**UCHWAŁA NR 0150/792/2002**

**RADY MIASTA TYCHY**

**Z DNIA 31. 01. 2002 r.**

**sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Lokalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn.zm.) na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych

**Rada Miasta Tychy**

**uchwala**

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r.

***Rozdział I***

***Przepisy ogólne***

**§ 1**

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny .

**§ 3**

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :

   1) granica zmiany planu ;

   2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu ,

   3) linie rozgraniczające dróg i ulic publicznych.

RADA MIASTA
TYCHY

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **rysunku planu** - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1 : 1000 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej,
2. **przepisach szczególnych** - należy rozumieć przez to przepisy ustaw innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym , wraz z aktami wykonawczymi do nich,
3. **przeznaczeniu podstawowym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie.

## Rozdział II

***Przeznaczenie terenu objętego zmianą planu.***

§ 5

Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu :

1) teren komunalnej obsługi miasta – oznaczony na rysunku planu symbolem **NU**,
2) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**,
3) teren komunikacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **L** - droga lokalna.

§ 6

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem **NU** jest wytwórnia mas bitumicznych.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, o którym mowa w ust. 1 jest:
   1) lokalizacja zaplecza techniczno – socjalnego dla istniejącego składowiska odpadów,
   2) skup surowców wtórnych oraz działalność związana z ich odpowiednim przygotowaniem do dalszego wykorzystania lub przerobu.

§ 7

Zaplecze techniczno – socjalne, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt.1 obejmuje funkcje pomocnicze zapewniające właściwe funkcjonowanie, utrzymanie i eksploatację istniejącego składowiska odpadów, a w szczególności:

1) budynki administracyjno – socjalne,
2) garaże i wiaty,
3) warsztaty naprawcze,
4) magazyny i składy,
5) wielofunkcyjne place o utwardzonej nawierzchni,
6) urządzenia i instalacje do prowadzenia monitoringu,
7) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem terenu, a w szczególności obiektów i urządzeń gospodarki wodnej, energetycznej i kanalizacyjnej.

RADA MIASTA
TYCHY

§ 8

Przeznaczeniem podstawowym terenów lasów oznaczonych symbolem RL jest utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, modyfikowanie lokalnych warunków klimatycznych oraz ekranowanie działalności prowadzonych na terenie NU.

§ 9

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem L jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu komunalnej obsługi miasta – NU, dostępności i połączeń komunikacyjnych w tym obszarze miasta, a także zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

## *Rozdział III*

### *Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.*

§ 10

1. Ustala się linie rozgraniczające drogi klasy L, o której mowa w § 5 ust. 1. pkt 3 i § 9 w pasie o szerokości 12 m , wg oznaczeń na rysunku planu.

2. W obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 :
   a) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   b) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu – pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

3. Ustala się następujący zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu NU :
   1) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów,
   2) odprowadzanie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej poprzez system istniejących i projektowanych kolektorów,
   3) zaopatrzenie w ciepło zdalaczynne z istniejącego ciepłociągu,
   4) zaopatrzenie w gaz ze źródła wskazanego przez gestora systemu po określeniu potrzeb inwestora.
   5) zasilanie w energię elektryczną na napięciu SN – 20 kV, obejmującej budowę stacji transformatorowych 20/0,4 kV i linii 20 kV.

4. Ilość stacji transformatorowych, o których mowa w ust. 3 pkt 5 powinna wynikać z bilansu zapotrzebowania na moc, natomiast określenie ich lokalizacji winno nastąpić w rozwiązaniach technicznych oraz branżowych planach rozwoju.

RADA MIASTA
TYCHY

## *ROZDZIAŁ IV*

### *Zasady zagospodarowania terenu z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody dla terenu objętego zmianą planu*

**§ 11**

Ustala się obowiązek stosowania procesów technologicznych oraz rozwiązań technicznych najmniej uciążliwych dla środowiska zgodnie z obowiązkiem nałożonym na inwestora w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony środowiska.

**§ 12**

Procesy technologiczne oraz rozwiązania techniczne, o których mowa w § 11 winny charakteryzować się wysokim poziomem bezpieczeństwa ekologicznego.

**§ 13**

Emisja zanieczyszczeń do powietrza powodowana działalnością projektowanej inwestycji nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych.

**§ 14**

Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi (tereny parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych) do systemu kanalizacji poprzez separatory.

**§ 15**

Ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z możliwością sukcesywnej wymiany i przebudowy.

**§ 16**

Zagospodarowanie działki winno uwzględniać uwarunkowanie wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa lasów, szczególnie w zakresie odległości oraz zapewnienia urządzeń wodnych dla celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

RADA MIASTA
TYCHY

## *Rozdział V*

### *Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu*

**§ 17**

Zgodnie z art.10, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 wraz z późn.zm.) ustala się zerową stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu .

## *Rozdział VI*

### *Przepisy przejściowe i końcowe*

**§ 18**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc przepisy Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17.listopada 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 205, a dotyczące terenu objętego zmianą planu.

**§ 19**

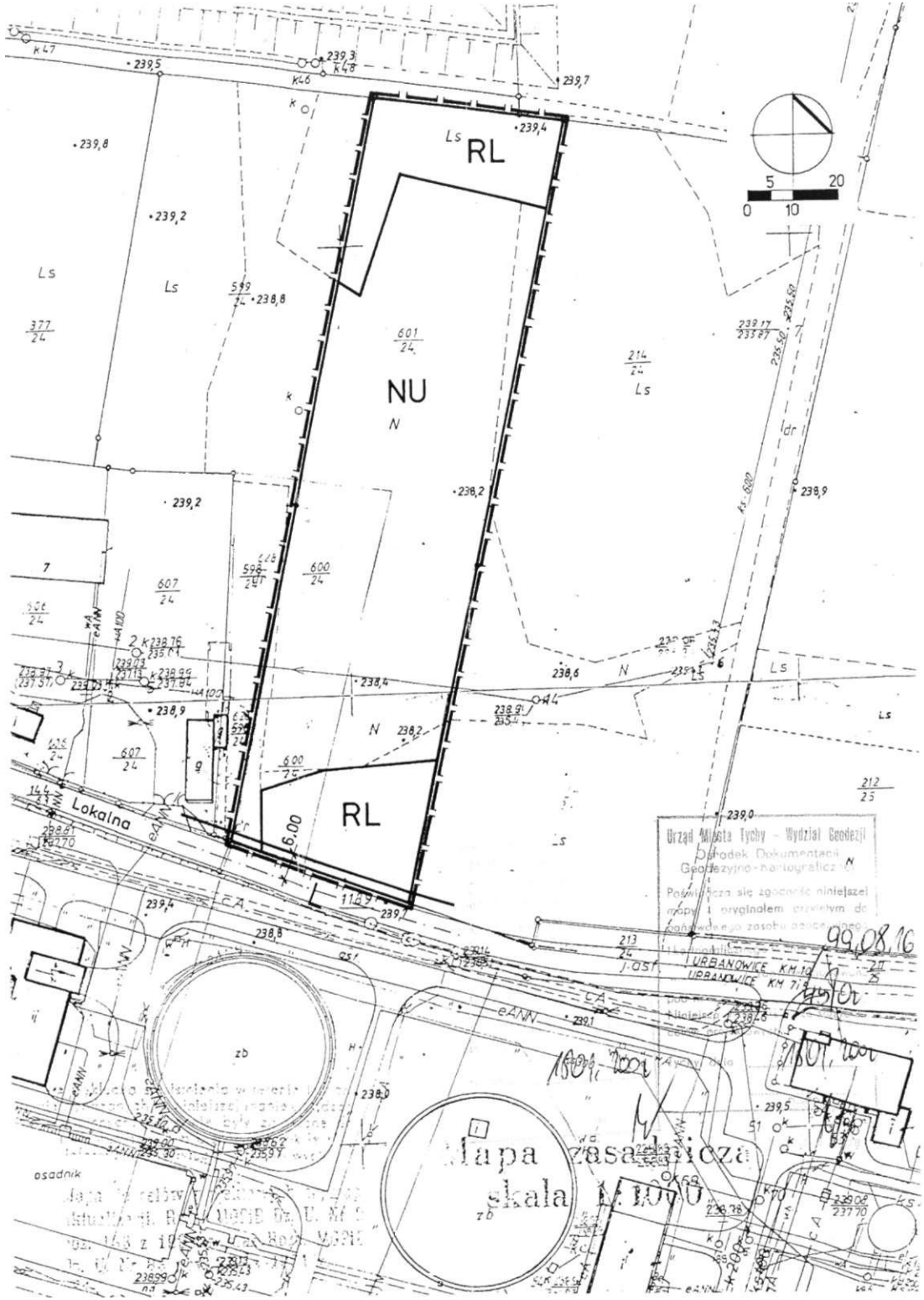
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 20**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADA MIASTA
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA TYCHY
Marek Niedbał




**ZAŁĄCZNIK**
do Uchwały Nr .0150/792/2002
Rady Miasta Tychy
z dnia ...31.01.2002r....

**OZNACZENIA**

- granica terenu objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- NU — tereny obsługi komunalnej miasta
- RL — tereny leśne
- L — ulica klasy lokalnej

RADA MIASTA
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA TYCHY
Marek Niedbał