

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIV/.../16
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr XXIV/ /16
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogród przydomowy	działka nr 708/489 o pow. 42 m ²	42 m ²	ul. Rydla	KA1T/00004210/3
2	ogród przydomowy	działka nr 1541/9 o pow. 148 m ²	54 m ²	ul. Kosów	KA1T/00003155/2
3	dojazd	działka nr 4135/64 o pow. 191 m ² działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ²	14 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6 KA1T/00020840/6
4	dojazd	działka nr 259/2 o pow. 788 m ² działka nr 262/2 o pow. 664 m ²	60 m ²	ul. Turyńska	KA1T/00049052/4 KA1T/00049052/4
5	ogród przydomowy, dojazd i dojście	działka nr 1338 o pow. 34 m ²	34 m ²	ul. Obywatelska	KA1T/00018159/8
6	ogród przydomowy	działka nr 3823/20 o pow. 306 m ²	40 m ²	ul. Jagodowa	KA1T/00018758/7
7	ogród przydomowy	działka nr 3823/20 o pow. 306 m ²	40 m ²	ul. Jagodowa	KA1T/00018758/7
8	ogród przydomowy	działka nr 3823/20 o pow. 306 m ²	18 m ²	ul. Jagodowa	KA1T/00018758/7
9	ogród przydomowy	działka nr 673/10 o pow. 81 m ²	41 m ²	ul. Filomatów	KA1T/00011248/0
10	ogród przydomowy	działka nr 155 o pow. 332 m ²	332 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00010227/0
11	pod dojazd i dojście	działka nr 1333 o pow. 42 m ²	42 m ²	ul. Obywatelska	KA1T/00018159/8

12	podjazd	działka nr 443/50 o pow. 445 m ²	445 m ²	ul. Serdeczna	KA1T/00025282/1
13	ogród przydomowy	działka nr 336/59 o pow. 253 m ²	253 m ²	ul. Samochodowa	KA1T/00013887/5
14	ogród przydomowy	działka nr 2332/37 o pow. 1717 m ²	540 m ²	ul. Armii Krajowej	KA1T/00013435/2
15	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	195 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
16	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	150 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXIV/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, ogród działkowy, pod dojazd, dojście.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	