ZARZĄDZENIE NR 0050/365/16

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 14 października 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy.

Zgodnie z art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.), art. 7 ust.1, art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz Rozdziałem VI uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy w następujący sposób:

1) dotychczasowe stawki bazowe wynoszące 5,00 zł/m^2 i 5,20 zł/m^2 wzrastają do kwoty **5,40 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
2) dotychczasowa stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych przejętych od PKP S.A. położonych w budynkach przy ul. Żwakowskiej 14-18, ul. Rynek 1-7 i ul. Rynek 11-14 w Tychach pozostaje na niezmienionym poziomie i wynosić będzie **6,00 zł/m^2**
3) ustala się, iż stawka bazowa czynszu najmu dla lokali mieszkalnych tzw. „wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie **5,40 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Stawki czynszu za lokale socjalne ustala się w następujący sposób:

1) dotychczasowe stawki wynoszące 1,00 zł/m^2 i 1,20 zł/m^2 wzrastają do kwoty **1,30 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
2) dotychczasowa stawka wynosząca 1,60 zł/m^2 wzrasta do kwoty **1,80 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
3) dotychczasowa stawka wynosząca **1,80 zł/m^2** pozostaje na niezmienionym poziomie
4) ustala się, iż stawka czynszu dla lokali socjalnych tzw."wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie wydanych wynajmującemu , a oddawanych ponownie w najem w budynku przy ul.Browarowej 4 w Tychach wynosić będzie **1,80 zł/m^2** a za lokale socjalne w pozostałych nieruchomościach **1,30 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
5) ustala się iż stawka czynszu dla lokali pełnostandardowych wydzielonych czasowo na lokale socjalne wynosić będzie **1,80 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Stawka czynszu za pomieszczenia tymczasowe wynosi **1,00 zł/m^2.**

§ 4

1) Najemcy lokali komunalnych z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem – opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.
2) Ustala się, iż dla lokali mieszkalnych , które były wynajmowane czasowo jako lokale socjalne , a oddawane są ponownie w najem tym samym osobom na czas nieokreślony, stawka bazowa czynszu wynosi **5,40 zł/m^2.**

3) Stawka czynszu dla lokali wolnych prawnie oddawanych w najem na podstawie § 17 Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy odpowiada wysokości stawki określonej dla dotychczasowego najemcy lokalu.

§ 5

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego.

§ 6

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

§ 7

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 0050/43/15 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 09 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy (z późn.zm.).

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba