

Uchwała Nr 0150/ 849 /2002
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 kwietnia 2002r.

w sprawie kompleksowego „Programu obniżenia niskiej emisji na terenie miasta z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych budynków mieszkalnych wyposażonych w indywidualne nieekologiczne i niskoenergetyczne kotłownie węglowe”.

Na podstawie art. 85, 141, 406 pkt.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 01.62.627 z dnia 20 czerwca 2001 r.), art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz uchwały nr 0150/745/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez : Komisję Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych , Rada Miasta Tychy

uchwała, co następuje :

§ 1.

Przyjąć kompleksowy „Program obniżenia niskiej emisji na terenie miasta Tychy z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych budynków mieszkalnych wyposażonych w indywidualne nieekologiczne i niskoenergetyczne kotłownie węglowe”, zwanego dalej *programem obniżenia niskiej emisji*.

§ 2.

Realizacja *programu obniżenia niskiej emisji* prowadzona będzie wg zasad określonych w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3.

Środki finansowe przeznaczone na realizację *programu obniżenia niskiej emisji* będą określane corocznie w Gminnym Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości zapewniającej kontynuację zaplanowanych działań.

§ 4.

1.Określa się całkowity koszt realizacji programu obniżenia niskiej emisji na lata 2001 – 2004 na kwotę 15 290 000 zł.

2. Realizacja programu zostanie sfinansowana ze środków budżetu miasta w wysokości 3 750 000,00 zł oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Katowice, przy czym kwota 2 500 000,00 zł sfinansowana z dotacji, a kwota 9 000 000,00 zł z pożyczki.

RADA MIASTA
TYCHY

§ 5.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Zarząd Miasta.


§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RADA MIASTA
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA TYCHY


Marek Niedbał


Marek Niedbał

Założeniem wyjściowym *Programu* jest realizacja jednego z zadań władz samorządowych – obniżenie niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, co wynika z przyjętych uchwałą Rady Miasta Tychy założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.

Program uwzględnia następujące elementy :

- wymianę istniejących , niskowydajnych i nie ekologicznych, kotłów węglowych na ekologiczne źródła ciepła ; w tym kotły węglowe nowej generacji (palenisko retortowe, bezdymne spalanie)
- analizę ekonomiczno-techniczną proponowanych rozwiązań
- korzystny, dla wszystkich zainteresowanych stron, system finansowania inwestycji
- dostawę urządzeń (kotły, armatura, automatyka)
- roboty budowlano-montażowe
- dostawę zalecanego paliwa
- serwis gwarancyjny i pogwarancyjny
- działania medialne propagujące *Program*, ankietyzację mieszkańców

Wnioski z przeprowadzonych symulacji działania *Programu* wskazują na przyjęcie wariantu opartego na założeniach :

- wielkość popytu będzie uzasadniona ekologicznie i ekonomicznie
- źródłami finansowania inwestycji będą :
 - # środki własne klienta (właściciela) w postaci wpłaty jednorazowej, wpłaty częściowej lub spłaty w postaci miesięcznych rat w określonej wysokości
 - # dotacja GFOŚr i GW (gmina)
 - # dotacje zewnętrzne (WFOŚ i GW Katowice)
 - # pożyczka [4 lata, 2,8% (z WFOŚr i GW Katowice)]

Przyjęcie wariantu (przy założeniach jw.), dotyczącego wymiany starego kotła węglowego na kocioł węglowy nowej generacji tj. z paleniskiem retortowym, jako jedyny stwarza możliwości zbilansowania łącznych obciążeń klienta z wielkością osiągniętych oszczędności, tzn. ***spłata zaciągniętych pożyczek jest możliwa z oszczędności paliwowych osiągniętych w czasie eksploatacji***, już od pierwszego roku realizacji *Programu*.

Podział zadań i kompetencji w realizacji *Programu* :

□ **Zadania Miasta :**

- akceptacja Zarządu Miasta , Rady Miasta rozwiązań przedstawianych przez *Program* – decyzje, Uchwały , regulaminy
- medialne propagowanie *Programu*, ankietyzacja mieszkańców - potencjalnych współuczestników w realizacji *Programu*
- zabezpieczenie środków z GFOŚr i GW (uchwała budżetowa)
- wystąpienie o środki dotacyjne i pożyczki preferencyjne na realizację *Programu* z WFOŚiGW
- podpisanie umów ze źródłami finansowania
- wybranie Operatora i podpisanie z nim umowy

□ **Zadania Operatora :**

- na bazie uzyskanych od Miasta pełnomocnictw zawieranie z potencjalnymi klientami umów na modernizację systemów ogrzewania
- wyłonienie, w drodze przetargów, dostawców urządzeń grzewczych i automatyki oraz wykonawców robót budowlano-montażowych
- ustalanie harmonogramów rzeczowo-ilościowo-czasowych realizowanych przedsięwzięć oraz harmonogramów finansowania
- przygotowanie logistyki fazy wykonawczej i realizacja *Programu*

RADA MIASTA
TYCHY

Dotychczas stosowane tradycyjne węglowe źródła energii posiadają sprawność energetyczną kotłów poniżej 50%, dlatego „Program” dopuszcza zastosowanie każdego źródła, bez względu na rodzaj paliwa pierwotnego, a wybór źródła energii cieplnej pozostawia się ostatecznemu użytkownikowi (właścicielowi budynku mieszkalnego).

Dobór urządzeń będzie przeprowadzony pod kątem :

1. Kryterium sprawności energetycznej
2. Kryterium automatyki pracy
3. Kryterium ekologiczne.

Wybór kotła (źródła ciepła) właściciel będzie dokonywał z listy kotłów ekologicznych uzgodnionych z WFOŚiGW Katowice, spełniających kryteria j.w.

Na podstawie wskaźników określonych dla tradycyjnych palenisk przydomowych będących efektem uśrednionych wyników z badań prowadzonych przez Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu dla jednego obiektu mieszkalnego łączna emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynosi 1 355,3 kg/rok, co dla szacownej na wstępie ilości obiektów mieszkalnych 4 000 szt., wielkość globalna emitowanych substancji do atmosfery wynosi w skali roku 5 420 Mg/rok.

Przewiduje się, że realizacja przedstawionego „Programu” w pierwszej fazie obejmie wymianę kotłów w 1 500 szt. domów jednorodzinnych.

W oparciu o dane Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu dla kotła z paleniskiem retortowym roczna emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynosi 91,2 kg, co daje efekt ekologiczny uzyskany dla jednego obiektu 1 264,1 kg/rok.

Przewidywany do uzyskania efekt ekologiczny dla „Programu” 1 500 szt. i przy założeniu , że części obiektów zainstalowane mogą być kotły olejowo gazowe rzeczywisty efekt ekologiczny może kształtować się w wysokości około 2 000 Mg/rok, co jest wielkością znaczącą, która upoważnia przedsięwzięcie kroków organizacyjnych w kierunku wdrożenia „Programu obniżenia niskiej emisji ...”.

Przewidywany czas realizacji „Programu” to okres 3 lata tj. 2002-2004 r.

Przewidywane źródła finansowania to :

- Wkład własny użytkownika
- Dotacje Gminy Tychy
- Dotacje WFOŚiGW
- Pożyczka WFOŚiGW

Nakłady w okresie realizacji „Programu”, jak i wykorzystanie źródeł finansowania przedstawiają się następująco:

(dane w tys. zł)

Źródło finansowania	2001.	2002	2003	2004	Łącznie
Ilość kotłów	0	220	500	780	1500
Urząd Miasta Tychy	40,0				40,0
Dotacja GFOŚiGW		460,0	1 340,0	1 950,0	3 750,0
Dotacja WFOŚiGW	0	276,0	904,0	1 320,0	2 500,0
Pożyczka WFOŚiGW	0	1 104,0	3 216,0	4 680,0	9 000,0
Łącznie	40,0	1 840,0	5 460,0	7 950,0	15 290,0

„Program” zakłada dofinansowanie dla właściciela budynku do 50% wartości inwestycji ale nie więcej niż 5 000,00 zł.

Dla realizacji „Programu” przewiduje powołanie Operatora, którego zadaniem będzie generalne prowadzenie i wykonawstwo „Programu”.

Wartość przedsięwzięcia zależy jednak od ilości mieszkańców deklarujących przystąpienie do „Programu” oraz od rodzaju wybranego kotła i firmy realizującej przedsięwzięcie, bo o tych warunkach decyduje właściciel budynku mieszkalnego.

RADA MIASTA
TYCHY

Istnieje możliwość umorzenia części pożyczki wchodzącej w wartość przedsięwzięcia, którą to część gmina zgodnie z regulaminem WFOŚ i GW Katowice musi przeznaczyć na następne przedsięwzięcia ekologiczne. „Program” zakłada preferencje dla użytkowników realizujących zamianę kotłów węglowych na kotły węglowe o wysokiej sprawności i niskiej emisji spalin (kotły retortowe).

Opcje „Programu obniżenia niskiej emisji...”

Termomodernizacja

W celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą obiektu mieszkalnego wskazane jest dokonanie ocieplenia ścian i stropów bez wymiany stolarki otworowej. Doświadczenia z audytów energetycznych obiektów mieszkalnych wskazują na możliwość obniżenia zapotrzebowania na energię ciepłą do 20% w stosunku do pierwotnego zapotrzebowania.

Inżynieria finansowa „Programu” zakłada, że finansowanie prac termomodernizacyjnych może odbyć się wyłącznie ze środków własnych użytkownika obiektu. W przypadku wystąpienia możliwości dofinansowania robót termomodernizacyjnych przez WFOŚ i GW zakłada się, że Operator programu będzie mógł występować jako jednostka pośrednicząca i wspomagająca pomiędzy źródłem dofinansowania a użytkownikiem obiektu.

Kryteria i warunki dofinansowania zostaną określone odrębnie i niezależnie od przedstawionych w niniejszym „Programie”.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Dodatkowy efekt obniżający emisję zanieczyszczeń może dać zastosowanie kolektorów słonecznych stosowanych w instalacjach ciepłej wody użytkowej. Dostępne na rynku polskim kolektory słoneczne przy warunkach nasłonecznienia w warunkach miasta Tychy zapewniają wystarczającą ilość energii ciepłej potrzebnej do ogrzania wody praktycznie od miesiąca marca do października.

Inżynieria finansowa „Programu” zakłada, że finansowanie zastosowania kolektorów słonecznych może odbyć się wyłącznie ze środków własnych użytkownika obiektu.

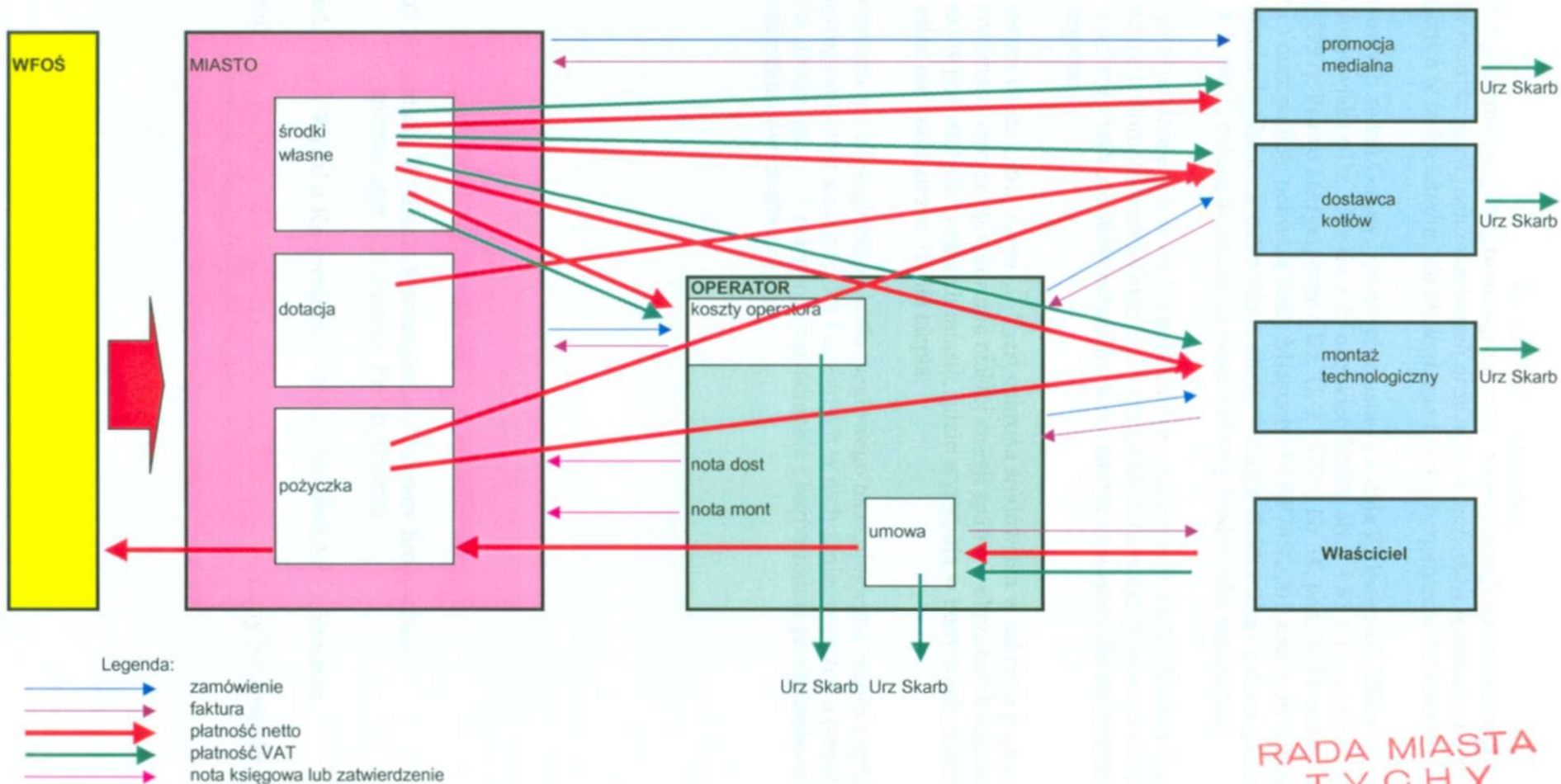
W przypadku wystąpienia możliwości dofinansowania wykorzystania tych źródeł ciepła przez WFOŚ i GW zakłada się, że Operator programu będzie mógł występować jako jednostka pośrednicząca i wspomagająca pomiędzy źródłem dofinansowania a użytkownikiem obiektu.

Kryteria i warunki dofinansowania zostaną określone odrębnie i niezależnie od przedstawionych w niniejszym „Programie”.

RADA MIASTA
TYCHY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0150/2002/2002 z dnia 25 kwietnia 2002r.

Program TYCHY Algorytm przepływów finansowych



RADA MIASTA
TYCHY