UCHWAŁA NR 0150 / 828 / 2002
z dnia 15 marca 2002 roku

RADY MIASTA TYCHY

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Gminy Tychy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123 poz.600 z pożn. zm.), zgodnie z przedłożoną koncepcją zmiany granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych

RADA MIASTA TYCHY

uchwala

§1

Wyraża się zgodę na zmianę granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zlokalizowanej na terenie gminy Tychy dokonanej przez:

włączenie do obszaru Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zlokalizowanego na terenie gminy Tychy nieruchomości położonych w Tychach stanowiących działki oznaczone nr, nr:

a) 948/45 (km 6 obręb Urbanowice), - o powierzchni 1,6646ha,
wpisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tychach pod nr KW8769, jako własność Gmina Tychy

b) 705/20 (km 7 obręb Jaroszowice) - o powierzchni 9,3852 ha,
wpisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tychach pod nr KW 17284, jako własność Fiat Auto Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielski Białej, ul. Grażyńskiego 14

c) 1542/52, 1543/52, 1544/52, 1545/52, 1546/52 oraz fragment działki 1549/52 (km 3a obręb Tychy) o powierzchni 1,4941 ha,
wpisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tychach nr KW 15860, jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zakładu Elektroniki Górniczej „ZEG" Tychy, Spółka Akcyjna z siedzibą w Tychach, ul. Biskupa Burschego 3.

RADA MIASTA
TYCHY

§2

Wykaz nieruchomości wraz z określeniem ich lokalizacji, numerów działek i powierzchni stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tychy

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega przekazaniu Ministrowi Gospodarki.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY

RADA MIASTA TYCHY

Marek Niedbał

Załącznik nr 1

Zał.nr 1 do uchwały
Nr 0150/828/2002
Rady Miasta Tychy
z dnia 15.03.2002r.

Zawartość załącznika :

1. Wykaz nieruchomości włączanych do KSSE wraz z:
   - wypisami z rejestru gruntów
   - wyciągami z KW
   - zaświadczeniami o przeznaczeniu terenu

   dla poszczególnych nieruchomości.
2. Opis granic KSSE podstrefa tyska.
3. Wykaz działek wchodzących w skład podstrefy tyskiej - zestawienie zbiorcze.
4. Bilans powierzchni
5. Orientacja
6. Mapy z naniesionymi granicami terenów wchodzących w skład KSSE podstrefa tyska.

RADA MIASTA
TYCHY

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

włączanych w obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonmicznej zlokalizowanej na terenie gminy Tychy

nr działek	pow. działki	lokalizacja	własność	łączna powierzchnia
OBRĘB URBANOWICE „UL. TOWAROWA I METALOWA"				
948/45 (km 6)	1,6646 ha	przy skrzyżowaniu ulic Towarowej i Metalowej w Tychach	Gmina Tychy	**1,6646 ha**
OBRĘB JAROSZOWICE „UL. TURYŃSKA"				
705/20 (km 7)	9,3852 ha	przy ul. Turyńskiej w Tychach	Fiat Auto Poland SA z siedzibą w Bielsku Białej, ul. Grażyńskiego 14	**9,3852 ha**
OBRĘB TYCHY „UL. BUDOWLANYCH"				
1542/52, 1543/52, 1544/52, 1545/52, 1546/52, oraz fragm. działki 1549/52 (km 3a)	0,4652 ha 0,2360 ha 0,1770 ha 0,2200 ha 0,2403 ha 0,1556 ha	przy ul. Budowlanych w Tychach	Skarb Państwa użytkownik wieczysty Zakład Elektroniki Górniczej „ZEG" w Tychach ul. Biskupa Burschego 3	**1,4941 ha**
				12,5439 ha

RADA MIASTA
TYCHY

OBRĘB URBANOWICE
„UL. TOWAROWA I METALOWA"

- wypis z rejestru gruntów
- odpis z Księgi Wieczystej
- zaświadczenie o przeznaczeniu terenu

RADA MIASTA
TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Geodezji
43-100 Tychy, Al. Niepodległości 49
tel. 227-20-21 do 26

Województwo śląskie
Powiat
Jednostka ewidencyjna TYCHY
Obręb Urbanowice

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

WŁAŚCICIELE

właściciel :
udział: 1/1, GMINA TYCHY , siedziba: TYCHY

JEDNOSTKA REJESTROWA : 1032

Numer		Bliższe określenie	Rodzaje	Klasa	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
mapy	działki	położenia	użytków	gruntu	użytków ha	działki ha	/ inne dokumenty
6	948/45	TOWAROWA 3	ter.zab.przemysłowej		1.6646	1.6646	KW 8769
			Razem :		1.6646	1.6646	

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2002-02-28, sporządził(a): WIESŁAWA SZCZEŚNIAK

Słownie: szesnaście tysięcy sześćset czterdzieści sześć m\2

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Wydziału Geodezji
mgr inż. Zuzanna Gdacka

RADA MIASTA
TYCHY

Sąd Rejonowy
V Wydział Ksiąg Wieczystych
43-100 TYCHY, ul. Sadowa 35
tel. 218-[illegible]

Dz. odp. 535-552/02 r.

O D P I S

z księgi wieczystej, repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 8769.
/dawny nr Kw. 31974/.

Dział pierwszy /Oznaczenie nieruchomości/.

Numer bieżący nieruchomości: 15.
Położenie: Urbanowice
Opis i mapa: mapa 6, działki nr 948/45.
Sposób korzystania: rola, teren budowlany, droga.
Obszar: 01.66.46 ha.

Dział drugi /Właściciel/.

Właściciel: Gmina Miejska Tychy
Numer bieżący nieruchomości: 13.
Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 10 lutego 1994 roku, nr dz. 616/94 oraz decyzji Wojewody Katowickiego Nr Pw-V/4/15/93 z dnia 18 marca 1993 roku, w Kw. 48170, wpisano dnia 28 lutego 1994 roku.

Numer bieżący nieruchomości: 13
Podstawa nabycia: Na podstawie pisma Urzędu Wojewódzkiego z dnia 7 kwietnia 1994 roku, Nr. G.-744/T/5/1/330/94 dotyczącego sprostowania wpisu z dnia 28 lutego 1994 roku oraz decyzji Wojewody Katowickiego Nr Pw-V/4/15/93 z dnia 18 marca 1993 roku zmieniającej decyzję Wojewody Katowickiego Nr Pw-1/45/59/92 z dnia 15 grudnia 1992 roku w sprawie komunalizacji Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Tychach, w Kw. 48170, wpisano dnia 8 kwietnia 1994 roku.

Dział trzeci /Ciężary i ograniczenia/.

Wolny od wpisów.

Dział czwarty /Hipoteki/.

Wolny od wpisów.

Tychy, dnia 11 marca 2002 roku.

Za zgodność:

RADA MIASTA
TYCHY

KIEROWNIK SEKRETARIATU
Wydziału V Ksiąg Wieczystych
Ewa Kempska

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Architektury

WAR.EK.7324 – 10 / 02

Tychy, dnia 05.03.2002r.

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Architektury
wpł. dn. 2002-03-07
Lp. 986 podpis

ZAŚWIADCZENIE
o przeznaczeniu terenu

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dn. 17.11.1994r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Kat. Nr 15, poz. 205 z dnia 16.12.1994r.oraz zgodnie z późniejszymi zmianami fragmentów planu ogólnego zatw. Uchwałami Rady Miejskiej w Tychach Nr 417/96 z dnia 19.12.1996r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 9 poz. 66 z dnia 29.03.1997r.); Nr 452/97 z dnia 14.04.1997 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 16, poz. 120 z dnia 20.05.1997r.); Nr 578/98 z dnia 23.04.98r. (Dz.U. Woj. Kat. Nr 21, poz. 257 z dnia 27.07.98r.); Uchwałami Rady Miasta Tychy Nr 63/99 z dn. 25.02.1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 35 poz. 1059 z dn. 20.08.1999r.); Nr 329/99 z dn. 25.11.1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 57 poz.1343 z dn. 30.12.1999r.); Nr 0150/507/2000 z dnia 12.10.2000r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 674 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/508/2000 (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 675 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/509/2000 (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/525/2000 z dnia 26.10.2000r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 677 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/579/2001 z dnia 25.01.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 12 poz. 262 z dnia 16.03.2001r.); Nr 0150/711/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2163 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/712/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2164 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/713/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2165 z dn. 29.10.2001r.) ; Nr 0150/773/2001 z dnia 20.12.2001r. (Dz.Urz. Woj.Śl. Nr 3 poz .138 z dnia 30.01.2002r).

Działka nr 948/45 położona przy skrzyżowaniu ul.Towarowej i ul.Metalowej w Tychach - zgodnie ze wskazaniem na załączonej mapie .

oznaczone są symbolem :

G.PB – przedmiotowa działka położona jest w strefie /G/ i na obszarze /PB/ działalności gospodarczej.

Strefa działalności gospodarczej - G

§ 37. Wyznacza się strefę działalności gospodarczej obejmującą:
- a/ Tereny Przemysłowe "Północ" w Wilkowyjach,
- b/ Tereny Przemysłowe "Wschód", wraz z Zakładem Fiat Auto-Poland w Urbanowicach,
- c/ Tereny Papierni w Czułowie,
- d/ Browar Książęcy i Browar Obywatelski w dzielnicy Stare Tychy.

§38. Ustala się wiodącą funkcję strefy G jako produkcyjno-usługową o nieuciążliwym profilu działalności.

§ 39. 1. Wprowadza się podział strefy G na następujące rodzaje użytkowania terenu:
- 1/ PB - użytkowanie związane z działalnością gospodarczą,
- 2/ NU - użytkowanie związane z komunalną i techniczną obsługą miasta.

2. Dopuszcza się różnorodne formy działalności wytwórczej z możliwością budowy mieszkań, uzasadnioną technologią produkcji lub profilem działalności .

§ 40. Dopuszcza się, na wyznaczonych terenach, funkcję mieszkaniową według ustaleń dla obszarów o następujących rodzajach użytkowania:
- MW 1 - Rozdział 12,
- MN2 - Rozdział 14,
- MU - Rozdział 19.

§41. Ustalenia planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego dla strefy działalności gospodarczej i usług komunalnych zawiera Rozdział 10.

Działalność gospodarcza - PB

§ 84. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

1.Obszary działalności gospodarczej przeznacza się pod zabudowę i urządzenia związane z działalnością gospodarczą obejmującą działalność o charakterze produkcyjno-usługowym.

RADA MIASTA
TYCHY

2.Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów budownictwa mieszkaniowego, związanego z działalnością gospodarczą i obsługą strefy G: dopuszczalne rodzaje zabudowy obejmują: MW1, MN2 i MU.

3.Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów gospodarki komunalnej oraz uzupełnienia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, w szczególności: parkingi, myjnie, stacje paliw i stacje obsługi samochodów.

4.Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej, z prawem dokonywania remontów, wymiany obiektów budowlanych i przebudowy z powiększeniem kubatury obiektów nie przekraczającym 30%.

5.Uzupełnienia zabudowy oraz przebudowy obiektów, o których mowa w p.4, dopuszcza się pod warunkiem, iż nie spowoduje to ograniczeń i konfliktów w stosunku do terenów otaczających.

6. Ustala się zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu:
1/ ulica - stosownie do klasyfikacji ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
2/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub ujęcia własnego wód głębinowych oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
3/ zaopatrzenie w energie elektryczną i gazową,
4/ zaopatrzenie w energię cieplną ze zdalaczynnej sieci miejskiej lub lokalnej,
5/ wyposażenie w sieć telefoniczną.

§85.1.Forma nowych i modernizowanych budynków gospodarczych winna być kształtowana w nawiązaniu do cech architektury przemysłowej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych.
W szczególności, formy budynków zaleca się kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
1/ budynki winny posiadać zróżnicowaną linię elewacji w rzucie poziomym,
2/ płaszczyzny ścian winny być zmienne pod względem wysokości, w celu odejścia od długich, poziomych linii dachu,
3/ w przeszkleniu elewacji należy stosować rozwiązania, które wizualnie organizują formę budynku oraz podkreślają skalę człowieka,
4/ wysokości budynków winny tworzyć sylwetę, w przekroju poprzecznym, opadającą ku dolinom.

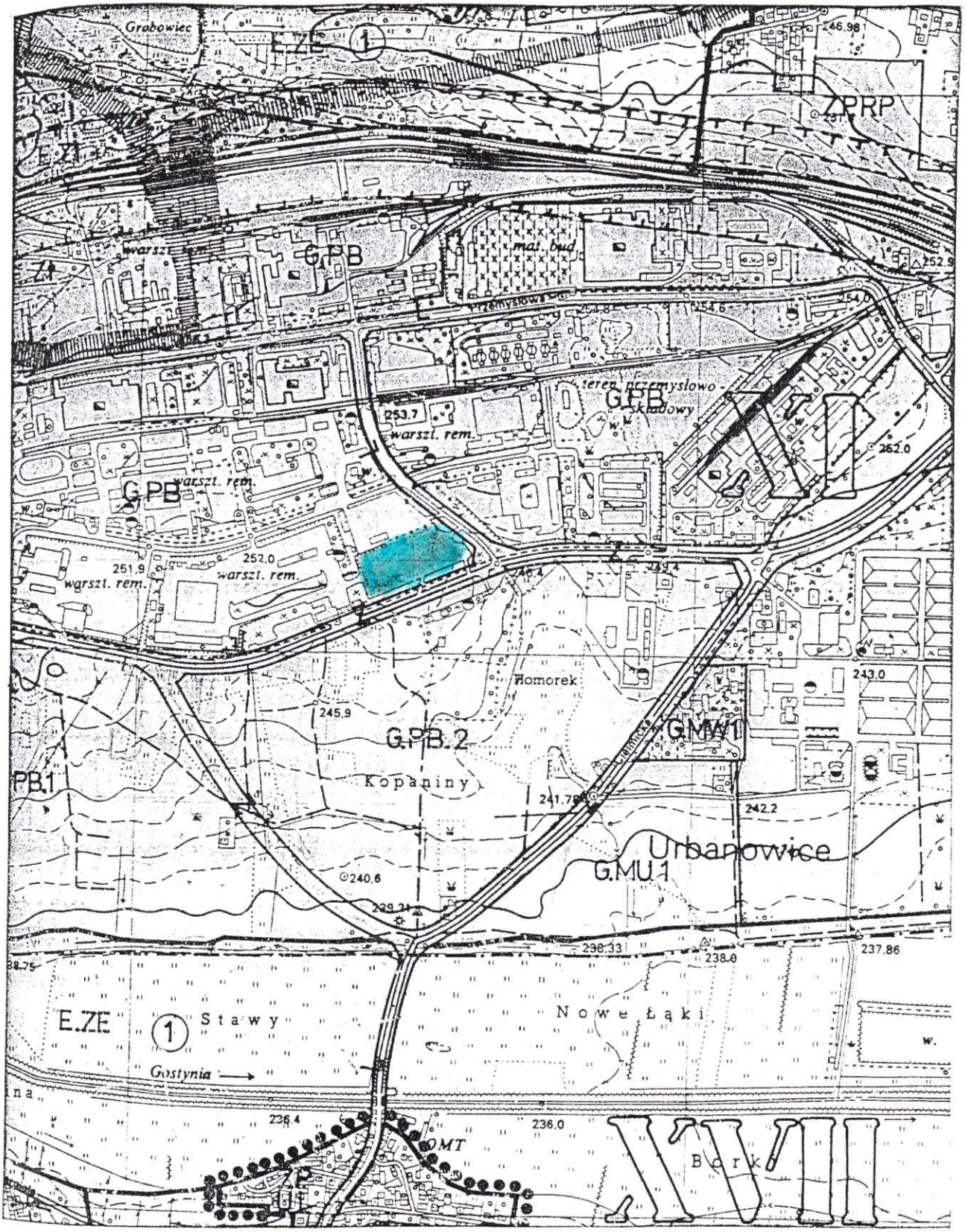
2.Realizację poszczególnych obiektów i urządzeń w obrębie obszaru dopuszcza się pod warunkiem sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonych przez Wydział Architektury Urzędu Miasta.

KIEROWNIK
Referatu Budowlanego
mgr inż. Wanda Czardak-Dura

Załączniki :
- wyrys z planu w skali 1 : 10 000

Otrzymują :
1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w /m
2. WAR a/a

RADA MIASTA
TYCHY



Urząd Miasta w Tychach
Wydział Architektury
Zał. WAR. EK. 7324 - 10/02

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

RADA MIASTA
TYCHY

OBRĘB JAROSZOWICE
„UL. TURYŃSKA"

- wypis z rejestru gruntów
- odpis z Księgi Wieczystej
- zaświadczenie o przeznaczeniu terenu

RADA MIASTA
TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Geodezji
43-100 Tychy, Al. Niepodległości 49
tel. 227-20-21 do 29

Województwo śląskie
Powiat
Jednostka ewidencyjna TYCHY
Obręb Jaroszowice

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

WŁAŚCICIELE

Właściciel :
udział: 1/1, FIAT AUTO POLAND SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BIELSKU-BIAŁEJ, siedziba: BIELSKO-BIAŁA ul.M.GRAŻYŃSKIEGO 14

JEDNOSTKA REJESTROWA : 601

Numer mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia użytków ha	Powierzchnia działki ha	Numer księgi wieczystej / inne dokumenty
7	705/20		ter.zab.przemysłowej		9.3852	9.3852	KW 17284
			Razem :		9.3852	9.3852	

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2002-02-28, sporządził(a): WIESŁAWA SZCZEŚNIAK

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dwa m\2

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Wydziału Geodezji
mgr inż. Zygmunt Gdowski

RADA MIASTA
TYCHY

Sąd Rejonowy
V Wydział Ksiąg Wieczystych
43-100 TYCHY, ul. Podwiejskich 8
tel. 219-[illegible]

Dz. odp. 535-552/02 r.

O D P I S

z księgi wieczystej, repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 17284.
/dawny nr Kw. 51665/.

Dział pierwszy /Oznaczenie nieruchomości/.

Numer bieżący nieruchomości: 7
Położenie: Bieruń Stary, Jaroszowice, Urbanowice, Jedlina,Bojszowy Dolne.
Opis i mapa: Opis i mapa z dnia 16 marca 1993 roku, mapa 1, działki nr 717/109, 365/132, mapa 4, działki nr 189/6, 190/6, 314/32, 1417/16, 345/8, 699/52, opis i mapa z dnia 17 lutego 1992 roku, mapa 3, działki nr 468/256, opis i mapa z dnia 14 marca 1994 roku, mapa 3, działki nr 521/92, 523/91, 524/91, 536/92, 1872/50, 1873/74, 1874/20, 365/9, 366/9, 367/7, 362/25, 363/31, 364/32, 967/55, 968/55, 969/55, 623/17, 624/13, 636/20, 637/20, mapa 1, działki nr 865/185, 866/185, 861/145, 862/145, 863/145, 864/145, mapa 7, działki nr 705/20, 706/20.
Sposób korzystania: rola, łąka, droga, teren budowlany, pastwisko, trawniki, oraz zabudowania szczegółowo opisane w punkcie I decyzji Wojewody Katowickiego z dnia 5 grudnia 1991 roku, Nr G.II-5/8224/63/91.
Obszar: 257.15.21 ha.

Dział drugi /Właściciel/.

Właściciel: FIAT AUTOPOLAND Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej.
Numer bieżący nieruchomości: 1
Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 22 października 1993 r. nr dz. 6087/94 oraz umowy przeniesienia własności przedsiębiorstwa wniesienie aportu przez Skarb Państwa oraz wniesienie aportu przez FSM SA na rachunek Skarbu Państwa do Spółki FIAT AUTOPOLAND SA z dnia 15 września 1993 roku, Rep. A. nr 8856/93 Kancelarii Notarialnej w Warszawie, w Kw. 51665, wpisano dnia 29 marca 1994 roku.

Numer bieżący nieruchomości: od nr 1 do nr 7.
Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 10 stycznia 1997 roku, nr dz. 171-3/97 oraz umowy przeniesienia własności przedsiębiorstwa wniesienie aportu przez Skarb Państw oraz wniesienie aportu przez FSM SA na rachunek Skarbu Państwa do Spółki FIAT AUTOPOLAND SA z dnia 15 września 1993 roku, Rep. A. nr 8856/93 Kancelarii

- verte -

RADA MIASTA
TYCHY

Notarialnej w Warszawie, w Kw. 17284, wpisano dnia 7 marca 1997 roku.

Dział trzeci /Ciężary i ograniczenia/.

Numer bieżący wpisu: 1
Następujący ciężar: - Roszczenia " PROMOPOLAND Spółki z ograniczo odpowiedzialnością " z siedzibą w Bielsku-Białej o zawarcie umów przyrzeczonych na podstawie umów przedwstępnych i oświadczeń z dn 22 marca 2000 roku, Rep. A. nr 1309/2000 Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej not. D.W. Rzodkowski, na wniosek z dnia 27 marca 2000 roku, nr dz. 1666/00, w Kw. 17284, wpisano dnia 9 listopada 2000 roku.

Dział czwarty /Hipoteki/.

Wolny od wpisów.

Tychy, dnia 11 marca 2002 roku.

Za zgodność:

KIEROWNIK SEKRETARIATU
Wydziału V Ksiąg Wieczystych
Ewa Kempska

RADA MIASTA
TYCHY

URZĄD MIASTA Tychy
Wydział Architektury

URZĄD MIASTA TYCHY
Tychy, dnia 05.03.2002r.
wpł. dn. 2002-03-07
Lda. 985 podpis

WAR.EK.7324 – 09 / 02

ZAŚWIADCZENIE
o przeznaczeniu terenu

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dn. 17.11.1994r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Kat. Nr 15, poz. 205 z dnia 16.12.1994r.oraz zgodnie z późniejszymi zmianami fragmentów planu ogólnego zatw. Uchwałami Rady Miejskiej w Tychach Nr 417/96 z dnia 19.12.1996r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 9 poz. 66 z dnia 29.03.1997r.); Nr 452/97 z dnia 14.04.1997 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 16, poz. 120 z dnia 20.05.1997r.); Nr 578/98 z dnia 23.04.98r. (Dz.U. Woj. Kat. Nr 21, poz. 257 z dnia 27.07.98r.); Uchwałami Rady Miasta Tychy Nr 63/99 z dn. 25.02.1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 35 poz. 1059 z dn. 20.08.1999r.); Nr 329/99 z dn. 25.11.1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 57 poz.1343 z dn. 30.12.1999r.); Nr 0150/507/2000 z dnia 12.10.2000r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 674 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/508/2000 (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 675 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/509/2000 (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/525/2000 z dnia 26.10.2000r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 677 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/579/2001 z dnia 25.01.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 12 poz. 262 z dnia 16.03.2001r.); Nr 0150/711/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2163 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/712/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2164 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/713/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2165 z dn. 29.10.2001r.) ; Nr 0150/773/2001 z dnia 20.12.2001r. (Dz.Urz. Woj.Śl. Nr 3 poz .138 z dnia 30.01.2002r).

Działka nr 705/20 położona przy ul.Turyńskiej w Tychach - zgodnie ze wskazaniem na załączonej mapie .

oznaczone są symbolem :

G.PB – przedmiotowa działka położona jest w strefie /G/ i na obszarze /PB/ działalności gospodarczej.

Strefa działalności gospodarczej - G

§ 37. Wyznacza się strefę działalności gospodarczej obejmującą:
- a/ Tereny Przemysłowe "Północ" w Wilkowyjach,
- b/ Tereny Przemysłowe "Wschód", wraz z Zakładem Fiat Auto-Poland w Urbanowicach,
- c/ Tereny Papierni w Czułowie,
- d/ Browar Książęcy i Browar Obywatelski w dzielnicy Stare Tychy.

§38. Ustala się wiodącą funkcję strefy G jako produkcyjno-usługową o nieuciążliwym profilu działalności.

§ 39. 1. Wprowadza się podział strefy G na następujące rodzaje użytkowania terenu:
- 1/ PB - użytkowanie związane z działalnością gospodarczą,
- 2/ NU - użytkowanie związane z komunalną i techniczną obsługą miasta.

2. Dopuszcza się różnorodne formy działalności wytwórczej z możliwością budowy mieszkań, uzasadnioną technologią produkcji lub profilem działalności .

§ 40. Dopuszcza się, na wyznaczonych terenach, funkcję mieszkaniową według ustaleń dla obszarów o następujących rodzajach użytkowania:
- MW 1 - Rozdział 12,
- MN2 - Rozdział 14,
- MU - Rozdział 19.

§41. Ustalenia planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego dla strefy działalności gospodarczej i usług komunalnych zawiera Rozdział 10.

Działalność gospodarcza - PB

§ 84. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

1.Obszary działalności gospodarczej przeznacza się pod zabudowę i urządzenia związane z działalnością gospodarczą obejmującą działalność o charakterze produkcyjno-usługowym.

2.Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów budownictwa mieszkaniowego, związanego z działalnością gospodarczą i obsługą strefy G: dopuszczalne rodzaje zabudowy obejmują: MW1, MN2 i MU.

RADA MIASTA
TYCHY

3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów gospodarki komunalnej oraz uzupełnienia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, w szczególności: parkingi, myjnie, stacje paliw i stacje obsługi samochodów.
4. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej, z prawem dokonywania remontów, wymiany obiektów budowlanych i przebudowy z powiększeniem kubatury obiektów nie przekraczającym 30%.
5. Uzupełnienia zabudowy oraz przebudowy obiektów, o których mowa w p.4, dopuszcza się pod warunkiem, iż nie spowoduje to ograniczeń i konfliktów w stosunku do terenów otaczających.
6. Ustala się zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu:
   1/ ulica - stosownie do klasyfikacji ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
   2/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub ujęcia własnego wód głębinowych oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
   3/ zaopatrzenie w energie elektryczną i gazową,
   4/ zaopatrzenie w energię cieplną ze zdalaczynnej sieci miejskiej lub lokalnej,
   5/ wyposażenie w sieć telefoniczną.

§85. 1. Forma nowych i modernizowanych budynków gospodarczych winna być kształtowana w nawiązaniu do cech architektury przemysłowej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych.
W szczególności, formy budynków zaleca się kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
   1/ budynki winny posiadać zróżnicowaną linię elewacji w rzucie poziomym,
   2/ płaszczyzny ścian winny być zmienne pod względem wysokości, w celu odejścia od długich, poziomych linii dachu,
   3/ w przeszkleniu elewacji należy stosować rozwiązania, które wizualnie organizują formę budynku oraz podkreślają skalę człowieka,
   4/ wysokości budynków winny tworzyć sylwetę, w przekroju poprzecznym, opadającą ku dolinom.

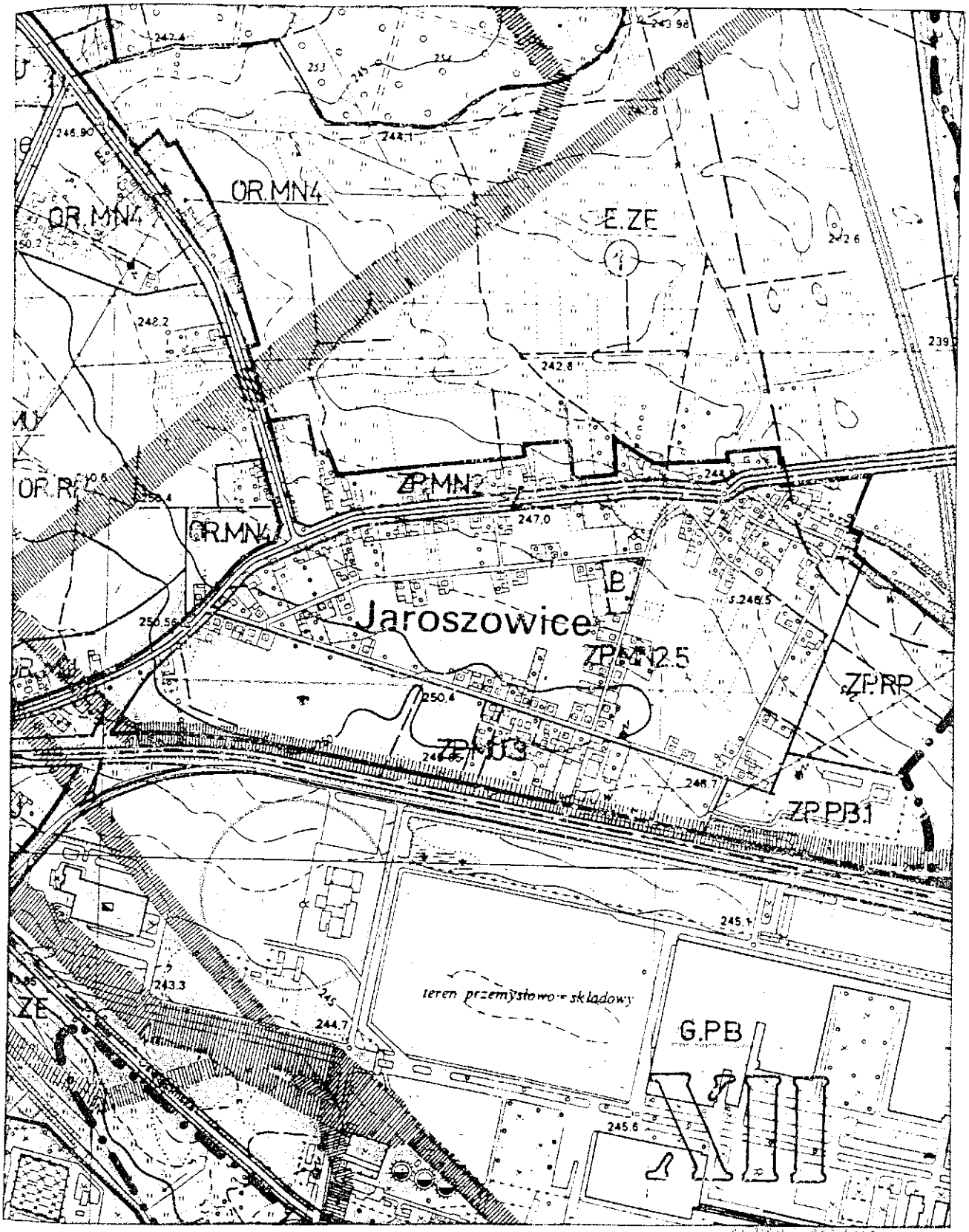
2. Realizację poszczególnych obiektów i urządzeń w obrębie obszaru dopuszcza się pod warunkiem sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonych przez Wydział Architektury Urzędu Miasta.

KIEROWNIK
Referatu Budowlanego
mgr inż. Wanda Czarniak-Dura

Załączniki :
- wyrys z planu w skali 1 : 10 000

Otrzymują :
1. **Wydział Gospodarki Nieruchomościami w /m**
2. WAR a/a

RADA MIASTA
TYCHY



Zał. UAR. Ek 7324 - 09/02

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

RADA MIASTA
TYCHY

OBRĘB TYCHY
„UL. BUDOWLANYCH"

- **wypis z rejestru gruntów**
- **odpis z Księgi Wieczystej**
- **zaświadczenie o przeznaczeniu terenu**

RADA MIASTA
TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Geodezji
43-100 Tychy, Al. Niepodległości 49
tel. 227-20-31 do 39

Województwo śląskie
Powiat
Jednostka ewidencyjna TYCHY
Obręb Tychy

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

W Ł A S C I C I E L E

Właściciel :
udział: 1/1 SP. -SKARB PAŃSTWA- , siedziba: TYCHY
użytkownik wieczysty:
udział: 1/1. ZAKŁAD ELEKTRONIKI GÓRNICZEJ "ZEG" TYCHY SPÓŁKA AKCYJNA, siedziba: TYCHY ul.BISKUPA BURSCHEGO 3

JEDNOSTKA REJESTROWA : 4242 , KW15860

Numer mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia użytków ha	Powierzchnia działki ha	Numer księgi wieczystej / inne dokumenty
3	1542/52		ter.zab.przemysłowej		0.4652	0.4652	KW 15860
3	1543/52		ter.zurb.niezabudow.		0.2360	0.2360	KW 15860
3	1544/52	BUDOWLANYCH	ter.komunikac.inne		0.1770	0.1770	KW 15860
3	1545/52		ter.zab.przemysłowej		0.2200	0.2200	KW 15860
3	1546/52		ter.zab.przemysłowej		0.2403	0.2403	KW 15860
			R a z e m :		1.3385	1.3385	

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2002-02-01, sporządził(a): WIESŁAWA SZCZEŚNIAK

Słownie: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć m\2

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Geodezji
mgr inż. Zdzisław Górecka

RADA MIASTA
TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Geodezji
43-100 Tychy, Al. Niepodległości 49
[illegible] do 26

Województwo śląskie
Powiat
Jednostka ewidencyjna TYCHY
Obreb Tychy

WYPIS Z REJESTRU GRUNTOW

W Ł A S C I C I E L E

właściciel :
udział: 1/1 SP. -SKARB PAŃSTWA- , siedziba: TYCHY
użytkownik wieczysty:
udział: 1/1, ZAKŁAD ELEKTRONIKI GÓRNICZEJ "ZEG" TYCHY SPÓŁKA AKCYJNA, siedziba: TYCHY ul.BISKUPA BURSCHEGO 3

JEDNOSTKA REJESTROWA : 4242 , KW15860

Numer mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia użytków ha	Powierzchnia działki ha	Numer księgi wieczystej / inne dokumenty
3	1549/52		drogi		0.3795	0.3795	KW 15860
			R a z e m :		0.3795	0.3795	

porządzono według stanu rejestru z dnia: 2002-02-01. sporządził(a): WIESŁAWA SZCZEŚNIAK

Słownie: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć m\2

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Geodezji
mgr inż. Zbigniew Gdeczko

RADA MIASTA
TYCHY

Sąd Rejonowy
V Wydział Ksiąg Wieczystych
43-100 TYCHY, ul. Budowlanych 33
tel. 218-38-04÷6

Dz. odp. 257/02 r.

O D P I S

z księgi wieczystej, repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 15860.
/dawny nr Kw. 48247/.
Teren państwowy oddany w użytkowanie wieczyste.

Dział pierwszy /Oznaczenie nieruchomości/.

Numer bieżący nieruchomości: 2
Położenie: Tychy
Opis i mapa: Opis i mapa z dnia 18 stycznia 1991 roku, mapa 3 a, działki nr 1539/52, 1540/52, 1541/52, 1542/52, 1543/52, 1544/52, 1545/52, 1546/52, 1547/52, 1548/52, 1549/52.
Obszar: 03.79.81 ha.

Numer bieżący nieruchomości: 2 Wu.
Położenie: Tychy
Opis i mapa: Opis i mapa z dnia 18 stycznia.1991 roku, działki nr 1539/52, 1540/52, 1541/52, 1542/52, 1543/52, 1544/52, 1545/52, 1546/52,.1547/52, 1548/52, 1549/52.
Sposób korzystania: działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 4 grudnia 2089 roku, oraz budynki stanowiące odrębną nieruchomość.
Obszar: 03.79.81 ha.

Dział drugi /Właściciel/.

Właściciel: Skarb Państwa.
Numer bieżący nieruchomości: 1
Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 4 lutego 1991 roku, nr dz. 697/91, oraz decyzji Urzędu Miejskiego w Tychach z dnia 16 października 1990 roku, Nr G.-8224/79/80/90 k. 1-3, w Kw. 48247, wpisano dnia 8 kwietnia 1991 roku.

Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Właściciel: Zakład Elektroniki Górniczej " ZEG " Spółka Akcyjna.
Numer bieżący nieruchomości: 2 Wu.
Podstawa nabycia: Na podstawie wniosku z dnia 22 lipca 1994 roku, nr dz. 213/94 oraz umowy aktu przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego w spółkę akcyjną z dnia 14 stycznia 1992 roku, Rep. A. nr 352/92 r. Kancelari Notarialnej nr 18 w Warszawie, w Kw. 15860, wpisano dnia 19 sierpnia 1994 roku.

- verte -

RADA MIASTA
TYCHY

Dział trzeci /Ciężary i ograniczenia/.

Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Wolny od wpisów.

Dział czwarty /Hipoteki/.

Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Numer bieżący wpisu: 6
Suma: 900.000,-złotych. - Hipoteka zwykła w kwocie 900.000,-złotych na rzecz Banku Śląskiego Spółki Akcyjnej w Katowicach z w Katowicach ul. Sokolska 34, zabezpieczająca spłatę kredytu w kwocie 1.700.000,-złotych, wraz z odsetkami, udzielonego przez tenże Bank Zakładowi Elektroniki Górniczej " ZEG " S.A. w Tychach, na warunkach określonych w zaświadczeniu w/w Banku z dnia 30 kwietnia 1998 roku. Na podstawie wniosku z dnia 3 września 1998 roku, nr dz. 3836/98 oraz zaświadczenia Banku Śląskiego S.A. w Katowicach, Oddział w Tychach z dnia 30 kwietnia 1998 roku a także aktu ustanowienia hipoteki z dnia 4 maja 1998 roku, Rep. A. nr 2610/98 Kancelarii Notarialnej w Tychach, w Kw. 15860, wpisano dnia 10 września 1998 roku.
Do bieżącego numeru wpisu: 6
Suma: 900.000,-złotych. - Do numeru 6 zmieniono: - oznaczenie wierzyciela na Bank Śląski S.A. w Katowicach, Katowice ul. Warszawska 14. Na podstawie zaświadczenia Banku Śląskiego S.A. w Katowicach z dnia 29 kwietnia 1999 roku, na wniosek z dnia 4 maja 1999 roku, nr dz. Kw. 2257/99, w Kw. 15860, wpisano dnia 15 lipca 1999 roku.
Do bieżącego numeru Wpisu: 6
Suma: 900.000,-złotych. - Do numeru 6 zmieniono: - termin spłaty kredytu na: " 27 kwiecień 2001 roku " - oprocentowanie w wysokości WIBOR 1 M + 1 % " Na podstawie zaświadczenia Banku Śląskiego S.A. w Katowicach z dnia 4 października 2000 roku, oraz na wniosek z dnia 6 października 2000 roku, nr dz. 5027/00, w Kw. 15860, wpisano dnia 5 grudnia 2000 roku.
Do bieżącego numeru wpisu: 6
Suma: 900.000,-złotych. -Do numeru 6 dokonano zmiany: 1/- wierzyciela jako " ~~Bank Śląski Spółka Akcyjna~~ Bank Śląski Spółka Akcyjna w Katowicach z siedzibą w Katowicach ul. Sokolska 34 ". 2/ - - terminu spłaty kredytu na dzień " 26 kwietnia 2002 roku ". Na podstawie zaświadczenia Banku Śląskiego S.A. w Katowicach z dnia 27 kwietnia 2001 roku, oraz wniosku z dnia 2 maja 2001 roku, nr dz. 2109/01, w Kw. 15860, wpisano dnia 25 czerwca 2001 roku.

Tychy, dnia 4 lutego 2002 roku.

Za zgodność:

RADA MIASTA
TYCHY

SĄD REJONOWY W TYCHACH

KIEROWNIK SEKRETARIATU
Wydziału V Ksiąg Wieczystych
Ewa Kempska

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Architektury

Tychy, dnia 05.02.2002r.

WAR.EK.7324 – 03 / 02

ZAŚWIADCZENIE
o przeznaczeniu terenu

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dn. 17.11.1994r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Kat. Nr 15, poz. 205 z dnia 16.12.1994r.oraz zgodnie z późniejszymi zmianami fragmentów planu ogólnego zatw. Uchwałami Rady Miejskiej w Tychach Nr 417/96 z dnia 19.12.1996r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 9 poz. 66 z dnia 29.03.1997r.); Nr 452/97 z dnia 14.04.1997 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 16, poz. 120 z dnia 20.05.1997r.); Nr 578/98 z dnia 23.04.98r. (Dz.U. Woj. Kat. Nr 21, poz. 257 z dnia 27.07.98r.); Uchwałami Rady Miasta Tychy Nr 63/99 z dn. 25.02.1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 35 poz. 1059 z dn. 20.08.1999r.); Nr 329/99 z dn. 25.11.1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 57 poz.1343 z dn. 30.12.1999r.); Nr 0150/507/2000 z dnia 12.10.2000r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 674 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/508/2000 (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 675 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/509/2000 (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/525/2000 z dnia 26.10.2000r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 677 z dnia 30.11.2000r.); Nr 0150/579/2001 z dnia 25.01.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 12 poz. 262 z dnia 16.03.2001r.); Nr 0150/711/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2163 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/712/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2164 z dn. 29.10.2001r.); Nr 0150/713/2001 z dn. 27.09.2001r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 84 poz. 2165 z dn. 29.10.2001r.)

Działki nr: 1543/52, 1544/52, 1545/52, 1546/52, 1542/52 oraz część działki nr 1549/52 (droga) - zgodnie ze wskazaniem na załączonej mapie .

oznaczone są symbolem :

ZM.PB – przedmiotowe działki położone są w strefie /ZM/ zabudowy mieszkaniowo-usługowej typu miejskiego na obszarze /PB/ działalności gospodarczej.

Strefa zabudowy mieszkaniowo- usługowej typu miejskiego - ZM

§ 11. Wyznacza się strefę zabudowy mieszkaniowo-usługowej typu miejskiego, obejmującą dzielnice zawarte między linią kolejową relacji Katowice - Bielsko, trasą Beskidzką, ul.Mikołowską, ul.Oświęcimską oraz linią lasu i Jeziora Paprocańskiego.

§ 12. Ustala się wiodące funkcje strefy ZM:
1/ mieszkaniową - o charakterze intensywnej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, wraz z towarzyszącą jej funkcją usługową, obejmującą usługi publiczne i komercyjne na poziomie podstawowym,
2/ usługową, obejmującą usługi publiczne i komercyjne na poziomie ogólnomiejskim.

§ 13. W strefie ZM ustala się następujące zasady polityki przestrzennej:
1/ priorytet dla poprawy jakości warunków zamieszkania w obszarze ukształtowanej zabudowy wielorodzinnej;
2/ likwidację niedoborów wyposażenia w usługi na poziomie podstawowym, w tym szczególnie o charakterze publicznym;
3/ rewaloryzację zagospodarowania terenów osiedlowych oraz modernizację istniejących budynków.

§ 14. Dopuszcza się funkcje produkcyjno-usługowe na wydzielonych terenach wyłącznie jako uzupełnienie funkcji wiodących, pod warunkiem niepogarszania stanu środowiska oraz nieobniżenia atrakcyjności środowiska zamieszkania. Warunki powyższego dopuszczenia ustala Wydział Architektury Urzędu Miasta, z uwzględnieniem §15.

§ 15. 1. Na obszarach położonych w strefie ZM zagospodarowanie i kształtowanie zabudowy terenów winno spełniać warunek nienaruszania elementów krystalizujących układ funkcjonalno-przestrzenny miasta, do których zaliczono:
- strukturę osiedlową założenia miejskiego,
- przedłużenie głównej osi kompozycyjnej, posiadającej swoje umocowanie w strefie śródmiejskiej,
- układ zieleni publicznej, zieleni związanej z usługami oraz zieleni osiedlowej.

2.W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ZM należy uwzględniać zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego określone w Rozdziale10.

§ 16. 1. Ustala się grupę funkcji usługowych chronionych, obejmujących usługi:
- oświaty,
- zdrowia,

RADA MIASTA
TYCHY

- kultury,
- pomocy społecznej
- związanych z chowaniem zmarłych.

2. Zmiany sposobu użytkowania terenów pełniących funkcje, o których mowa w p.1, możliwe są wyłącznie na rzecz innych usług w obrębie tej grupy.

Działalność gospodarcza - PB

§ 84. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszary działalności gospodarczej przeznacza się pod zabudowę i urządzenia związane z działalnością gospodarczą obejmującą działalność o charakterze produkcyjno-usługowym.
2. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów budownictwa mieszkaniowego, związanego z działalnością gospodarczą i obsługą strefy G: dopuszczalne rodzaje zabudowy obejmują: MW1, MN2 i MU.
3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów dla celów gospodarki komunalnej oraz uzupełnienia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, w szczególności: parkingi, myjnie, stacje paliw i stacje obsługi samochodów.
4. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej, z prawem dokonywania remontów, wymiany obiektów budowlanych i przebudowy z powiększeniem kubatury obiektów nie przekraczającym 30%.
5. Uzupełnienia zabudowy oraz przebudowy obiektów, o których mowa w p.4, dopuszcza się pod warunkiem, iż nie spowoduje to ograniczeń i konfliktów w stosunku do terenów otaczających.
6. Ustala się zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu:
   1/ ulica - stosownie do klasyfikacji ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
   2/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub ujęcia własnego wód głębinowych oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
   3/ zaopatrzenie w energie elektryczną i gazową,
   4/ zaopatrzenie w energię cieplną ze zdalaczynnej sieci miejskiej lub lokalnej,
   5/ wyposażenie w sieć telefoniczną.

§85.1. Forma nowych i modernizowanych budynków gospodarczych winna być kształtowana w nawiązaniu do cech architektury przemysłowej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych.
W szczególności, formy budynków zaleca się kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
1/ budynki winny posiadać zróżnicowaną linię elewacji w rzucie poziomym,
2/ płaszczyzny ścian winny być zmienne pod względem wysokości, w celu odejścia od długich, poziomych linii dachu,
3/ w przeszkieniu elewacji należy stosować rozwiązania, które wizualnie organizują formę budynku oraz podkreślają skalę człowieka,
4/ wysokości budynków winny tworzyć sylwetę, w przekroju poprzecznym, opadającą ku dolinom.

2. Realizację poszczególnych obiektów i urządzeń w obrębie obszaru dopuszcza się pod warunkiem sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonych przez Wydział Architektury Urzędu Miasta.

Opłata skarbowa w wysokości 16,50 -zł pobrana.

Opłata administracyjna w wysokości 120,00 -zł pobrana
(zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/564/2001 z dnia 25.01.2001r.)

z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik
Wydziału Architektury

Załączniki :
- mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- wyrys z planu w skali 1 : 10 000

Otrzymują :
1. Zakład Elektroniki Górniczej „ZEG" S.A ,43-100 Tychy ul. Biskupa Burschego 3.
2. WAR a/a

RADA MIASTA
TYCHY



Zał. UAR. EK. 7824-03/02

URZĄD MIASTA Tychy
Wydział Architektury

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

RADA MIASTA
TYCHY

SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC
KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
PODSTREFA TYSKA

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa tyska obejmuje obszar o powierzchni całkowitej **146,8955 ha.**

W skład Podstrefy tyskiej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wchodzą następujące tereny :

1/ **OBRĘB URBANOWICE - „OBSZAR POŁUDNIOWY"** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego **1** w kierunku północno-wschodnim do punktu granicznego **2** wzdłuż północnych granic działek : 975/16, 855/16, 711/16, 706/19, 971/41, 767/64, 1029/64, 1030/68, załamuje się w kierunku południowym po punktach **3 ÷ 4** wzdłuż wschodniej granicy działek 1030/68, 535/64, 543/68, załamuje się na wschód wzdłuż północnej granicy działki 543/68 do punktu granicznego **5**, następnie po punktach granicznych **6 ÷ 14** biegnie wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki 1025/111, północnej i wschodniej granicy działki 1104/115, południowo-wschodniej i południowej granicy działki 1103/115, południowej granicy działki 1025/111, północno-wschodniej granicy działki 1094/106 do punktu granicznego **15,** przecina ulicę Cielmicką i dalej, poprzez punkt graniczny **16** biegnie północno- zachodnią granicą działek 1120/120 i 1067/120 do punktu **17** , następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po granicy działki 1067/120 do punktu **18** i dalej, poprzez punkty **19 ÷ 22**, wschodnią granicą działki 1067/120 do punktu **22**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po północnej granicy działki 753/120 , przez punkt **23**do punktu **24** , załamuje się w kierunku południowym po wschodniej granicy działki 753/120 do punktu **25**, przecina ulicę Strefową i biegnie do punktu **26,** dalej do punktu **27**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie poprzez punkt **28** po północnej granicy działki 458/1, 467/1, do punktu **29** położonego na granicy działki 468/1, załamuje się w kierunku północnym, przecina ulicę Strefową i biegnie do punktu **30** zlokalizowanego na południowej granicy działki 972/130, załamuje się w kierunku zachodnim do punktu **31** i następnie w kierunku północnym, po granicy działki 972/130 biegnie do punktu **32**, następnie po punktach granicznych **33 ÷ 36**, północno-zachodnią granicą działek 972/130, 940/132 (według mapy ewidencji gruntów,obręb Urbanowice k.m.6) oraz 521/70, 519/52, 565/50, 563/50, 561/50 (według mapy ewidencyjnej gruntów, obręb Urbanowice k.m.9), załamuje się w kierunku południowym po wschodniej granicy działki 561/50 i 534/39 do punktu granicznego **37** i dalej wzdłuż północnej granicy działki 534/39 do punktu granicznego **38**, załamuje się w kierunku północnym po zachodniej granicy działki 575/48 do punktu granicznego **39**, i dalej załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po punktach granicznych **40 ÷ 47,** wzdłuż północnej granicy działki 575/48, i północno-wschodniej granicy działek 580/47, 587/44, 585/44, 589/34, do punktu granicznego **48,** załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 589/34 i 541/34 do punktu **49**, następnie załamuje się w kierunku

RADA MIASTA
TYCHY

zachodnim i biegnie poprzez punktu **50 ÷ 52,** wzdłuż południowej granicy działek 541/34 i 543/34 do punktu **53** (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice k.m.9), załamuje się w kierunku południowym, przecina ulicę Strefową, biegnie do punktu **54** i dalej do punktu **55**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim i poprzez punkty **56 ÷ 63** wzdłuż południowej granicy działek: 453/118, 460/118, 459/118, 443/118, 466/118, 465/118, 464/118, 463/118, 462/118, 455/118, 449/1, 468/1, 458/1, 437/1, (k.m. 8), oraz wschodniej, południowej i zachodniej granicy działki 1039/119 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice k.m.6), zachodniej granicy działki 1038/119 i południowej granicy działki 1031/102 do punktu granicznego **64** (k.m.6), następnie załamuje się w kierunku północnym, po zachodnich granicach działek 1031/102, 1126/118 i biegnie poprzez punkt graniczny **65** do punktu granicznego **66** i dalej przecinając ukośnie ul. Cielmicką biegnie do punktu **67,** następnie załamuje się w kierunku północnym po zachodniej granicy działki 1094/106 i poprzez punkt **68** biegnie do punktu **69,** załamuje się w kierunku zachodnim, po południowej granicy działek 1090/106, 822/70, 820/37, 818/37, do punktu **70**, a następnie po punktach **71 ÷ 80** biegnie wschodnią granicą działki 997/38, południową granicą działek 997/38, 1196/25 , po granicach wschodniej, północnej i zachodniej działki 773/36 i dalej południową granicą działek 1195/25, 714/26 i 712/26, południową i zachodnią granicą działki 864/26, przecina drogę i biegnie do punktu **81,** dalej, po punktach **82 ÷ 84** południowo-zachodnią i zachodnią granicą działki nr 975/16, do punktu **1** (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice k.m.6) **- o powierzchni 116,2675 ha;**

2/ OBRĘB URBANOWICE - „ ZAKŁADY ZBOŻOWE" - określony granicą, która biegnie od punktu granicznego **1** w kierunku wschodnim, północną granicą działek nr 1011/24, 1013/25, 1044/26, 1226/26 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice, km 3), poprzez punkty **2** i **3** do punktu granicznego **4,** załamuje się ku południowi i biegnie wschodnią granicą działek nr1226/26 i 1228/26 (km 3) poprzez punkt **5** do punktu granicznego **6**, następnie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie południową granicą działek nr 1228/26, 1226/26, 1044/26, 1014/25, 1012/25, 1010/24 (km 3) do punktu granicznego nr 7, skręca w kierunku północnym po granicy działek 1010/24 i 1011/24 (km 3) do punktu granicznego **1**

- o powierzchni 1,6223 ha;

3/ OBRĘB URBANOWICE I OBRĘB TYCHY - „UL. FABRYCZNA" - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego nr **1** w kierunku południowo-wschodnim, północną granicą działek nr 2159/4, (według mapy ewidencji gruntów, obrębTychy, km 2 Paprocany), 1041/9,1040/9 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice, km 6), do punktu granicznego **2**, załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i poprzez punkty **3 ÷ 7** biegnie wschodnią granicą działek 1040/9, 1042/9, 1043/9, (km 6), 2157/4, 2160/4 (km 2 Paprocany) do punktu granicznego **8**, następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie południową granicą działek nr 2160/4, 2161/4, 2159/4,830/5,903/5,902/5 do punktu **9** i dalej, poprzez punkt **10,** wzdłuż północno - zachodniej granicy działek 902/5 i 904/10 i 906/10 (km 2 Paprocany) do punktu granicznego **11,** następnie załamuje się w kierunku północno-wschodnim po granicy działek 906/10, 907/10 i 2159/4 (km 2 Paprocany)do punktu granicznego **1** **- o powierzchni 4, 7411 ha;**

RADA MIASTA
TYCHY

4/ OBRĘB TYCHY - „TECHNOPARK" - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego **1** w kierunku południowo-wschodnim północną granicą działki 208/69 do punktu granicznego **2**, załamuje się ku południowi po punktach granicznych **3 ÷ 5** wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki 208/69 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy k.m.13) , wschodniej granicy działki nr 375/13 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy k.m.9), następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki 377/13 (k.m.9) do punktu granicznego **6,** załamuje się ku południowi po punktach **7 ÷ 10** wzdłuż granicy wschodniej i południowej działki 377/13, i dalej wzdłuż wschodniej granicy działek 477/13 , 378/13 i 476/13 (k.m.9), załamuje się ku zachodowi po punktach granicznych **11 ÷ 14** wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek 476/13, 475/13, 376/13, 385/13 (k.m.9), załamuje się ku północy po granicy zachodniej działek 385/13, 372/13, 370/13 (k.m.9) do punktu granicznego **15**, następnie załamuje się ku wschodowi wzdłuż północnej granicy działek 370/13 i 371/13 do punktu granicznego **16**, załamuje się ku północy po punktach granicznych **17 ÷ 20** wzdłuż wschodniej granicy działki nr 372/13, (według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy k.m.9), południowej, zachodniej i północnej granicy działki 207/69 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy k.m.13 - stan na 29.04.1999 r) , zachodniej granicy działki 208/69 (k.m.13), do punktu granicznego **1** **- o powierzchni 9,1827 ha**;

5/ OBRĘB TYCHY - „UL. PIŁSUDSKIEGO" - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego **1** w kierunku południowo-wschodnim poprzez punkty graniczne **2** i **3** zlokalizowane na północnej granicy działki 4917/89 do punktu **4**, załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 4917/89 do punktu **5** i dalej w kierunku zachodnim po południowo-wschodniej granicy działki 4920/89 południowej do punktu **6,** następnie załamuje się ku północy i wzdłuż granicy działek 4920/89 i 4917/89 biegnie do punktu 7, następnie załamuje się w kierunku zachodnim do punktu **8** i dalej w kierunku północnym wzdłuż granicy działek 4917/89 i 4928/89 biegnie do punktu **1** (km 2c) **- o powierzchni 2,5380 ha;**

6/ OBRĘB TYCHY - „UL.BUDOWLANYCH" - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego **1,** położonego przy ul. Budowlanych zachodnią granicą działek 1544/52, 1543/52 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Tychy, km 3a) w kierunku północnym poprzez punkt graniczny **2** do punktu granicznego **3** stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1543/52, następnie załamuje się w kierunku wschodnim do punktu granicznego **4** i dalej w kierunku północnym, granicą działki 1549/52 do punktu granicznego **5**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim do punktu granicznego **6** i dalej poprzez punkt graniczny nr 7 wzdłuż zachodniej granicy działki 1542/52 do punktu granicznego **8**, następnie załamuje się w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki 1542/52do punktu granicznego **9**, dalej załamuje się w keirunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki 1542/52 poprzez punkt **10** do punktu granicznego **11**, dalej w kierunku południowym przecina działkę 1549/52 do punktu granicznego **12** i wzdłuż wschdniej granicy działki 1546/52 biegnie do punktu granicznego **13**, następnie załamuje się w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy działek 1546/52 i 1545/52 poprzez punkty **14**, **15** do punktu granicznego **16**, dalej w kierunku południowym do punktu **17**, następnie

RADA MIASTA
TYCHY

załamuje się w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy działki 1544/52 do punktu granicznego **1** **- o powierzchni 1,4941 ha**;

7/ **OBRĘB JAROSZOWICE - „UL. TURYŃSKA"** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu granicznego **1** w kierunku wschodnim do punktu granicznego **2** północną granicą działki 705/20 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Jaroszowice k.m.7), następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i południowym, poprzez punkt **3** biegnie wschodnią granicą działki 705/20 do punktu granicznego **4**, dalej załamuje się w kierunku zachodnim po południowej granicy działki 705/20 do punktu **5**, następnie załamuje się w kierunku północno-wschodnim do punktu **6** i dalej załamuje się w kierunku południowo-wschodnim biegnąc po północnej granicy działki 705/20 do punktu 7, dalej załamuje się w kierunku północnym po granicy działki 705/20 do punktu granicznego **1** **- o powierzchni 9,3852 ha;**

8/ **OBRĘB URBANOWICE - „ UL. TOWAROWA I METALOWA"** - określony linią graniczną, która biegnie od punktu **1** położonego w północno-zachodnim narożniku działki 948/45 (według mapy ewidencji gruntów, obręb Urbanowice km 6) w kierunku północno-wschodnim, po granicy działki 948/45 do punktu 2, nastepnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim po granicy działki 948/45 przez punkt 3 do punktu 4 i dalej załamuje się w kirunku południowo-zachodnim wzdłuż południowo wschodniej granicy działki 948/1 do punktu 5, następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim po południowo-zachodniej granicy działki 948/35 do punktu 1 -

o powierzchni - 1,6646 ha;

RADA MIASTA
TYCHY

WYKAZ DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD PODSTREFY TYSKIEJ - ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Lp.	nr dz.	pow. (ha)	ogółem	KW	Inwestor
OBRĘB URBANOWICE - "OBSZAR POŁUDNIOWY"					
1	975/16	2,7774	2,7774	KW4100	Agora Poligrafia
2	971/41 1194/25 1195/25 1196/25	5,7368 1,4779 3,9197 0,074	11,2084		Delphi Polska Automotive Systems
3	1029/64 1030/68	0,9713 4,0653	5,0366	KW10722 KW10722	VAB
4	972/130 534/39	5,6389 28,8952	34,5341	KW28345 KW28345	Isuzu Motors Polska
5	589/34 587/44	2,2625 9,4985	11,761	KW31402 KW31403	Lear Corporation Poland II
7	753/120 1003/120 1067/120	0,2095 0,4552 0,5104	1,1751	KW23099 KW23099 KW36683	ZPSO Rosa
8	818/37 820/37 822/70 1024/110 1090/106 1094/106 1093/106	0,2862 0,2998 0,4529 0,5699 0,2572 0,8899 0,051	2,8069	KW3210 KW3210 KW3210 KW3210 KW3210 KW3210 KW3210	Tras Tychy
9	1031/102	1,9753	1,9753	KW31259	Butz-Ieper Polska
10	1013/120 1037/119 437/1	0,0838 2,3373 1,9125	4,3336	KW32774 KW32774 KW32774	Ekoland
11	1025/111 1103/115 1104/115	2,0564 0,0195 0,3502	2,4261	KW4102 KW4102 KW4102	Celt Tychy
12	458/1 467/1	4,2188 0,0981	4,3169	KW32515 KW37267	Alupol
13	541/34	4,9209	4,9209	KW33310	Manuli
14	453/118	1,6956	1,6956	KW33997	Baron
15	449/1 455/118 468/1	0,7284 1,8145 0,8278	3,3707	KW35458 KW35458 KW35458	GELLWE-Produkcja
16	443/118	2,592	2,592	KW36251	Pulverit Polska
17					Delphi Tychy
18					Forum
19					Orland
20					System Tychy
21					Techno Tychy
22	1193/25	3,4486	3,4486	KW4345	Toyo
23	466/118	1,025	1,025	KW14006	Rytm-L
24	459/118 460/118	0,9052 1,4592	2,3644		KSSE S.A.
	585/44 767/64 769/64 997/38 1021/39 438/1	0,0707 0,0079 0,0536 0,2039 0,1177 0,0152		KW26410 KW5924 KW26354	

RADA MIASTA
TYCHY

25	535/64	0,0208	3,2622	KW26362	GMINA TYCHY
	543/68	0,0601		KW26364	
	706/19	0,0191		KW26362	
	708/23	0,0666		KW26362	
	711/16	0,0015			
	712/26	0,0524		KW26363	
	714/25	0,0305		KW26363	
	731/102	0,0205		KW26363	
	733/101	0,0154		KW26363	
	855/16	0,0026		KW11460	
	857/19	0,0059		KW11460	
	863/26	0,0158		KW11460	
	1011/119	0,0511		KW26364	
	1122/119	0,0059		KW26364	
	496/52	0,005		KW16389	
	519/52	0,0944		KW25696	
	521/70	0,0165		KW25696	
	561/50	0,0366		KW2332	
	563/50	0,1588		KW25360	
	565/50	0,0358		KW26339	
	575/48	0,7545		KW31538	
	580/47	0,1958		KW2920	
	859/23	0,0294		KW11460	
	861/23	0,0256		KW11460	
	864/26	0,5409		KW13599	
	1038/119	0,0835			
	1039/119	0,247			
	1120/120	0,0654		KW29112	
	1124/117	0,0176		KW29112	
	1126/117	0,0806		KW29112	
	940/38	0,0376		KW583	
26	431/116	0,0974	11,2367	KW26447	SKARB PAŃSTWA-AWRSP
	462/118	0,7305		KW14006	
	463/118	0,835		KW14006	
	464/118	1,7332		KW14006	
	465/118	0,9369		KW14006	
	543/34	6,9037		KW14006	
RAZEM		**116,2675**	**116,2675**		
OBRĘB URBANOWICE - "ZAKŁADY ZBOŻOWE"					
27	1010/24	0,0142	1,6223	KW32736	SKARB PAŃSTWA - użytkownik wieczysty Polskie Młyny Sp. z o.o.
	1011/24	0,2758		KW32736	
	1012/25	0,019		KW32736	
	1013/25	0,6531		KW32736	
	1014/25	0,0213		KW32736	
	1015/25	0,0545		KW32736	
	1044/26	0,3156		KW32736	
	1226/26	0,2685		KW32736	
	1228/26	0,0003		KW32736	
RAZEM		**1,6223**	**1,6223**		
OBRĘB URBANOWICE I OBRĘB TYCHY - "UL. FABRYCZNA"					
	1042/9	0,1736		KW8520	
	1043/9	0,0068		KW8520	
	1044/9	0,0164		KW8520	
	1040/9	0,0626		KW8819	
	1041/9	0,0652		KW8819	
	2156/4.	0,0501		KW8819	

RADA MIASTA TYCHY

BILANS POWIERZCHNI

1. OBRĘB URBANOWICE – „OBSZAR POŁUDNIOWY"

Skarb Państwa –AWRSP	11,2367
Gmina Tychy	3,2622
KSSE S.A.	2,3644
Przedsiębiorcy	99,4042
RAZEM	116,2675

2. OBRĘB URBANOWICE „ZAKŁADY ZBOŻOWE"

Przedsiębiorcy	1,6223

3. OBRĘB URBANOWICE I OBRĘB TYCHY „UL. FABRYCZNA"

Skarb Państwa – AWRSP	4,7411

4. OBRĘB TYCHY „TECHNOPARK"

Przedsiębiorcy	0,5418
Rejonowe Centrum G W Ś	0,8225
Gmina Tychy	7,8184
RAZEM	9,1827

5.OBRĘB TYCHY „AL. PIŁSUDSKIEGO"

Gmina Tychy	2,5380

6.OBRĘB TYCHY „UL. BUDOWLANYCH"

Skarb Państwa – użytkownik wieczysty	
Zakład Elektroniki Górniczej „ZEG" S.A. -	1,4941

7. OBRĘB JAROSZOWICE „UL. TURYŃSKA"

Fiat Auto Poland S.A.	9,3852

8. OBRĘB URBANOWICE „UL. TOWAROWA I METALOWA"

Gmina Tychy	1,6646

OGÓŁEM **146,8955**

RADA MIASTA
TYCHY

TYCHY - ORIENTACJA

1 : 20 000

RADA MIASTA
TYCHY

1 - OBRĘB URBANOWICE - „ OBSZAR POŁUDNIOWY ”

2 - OBRĘB URBANOWICE - „ ZAKŁADY ZBOŻOWE ”

3 - OBRĘB URBANOWICE I OBRĘB TYCHY - „ UL. FABRYCZNA ”

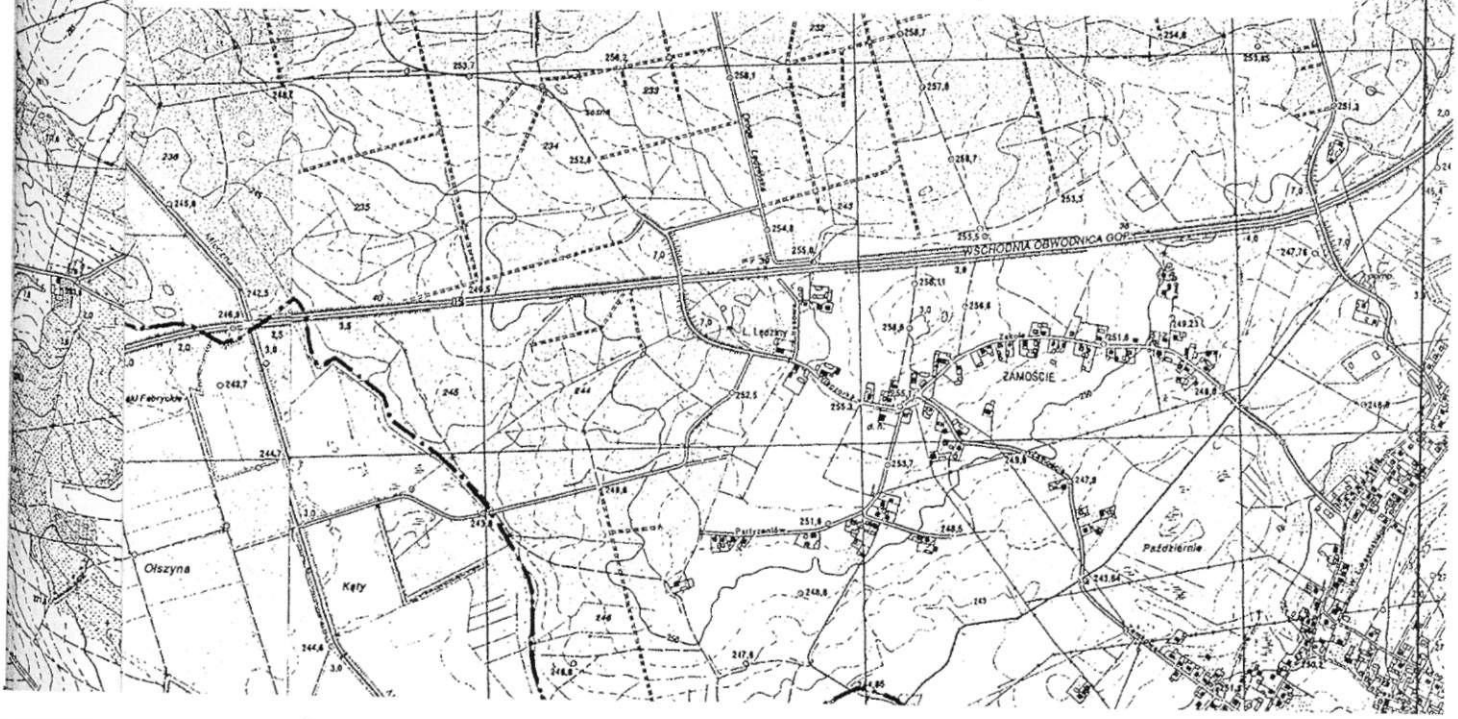
4 - OBRĘB TYCHY - „ TECHNOPARK ”

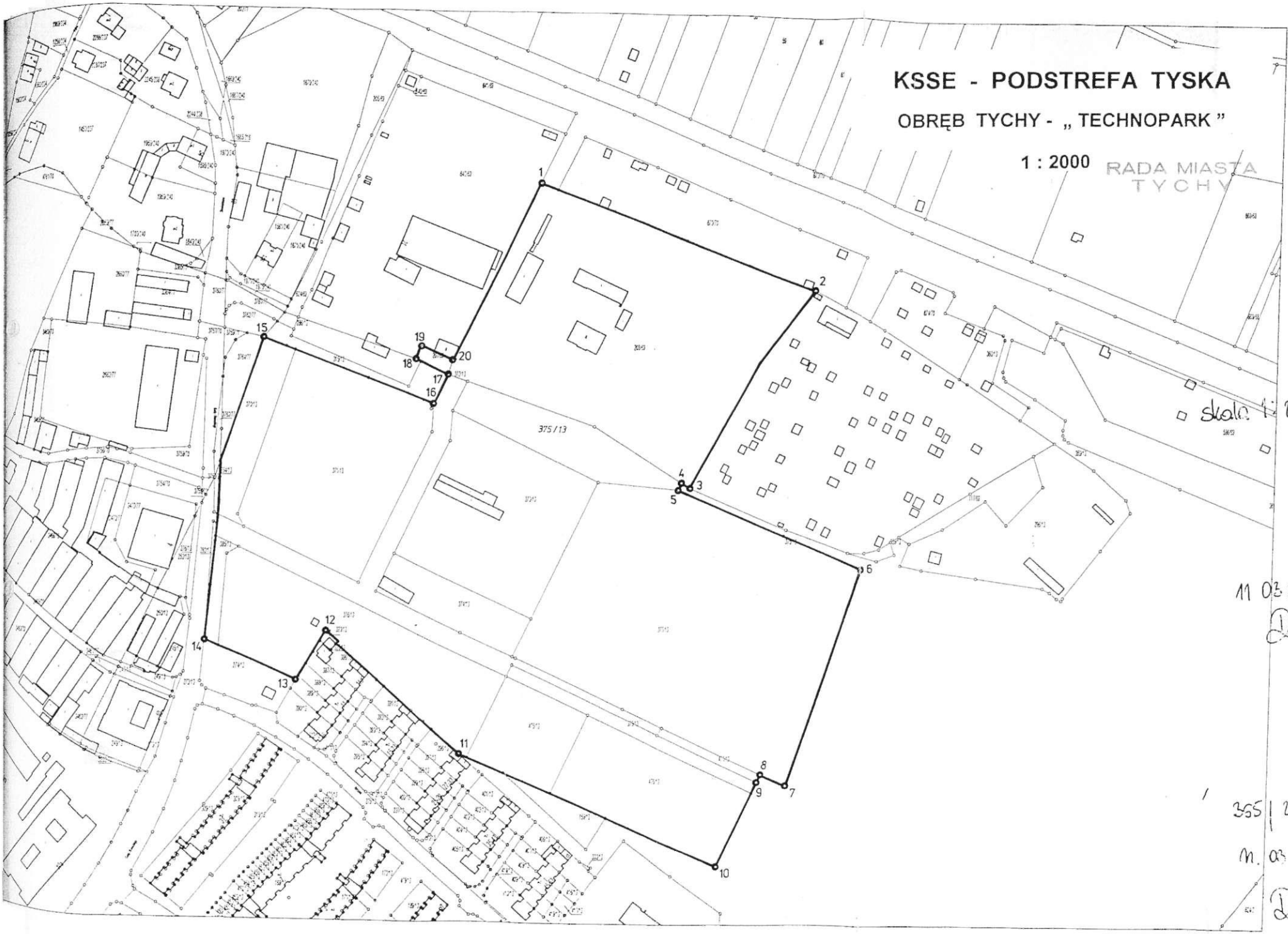
5 - OBRĘB TYCHY - „ AL.PIŁSUDSKIEGO ”

6 - OBRĘB TYCHY - „ UL. BUDOWLANYCH ”

7 - OBRĘB JAROSZOWICE - „ UL. TURYŃSKA ”

8 - OBRĘB URBANOWICE - „UL.TOWAROWA I METALOWA”



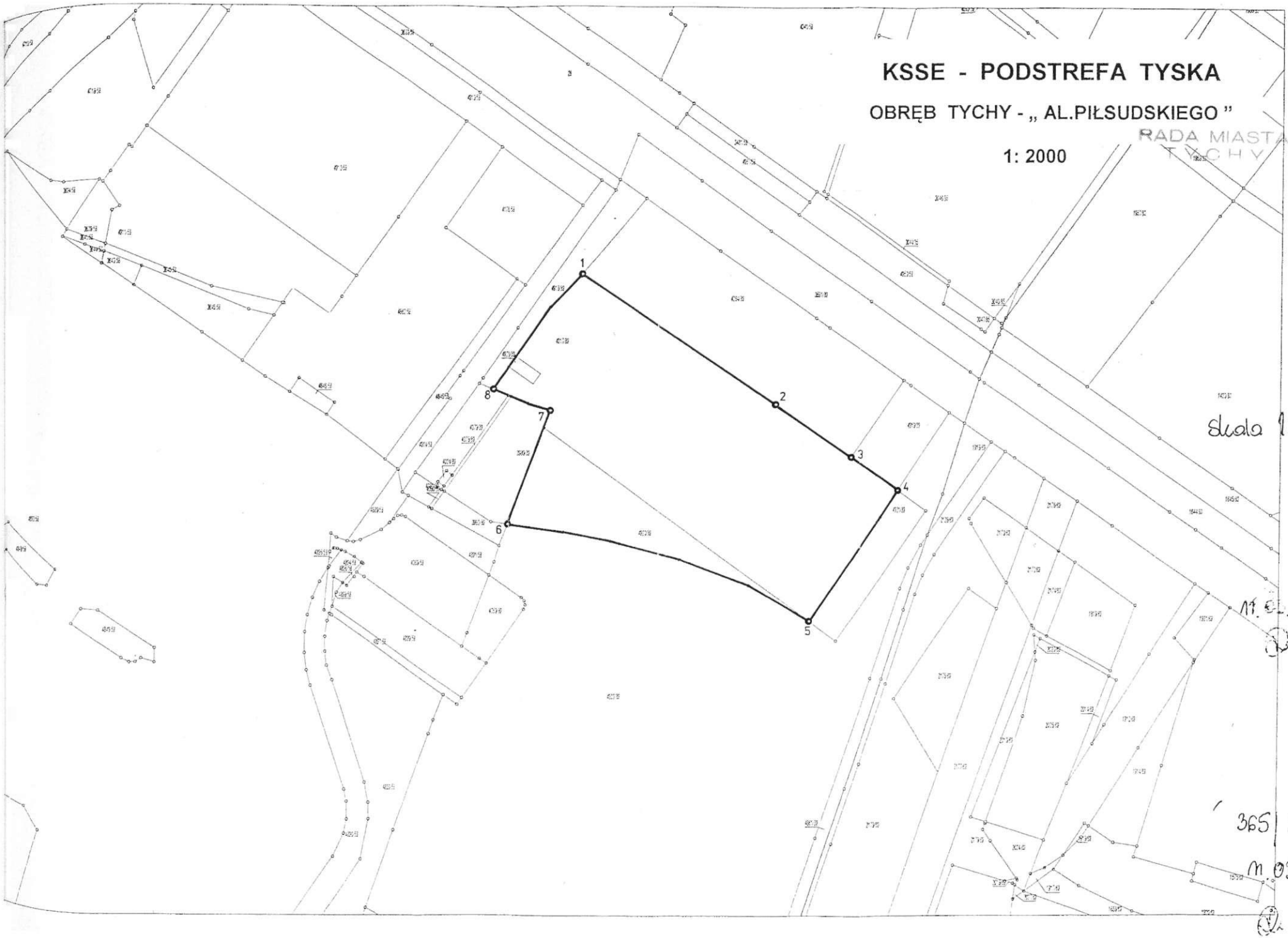

KSSE - PODSTREFA TYSKA
OBRĘB TYCHY - „ TECHNOPARK ”
1 : 2000
RADA MIASTA TYCHY
skala 1:2000
375/13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
11 03 2002
355/2002
m. 03 2002

KSSE - PODSTREFA TYSKA

OBRĘB TYCHY - „ AL.PIŁSUDSKIEGO ”

1: 2000

RADA MIASTA
TYCHY



Skala 1:2000

17.05.2002

365/2002

17.05.2002

KSSE - PODSTREFA TYSKA

OBRĘB TYCHY - „ UL. BUDOWLANYCH ”

1 : 2000

237/2002

6.02.2002

6.02.2002

