Uchwała Nr 0150/ 824 /2002
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 lutego 2002r.

w sprawie: *wprowadzenia i realizacji w budynkach użyteczności publicznej miasta Tychy, usługi w systemie finansowania przez stronę trzecią, zapewniającej obniżenie zużycia energii i kosztów eksploatacyjnych.*

Na podstawie art. 18 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz.348 z późniejszymi zmianami), art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz uchwały nr 0150/745/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez : Komisję Sieci i Urządzeń Komunalnych oraz Komisję Finansów Publicznych , Rada Miasta Tychy

uchwala, co następuje :

§ 1.

Przyjąć *„Program ESCo"* – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały – polegający na wykonaniu usługi, w systemie finansowania przez stronę trzecią, zapewniającej obniżenie zużycia energii i kosztów eksploatacyjnych w budynkach użyteczności publicznej miasta Tychy.

§ 2.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Zarząd Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA TYCHY
Marek Niedbał

załącznik
do Uchwały nr 0150/824 /2002
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 luty 2002 r.

„Program ESCo " - zasady realizacji

Obiekty użyteczności publicznej miasta Tychy w znaczącej części wymagają podjęcia działań energooszczędnych oraz termomodernizacyjnych, celem obniżenia wydatków na opłaty za media i dostawę usług energetycznych. Tradycyjne metody finansowania przy szacowanych potrzebnych nakładach na te przedsięwzięcia, stanowiłoby zbyt duże obciążenie dla budżetu gminy. Rozwiązaniem dla szybkiej realizacji przedsięwzięć prooszczędnościowych obejmujących znaczącą ilości obiektów, w krótkim czasie, jest wprowadzenie innowacyjnej metody finansowania przez firmy typu ESCo – Energy Saving Company(„firma oszczędzająca energię"). Podstawą działania takich firm są dwie zasady:

- finansowanie jako strona trzecia (TPF – Third Party Financing)
- gwarantowanie oszczędności i dzielenie się oszczędnościami (SPA – Shared Profits Arrandement)

Idea systemu finansowania sprowadzać się będzie w programie do następujących zasad:

1. Firma typu ESCo występuje jako inwestor a nie użytkownik/ odbiorca energii, przeprowadza rozpoznanie możliwości wprowadzenia przedsięwzięć oszczędzających energię, wykonuje na własny koszt niezbędne analizy,
2. Firma typu ESCo organizuje finansowanie, uruchamia i nadzoruje cały proces przedsięwzięcia, pod stałą kontrolą i za akceptacją gminy (projektowanie, uzgadnianie, zakup, montaż i rozruch urządzeń),
3. Firma typu ESCo odzyskuje poniesione nakłady w formie ratalnych spłat wynikających z różnicy pomiędzy:
   rachunkiem za energię obliczonym wg dotychczasowych zasad dla poziomu zużycia energii przed wprowadzeniem przedsięwzięć z uwzględnieniem zmian cen wprowadzonych przez dostawcę energii,
   a,
   rachunkiem za rzeczywiste zużycie energii po wprowadzeniu przedsięwzięć przez okres zdefiniowany w zawartej umowie.

Przy zadeklarowaniu przez gminę terminowego regulowania rachunków za energię i zgodnie z zawartą umową, zastosowanie metody finansowania przez stronę trzecią pozwala na uzyskanie przez gminę szeregu korzyści:

- brak zaangażowania własnych środków budżetowych w inwestycji,
- zminimalizowanie ryzyka związanego z inwestowaniem,
- ponoszenie takich samych kosztów energii jak w przypadku, gdyby nie wykonano jakichkolwiek przedsięwzięć, ale tylko przez okres spłaty inwestycji,
- przejęcie przez gminę na własność urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji inwestycji,
- uzyskanie rzeczywistego zmniejszenia kosztów energii po okresie spłaty, przez pozostały okres żywotności urządzeń,
- stworzenie możliwości ciągłego monitoringu zużycia energii w obiektach,
- uzyskanie efektu edukacyjnego szczególnie w przypadku realizacji przedsięwzięć w szkołach.

RADA MIASTA
TYCHY

Wprowadzenie usługi i realizacji w systemie finansowania przez stronę trzecią, zapewni :

1. Kompletną usługę energetyczną w postaci:
- objęcia termomodernizacją możliwie największej liczby obiektów użyteczności publicznej, dla których miasto Tychy jest właścicielem (obiekty szkół, przedszkoli służby zdrowia, kultury, sportu i innych),
- podjęcie działań modernizacyjnych w obszarze odbioru ciepła, energii elektrycznej i gazu,
- ujęcie w ramach zadań termomodernizacyjnych szerokiej gamy przedsięwzięć takich jak; modernizacja kotłowni, modernizacja węzłów cieplnych, wewnętrznych instalacji cieplnych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, izolacja przegród zewnętrznych i stropów, wymiana stolarki budowlanej, modernizacja stolarki okiennej metodą niskonakładowych przedsięwzięć, wydzielanie osobnych obiegów grzewczych, modernizacja oświetlenia wewnętrznego w obiektach, optymalizacja warunków dostawy energii do obiektów.

2. Wielkość środków inwestycyjnych pozwalających objąć jak największą ilość obiektów,
3. Najwyższy poziom gwarantowanych oszczędności, z których realizowana będzie spłata nakładów inwestycyjnych firmy typu ESCo,
4. Przejęcie ryzyka przedsięwzięcia – technicznego, finansowego i eksploatacyjnego wynikającego z poziomu gwarantowanych oszczędności. Uzyskanie przez firmę oszczędności mniejszych od gwarantowanych spowoduje stratę firmy typu ESCo i nie będzie powodować dodatkowych obciążeń - zobowiązań dla gminy,
5. Udział miasta w oszczędnościach gwarantowanych, pozwalający na relatywne obniżanie wydatków na energię w okresie spłaty przedsięwzięcia,
6. Najkrótszy okres realizacji inwestycji oraz jej spłaty od daty podpisania umowy do zakończenia termomodernizacji.

Oczekiwane korzyści z realizacji usługi w systemie finansowania przez stronę trzecią:

1. Modernizacja zaniedbanych technicznie obiektów publicznych bez zaangażowania dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy. Wartość wykonanych przez firmę typu ESCo prac będzie zależna od przyjętego w umowie zakresu przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
2. Brak dodatkowych obciążeń finansowych dla budżetu gminy przez okres trwania umowy z firmą typu ESCo, nie dłuższy niż 8 lat.
3. Po tym okresie nastąpią znaczne oszczędności energii i obciążenia budżetu poprzez zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w tych obiektach.
4. Gwarancja dobrej jakości termomodernizacji oraz zastosowanie urządzeń energetycznych o najwyższych sprawnościach,
5. Możliwość otrzymania dotacji z funduszy ochrony środowiska i innych środków pomocowych na prace remontowe towarzyszące termomodernizacjom, nie objętych umową z firmą typu ESCo.

RADA MIASTA
TYCHY