U C H W A Ł A Nr 0150/236/2002

Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2002 r.

W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD I KRYTERIÓW WYNAJMOWANIA LOKALI, KTÓRYCH NAJEM JEST ZWIĄZANY ZE STOSUNKIEM PRACY OSÓB ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH I PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA TERENIE MIASTA TYCHY.

Na podstawie art.20 ust.3 i art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71 poz.733) Art. 58 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 Karta Nauczyciela (Dz.U. z 1997r. Nr 56 poz. 357 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz § 4 uchwały Nr 0150/725/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 12.XI.2001r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy - na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty Kultury i Sportu oraz Komisję Sieci i Urządzeń Komunalnych

R A D A M I A S T A T Y C H Y

u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Wydzielone w zasobie mieszkaniowym Miasta Tychy lokale, których najem jest związany ze stosunkiem pracy przeznaczone są dla nauczycieli i innych pracowników zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych mających siedzibę na terenie miasta Tychy.

2. Wydzielone w zasobie mieszkaniowym Miasta Tychy lokale przeznaczone do wynajmowania pracownikom oświaty znajdują się w budynkach stanowiących własność miasta, którymi zarząd w imieniu miasta sprawuje Miejski Zarząd Oświaty.

3. Wykaz budynków w których znajdują się lokale o których mowa w ust.2 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

1. Mieszkaniowy zasób określony w § 1 może być powiększony lub pomniejszony w zależności od potrzeb oświaty w mieście.

2. Powiększanie zasobu mieszkaniowego będącego w zarządzie Miejskiego Zarzadu Oswiaty, może następować w szczególności poprzez:
   1) przeznaczanie przez Zarząd Miasta do wynajmu na czas trwania stosunku pracy dodatkowych lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta.

RADA MIASTA TYCHY

2) adaptację w budynkach szkolnych i przedszkolnych powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkalne.

3. Pomniejszanie zasobu mieszkaniowego będącego w zarządzie Miejskiego Zarządu Oświaty może nastąpić tylko w przypadku konieczności pozyskania dodatkowych powierzchni na zajęcia szkolne lub przedszkolne.

4. Wypowiedzenie najmu lokalu mieszkalnego w przypadku wystąpienia przyczyny o której mowa w ust.3.winno nastąpić najpóźniej na sześć miesięcy przed zakończeniem roku szkolnego na koniec miesiąca kalendarzowego.

5. Decyzję w sprawie określonej w ust.3 podejmuje Zarząd Miasta ze wskazaniem lokalu zamiennego dla najemcy, któremu wypowiedziano stosunek najmu w przypadku wystąpienia przyczyny o której mowa w ust. 3.

§ 3

w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu mieszkalnego wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.
Osoby w/w wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

§ 4

1. Prawo najmu lokali mieszkalnych, których zasady gospodarowania reguluje niniejsza uchwała przysługuje osobom nie mającym samodzielnego mieszkania a wymienionym w art. 58 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r Karta Nauczyciela i zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych na terenie miasta Tychy a ponadto spełniającym kryteria określone w § 5 niniejszej uchwały.

2. Przez osoby, o których mowa w ust.1 rozumie się również osoby nie będące członkami wspólnoty samorządowej, których sprowadzenie do miasta z uwagi na potrzeby kadrowe w deficytowych kierunkach nauczania jest w interesie miasta.

§ 5

1. Stosuje się następujące kryteria przy wyborze osób, z którymi umowy najmu lokali mieszkalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności:

1) specjalistyczne wykształcenie do prowadzenia zajęć w deficytowych kierunkach nauczania,
2) wykształcenie wyższe,
3) staż pracy,
4) sytuacja mieszkaniowa,
5) sytuacja materialna.

2. Kryterium, o którym mowa w ust.1 pkt 5 spełnia osoba, której średni dochód na jednego członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:
   - w gospodarstwie jednoosobowym - 175% najniższej emerytury,
   - w gospodarstwie wieloosobowym - 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę.

3. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się wszelkie przychody wnioskodawcy oraz członków jego rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania - po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia społeczne. W tym celu przedkładane jest stosowne zaświadczenie z urzędu skarbowego.

§ 6

1. W wyjątkowych przypadkach Dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z osobą nie spełniającą warunków określonych niniejszą uchwałą, jeżeli Komisja Mieszkaniowa po rozpatrzeniu wniosku o najem lokalu zaopiniowała go pozytywnie i o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§ 7

1. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego na zasadach niniejszej uchwały, opiniuje Komisja Mieszkaniowa powołana przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Oświaty.

2. Przy opiniowaniu komisja kieruje się kryteriami określonymi w § 5 .

3. W skład Komisji wchodzą po jednym przedstawicielu zakładowych organizacji związkowych działających w szkołach i placówkach oświatowych, oraz radny wskazany przez Przewodniczącego Rady Miasta.

4. Komisja przed wydaniem opinii, może przeprowadzić wizję lokalną dla stwierdzenia sytuacji mieszkaniowej wnioskodawcy.

5. Opinię Komisji Mieszkaniowej wpisuje się na wniosku mieszkaniowym oraz odnotowuje w protokole z posiedzenia Komisji.

6. Ostateczną decyzję w sprawie wyboru osób, z którymi mają być zawarte umowy najmu, podejmuje Dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty.

7. Wykaz osób, z którymi będzie zawarta umowa najmu podawany będzie na 14 dni przed datą zawarcia umowy najmu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Oświaty.

8. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

RADA MIASTA
TYCHY

§ 8

1. Najemcy lokali pozostających w zarządzie Miejskiego Zarzadu Oświaty mogą dokonywać wzajemnie zamiany zajmowanych lokali pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Miejskiego Zarządu Oświaty.

2. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1 może nastąpić tylko z uzasadnionej przyczyny.

3. Zamiana może również polegać na dostarczeniu przez Prezydenta Miasta lokalu wolnego. Lokal zwolniony przez najemcę pozostaje nadal w zarządzie Miejskiego Zarzadu Oswiaty.

§ 9

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Tychach Nr 73/94 z dnia 29 grudnia 1994r. w sprawie zasad zagospodarowania i kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu lokali związane są ze stosunkiem pracy w gminnych szkołach i placówkach oświatowych i powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tychy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADA MIASTA
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA TYCHY
Marek Niedbał

RADCA PRAWNY
Nr wpisu KR-1512
mgr Wiesława Wiltos

załącznik do uchwały nr 0150/836./2002r.
Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2002r.

Wykaz budynków i mieszkań w placówkach oświatowych.

Lp.	Adres placówki oświatowej
**	Dom Nauczyciela przy Szk.Podst.nr 1 w Tychach
1.	ul.Plac Wolności 2/1
2.	Plac Wolności 2/2
3.	Plac Wolności 2/3
4.	Plac Wolności 2/4
5.	Plac Wolności 2/5
6.	Plac Wolności 2/6
**	Dom Nauczyciela przy Ośr.Szk.Wychowawczym
7.	ul.Filaretów 3/1
8.	Filaretów 3/2
9.	Filaretów 3/3
10.	Filaretów 3/4
**	Dom Nauczyciela przy Ośr.Szk.Wychowawczym
11.	ul.Filaretów 7/1
12.	Filaretów 7/2
**	Szk.Podst. nr 4 w Tychach
13.	ul.Oświęcimska 256/1
**	Szk.Podst. nr 7 w Tychach
14.	ul Tołstoja 1/1
**	Szk.Podst. nr 9 w Tychach
15.	ul.Leśna 18/1
16.	Leśna 18/2
**	Szk.Podst. nr 11 w Tychach
17.	ul.M.C.Skłodowskiej 4/1
**	Szk.Podst. nr 13 w Tychach
18.	al.Niepodległości 108/1
19.	Niepodległości 108/2
20.	Niepodległości 108/3
21.	Niepodległości 108/4
**	S.P. nr 17 w Tychach
22.	ul.Begonii 5/1
23.	Begonii 5/2
24.	Begonii 5/3
25.	Begonii 5/4

RADA MIASTA
Tychy

** S.P. nr 18 w Tychach
26.ul.Fitelberga 10/2

** S.P. nr 19 w Tychach
27. al.Niepodległości 190/1

** S.P. nr 22 w Tychach
28.ul.Harcerska 27/1

** S.P. nr 35 w Tychach
29.ul.Piłsudskiego 21/1

** S.P. nr 40 w Tychach
30.ul.Zgrzebnioka 45/1

** Gimnazjum nr 1 w Tychach
31.ul.Brzozowa 24/1
32.ul.Brzozowa 24/2

** Gimnazjum nr 10 w Tychach
33.ul.Filaretów 27/1

** Gimnazjum nr 5 w Tychach
34.ul.Młodzieżowa 1/1

P R Z E D S Z K O L A

** Przedszkole nr 1 w Tychach
35.ul.Myśliwska 102/1
36. Myśliwska 102/2
37. Myśliwska 102/3

** Przedszkole nr 3 w Tychach
38.ul.Paprocańska 156/1
39. Paprocańska 156/2

** Przedszkole nr 6 w Tychach
40.ul.Gorkiego 1/1

** Przedszkole nr 13 w Tychach
41.ul.Ujejskiego 20/1

** Przedszkole nr 17 w Tychach
42.ul.Tołstoja 5/1

** Przedszkole nr 21 w Tychach
43.ul.Zelwerowicza 21/1

** Przedszkole nr 24 w Tychach
44.ul.Jaroszowicka 113/1
45. Jaroszowicka 113/2

** Przedszkole nr 26 w Tychach
46.ul.Młodzieżowa 2/1

** Przedszkole nr 27 w Tychach
47.ul.Nałkowskiej 6/1

RADA MIASTA
Tychy

** Przedszkole nr 29 w Tychach
48.ul.Hubala 7/1

** I LO w Tychach
49.ul.Korczaka 6/1

** II LO w Tychach
50.ul.C.Norwida 40/1
51. C.Norwida 40/2

** III LO w Tychach
52.ul.Elfów 62/1
53. Elfów 62/2

** IV LO w Tychach
54.ul.H.K. Wejchertów

** Zespół Szkół Budowlano-Mech. w Tychach
55.ul.Edukacji 11/1
56. Edukacji 11/2

** Państwowa Szkoła Muzyczna I st.
57.al.Niepodległości 53/1

** Zespół Szkół Spożywczo-Usługowych w Tychach (internat)
58.ul.Browarowa 1/1
59. Browarowa 1/2
60. Browarowa 1/3
61. Browarowa 1/4

RADA MIASTA
Tychy