Uchwała Nr 0150/ 849 /2002
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 kwietnia 2002r.

w sprawie kompleksowego „Programu obniżenia niskiej emisji na terenie miasta z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych budynków mieszkalnych wyposażonych w indywidualne nieekologiczne i niskoenergetyczne kotłownie węglowe".

Na podstawie art. 85, 141, 406 pkt.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 01.62.627 z dnia 20 czerwca 2001 r.), art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz uchwały nr 0150/745/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez : Komisję Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych , Rada Miasta Tychy

uchwala, co następuje :

§ 1.

Przyjąć kompleksowy „Program obniżenia niskiej emisji na terenie miasta Tychy z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych budynków mieszkalnych wyposażonych w indywidualne nieekologiczne i niskoenergetyczne kotłownie węglowe", zwanego dalej *programem obniżenia niskiej emisji.*

§ 2.

Realizacja *programu obniżenia niskiej emisji* prowadzona będzie wg zasad określonych w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3.

Środki finansowe przeznaczone na realizację *programu obniżenia niskiej emisji* będą określane corocznie w Gminnym Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości zapewniającej kontynuację zaplanowanych działań.

§ 4.

1.Określa się całkowity koszt realizacji programu obniżenia niskiej emisji na lata 2001 – 2004 na kwotę 15 290 000 zł.

2. Realizacja programu zostanie sfinansowana ze środków budżetu miasta w wysokości 3 750 000,00 zł oraz ze środków Wojewódzkiego Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Katowice, przy czym kwota 2 500 000,00 zł sfinansowana z dotacji, a kwota 9 000 000,00 zł z pożyczki.

RADA MIASTA
TYCHY

§ 5.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Zarząd Miasta.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RADA MIASTA
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA TYCHY
Marek Niedbał

załącznik nr 1
do uchwały nr 0150/849/2002
z dnia 25 kwietnia 2002r

Założeniem wyjściowym *Programu* jest realizacja jednego z zadań władz samorządowych – obniżenie niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, co wynika z przyjętych uchwałą Rady Miasta Tychy założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.

Program uwzględnia następujące elementy :

- wymianę istniejących , niskowydajnych i nie ekologicznych, kotłów węglowych na ekologiczne źródła ciepła ; w tym kotły węglowe nowej generacji (palenisko retortowe, bezdymne spalanie)
- analizę ekonomiczno-techniczną proponowanych rozwiązań
- korzystny, dla wszystkich zainteresowanych stron, system finansowania inwestycji
- dostawę urządzeń (kotły, armatura, automatyka)
- roboty budowlano-montażowe
- dostawę zalecanego paliwa
- serwis gwarancyjny i pogwarancyjny
- działania medialne propagujące *Program*, ankietyzację mieszkańców

Wnioski z przeprowadzonych symulacji działania *Programu* wskazują na przyjęcie wariantu opartego na założeniach :

- wielkość popytu będzie uzasadniona ekologicznie i ekonomicznie
- źródłami finansowania inwestycji będą :
  - # środki własne klienta (właściciela) w postaci wpłaty jednorazowej, wpłaty częściowej lub spłaty w postaci miesięcznych rat w określonej wysokości
  - # dotacja GFOŚr i GW (gmina)
  - # dotacje zewnętrzne (WFOŚ i GW Katowice)
  - # pożyczka [4 lata, 2,8% (z WFOŚr i GW Katowice)]

Przyjęcie wariantu (przy założeniach jw.), dotyczącego wymiany starego kotła węglowego na kocioł węglowy nowej generacji tj. z paleniskiem retortowym, jako jedyny stwarza możliwości zbilansowania łącznych obciążeń klienta z wielkością osiągniętych oszczędności, tzn. ***spłata zaciągniętych pożyczek jest możliwa z oszczędności paliwowych osiągniętych w czasie eksploatacji***, już od pierwszego roku realizacji *Programu*.

Podział zadań i kompetencji w realizacji *Programu* :

- ***Zadania Miasta*** :

- akceptacja Zarządu Miasta , Rady Miasta rozwiązań przedstawianych przez *Program* – decyzje, Uchwały , regulaminy
- medialne propagowanie *Programu*, ankietyzacja mieszkańców - potencjalnych współuczestników w realizacji *Programu*
- zabezpieczenie środków z GFOŚr i GW (uchwała budżetowa)
- wystąpienie o środki dotacyjne i pożyczki preferencyjne na realizację *Programu* z WFOŚiGW
- podpisanie umów ze źródłami finansowania
- wybranie Operatora i podpisanie z nim umowy

- ***Zadania Operatora*** :

- na bazie uzyskanych od Miasta pełnomocnictw zawieranie z potencjalnymi klientami umów na modernizację systemów ogrzewania
- wyłonienie, w drodze przetargów, dostawców urządzeń grzewczych i automatyki oraz wykonawców robót budowlano-montażowych
- ustalanie harmonogramów rzeczowo-ilościowo-czasowych realizowanych przedsięwzięć oraz harmonogramów finansowania
- przygotowanie logistyki fazy wykonawczej i realizacja *Programu*

RADA MIASTA
TYCHY

Dotychczas stosowane tradycyjne węglowe źródła energii posiadają sprawność energetyczną kotłów poniżej 50%, dlatego *„Program"* dopuszcza zastosowanie każdego źródła, bez względu na rodzaj paliwa pierwotnego, a wybór źródła energii cieplnej pozostawia się ostatecznemu użytkownikowi (właścicielowi budynku mieszkalnego).

Dobór urządzeń będzie przeprowadzony pod kątem :

1. Kryterium sprawności energetycznej
2. Kryterium automatyki pracy
3. Kryterium ekologiczne.

Wybór kotła (źródła ciepła) właściciel będzie dokonywał z listy kotłów ekologicznych uzgodnionych z WFOŚiGw Katowice, spełniających kryteria j.w.

Na podstawie wskaźników określonych dla tradycyjnych palenisk przydomowych będących efektem uśrednionych wyników z badań prowadzonych przez Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu dla jednego obiektu mieszkalnego łączna emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynosi 1 355,3 kg/rok, co dla szacownej na wstępie ilości obiektów mieszkalnych 4 000 szt., wielkość globalna emitowanych substancji do atmosfery wynosi w skali roku 5 420 Mg/rok.
Przewiduje się, że realizacja przedstawionego *„Programu"* w pierwszej fazie obejmie wymianę kotłów w 1 500 szt. domów jednorodzinnych.

W oparciu o dane Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu dla kotła z paleniskiem retortowym roczna emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynosi 91,2 kg, co daje efekt ekologiczny uzyskany dla jednego obiektu 1 264,1 kg/rok.
Przewidywany do uzyskania efekt ekologiczny dla *„Programu"* 1 500 szt. i przy założeniu , że części obiektów zainstalowane mogą być kotły olejowo gazowe rzeczywisty efekt ekologiczny może kształtować się w wysokości około 2 000 Mg/rok, co jest wielkością znaczącą, która upoważnia przedsięwzięcie kroków organizacyjnych w kierunku wdrożenia *„Programu obniżenia niskiej emisji ..."*.

Przewidywany czas realizacji *„Programu"* to okres 3 lata tj. 2002-2004 r.
Przewidywane źródła finansowania to :

- Wkład własny użytkownika
- Dotacje Gminy Tychy
- Dotacje WFOŚiGW
- Pożyczka WFOŚiGW

Nakłady w okresie realizacji *„Programu"*, jak i wykorzystanie źródeł finansowania przedstawiają się następująco:

(dane w tys. zł)

Źródło finansowania	*2001*	*2002*	*2003*	*2004*	*Łącznie*
Ilość kotłów	*0*	*220*	*500*	*780*	*1500*
Urząd Miasta Tychy	**40,0**				**40,0**
Dotacja GFOŚiGW		**460,0**	**1 340,0**	**1 950,0**	**3 750,0**
Dotacja WFOŚiGW	**0**	**276,0**	**904,0**	**1 320,0**	**2 500,0**
Pożyczka WFOŚiGW	**0**	**1 104,0**	**3 216,0**	**4 680,0**	**9 000,0**
Łącznie	**40,0**	**1 840,0**	**5 460,0**	**7 950,0**	**15 290,0**

„Program" zakłada dofinansowanie dla właściciela budynku do 50% wartości inwestycji ale nie więcej niż 5 000,00 zł.
Dla realizacji *„Program"* przewiduje powołanie Operatora, którego zadaniem będzie generalne prowadzenie i wykonawstwo *„Programu"*.
Wartość przedsięwzięcia zależy jednak od ilości mieszkańców deklarujących przystąpienie do „Programu" oraz od rodzaju wybranego kotła i firmy realizującej przedsięwzięcie, bo o tych warunkach decyduje właściciel budynku mieszkalnego.

RADA MIASTA
TYCHY

Istnieje możliwość umorzenia części pożyczki wchodzącej w wartość przedsięwzięcia , którą to część gmina zgodnie z regulaminem WFOŚ i GW Katowice musi przeznaczyć na następne przedsięwzięcia ekologiczne. *„Program"* zakłada preferencje dla użytkowników realizujących zamianę kotłów węglowych na kotły węglowe o wysokiej sprawności i niskiej emisji spalin (kotły retortowe).

Opcje „Programu obniżenia niskiej emisji..."

Termomodernizacja

W celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną obiektu mieszkalnego wskazane jest dokonanie ocieplenia ścian i stropów bez wymiany stolarki otworowej. Doświadczenia z audytów energetycznych obiektów mieszkalnych wskazują na możliwość obniżenia zapotrzebowania na energię cieplną do 20% w stosunku do pierwotnego zapotrzebowania.

Inżynieria finansowa *„Programu"* zakłada, że finansowanie prac termomodernizacyjnych może odbyć się wyłącznie ze środków własnych użytkownika obiektu. W przypadku wystąpienia możliwości dofinansowania robót termomodernizacyjnych przez WFOŚ i GW zakłada się , że Operator programu będzie mógł występować jako jednostka pośrednicząca i wspomagająca pomiędzy źródłem dofinansowania a użytkownikiem obiektu.

Kryteria i warunki dofinansowania zostaną określone odrębnie i niezależnie od przedstawionych w niniejszym *„Programie"*.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Dodatkowy efekt obniżający emisję zanieczyszczeń może dać zastosowanie kolektorów słonecznych stosowanych w instalacjach ciepłej wody użytkowej. Dostępne na rynku polskim kolektory słoneczne przy warunkach nasłonecznienia w warunkach miasta Tychy zapewniają wystarczającą ilość energii cieplnej potrzebnej do ogrzania wody praktycznie od miesiąca marca do października.

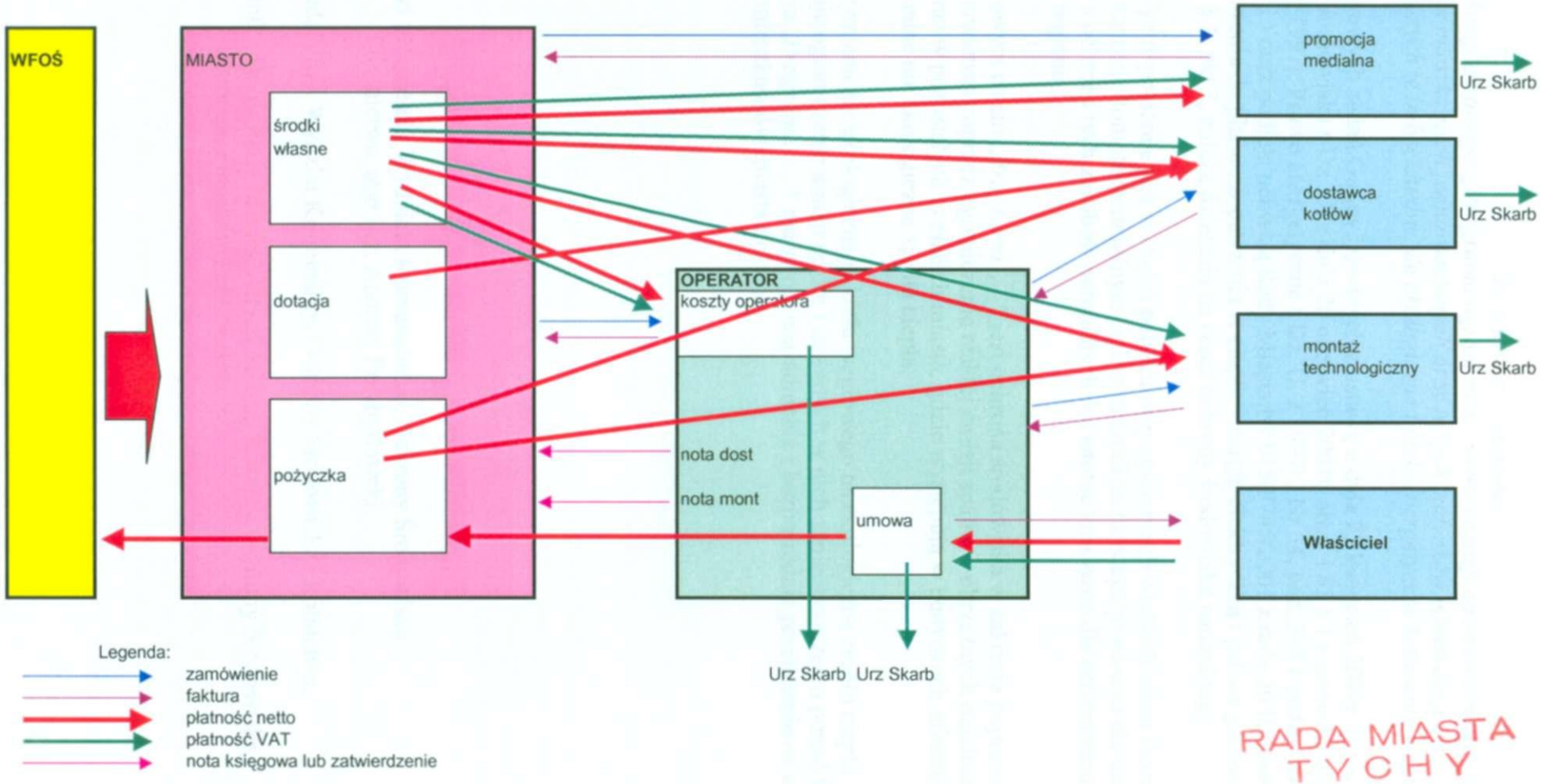
Inżynieria finansowa *„Programu"* zakłada, że finansowanie zastosowania kolektorów słonecznych może odbyć się wyłącznie ze środków własnych użytkownika obiektu.
W przypadku wystąpienia możliwości dofinansowania wykorzystania tych źródeł ciepła przez WFOŚ i GW zakłada się , że Operator programu będzie mógł występować jako jednostka pośrednicząca i wspomagająca pomiędzy źródłem dofinansowania a użytkownikiem obiektu.

Kryteria i warunki dofinansowania zostaną określone odrębnie i niezależnie od przedstawionych w niniejszym *„Programie"*.

RADA MIASTA
TYCHY

Zał. Nr 2 do uchwały Nr 0150/849/2002
z dnia 25 kwietnia 2002r.

Program TYCHY Algorytm przepływów finansowych



RADA MIASTA
TYCHY