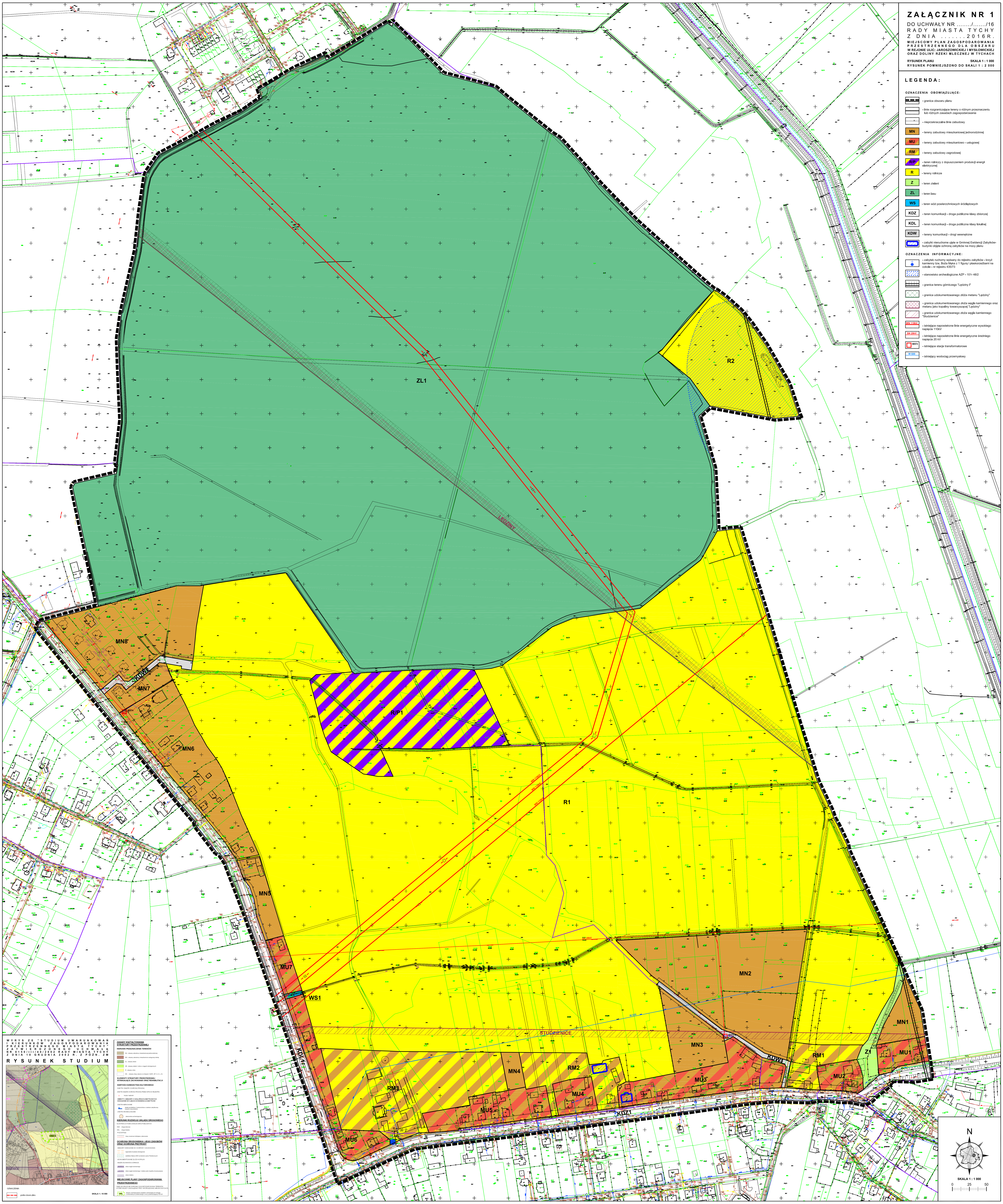
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ..../......./16
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ....2016R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: JAROSZOWICKIEJ I MYSŁOWICKIEJ ORAZ DOLINY RZEKI MLECZNEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000
RYSUNEK POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 2 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
RM	- tereny zabudowy zagrodowej
R/P	- teren rolniczy z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej
R	- tereny rolnicze
Z	- teren zieleni
ZL	- teren lasu
WS	- teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ	- teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
KDL	- teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
KDW	- tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
▨	- zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków-budynki objęte ochroną zabytków na mocy planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków - krzyż kamienny tzw. Boża Męka z 1 figurą i płaskorzeźbami na cokole - nr rejestru 435/73
- stanowisko archeologiczne AZP - 101- 48/2
- granica terenu górniczego "Lędziny I"
- granica udokumentowanego złoża metanu "Lędziny"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej "Lędziny"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Studzienice"

WN 110kV	- istniejące napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV
SN 20kV	- istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
M0574	- istniejące stacje transformatorowe
W 600	- istniejący wodociąg przemysłowy

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM

OZNACZENIA

- granice obszaru planu

SKALA 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- ZL - obszary leśne
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- R - obszary rolne
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU

- krzyże, kapliczki

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDZ - droga zbiorcza
KDL - droga lokalna

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- regionalne korytarze ekologiczne
- siedliska Natura 2000 na terenie Lasów Państwowych

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- MURCKI - złoża węgla kamiennego
- LĘDZINY - złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PL

- OZE.. - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energie z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW