tut. urzędzie, z czego z uwagi na podejmowane przez dłużników działania mające na celu bieżące regulowanie należności i spłatę zadłużenia do faktycznego wykonania pozostaje 101 wyroków, a 64 to wyroki z datą wpływu wcześniejszą niż wyrok rodziny z lokalu nr _____.

Do wiadomości:

1. Adresat x 1
2. Pan Jakub Chełstowski Radny Rady Miasta Tychy x 1
3. Sekretarz Miasta w miejscu x 1
4. MZBM Tychy x 1
5. IGL a/a x 1

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Lokalowej
Hanna Skoczylas
mgr Hanna Skoczylas