

**DUR.0055-3/07**  
**Rada Miasta**  
**Tychy**

**Wyciąg z Protokołu nr 0052/III/06**  
z posiedzenia Rady Miasta Tychy V kadencji,  
które odbyło się w dniu 25 stycznia 2007 r. w sali sesyjnej  
Urzędu Miasta Tychy

**w części dotyczącej Sprawozdania Prezydenta za okres od 5 grudnia 2006r. do 25 stycznia 2007 r.**

(punkt 43 porządku dziennego sesji).

**Ad 43.**

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 5 grudnia 2006r. do 25 stycznia 2007 roku stanowi **załącznik nr 59 do protokołu**.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** poinformował, iż zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o wydanych decyzjach, o naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości gruntu na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz dokonywanych zmian zapisu planu tzw. renty planistycznej. Zgodnie z art. 36 ust 4 ustawy, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości. W okresie od 1 stycznia 2006r. do 31 grudnia 2006r. wydano 4 decyzje o przyznaniu renty planistycznej na kwotę 5 914 zł, 9 918 zł, 3 612 zł oraz 8 901,90 zł.

Prezydent poinformował również, iż podpisany został kontrakt na wykonanie kanalizacji ściekowej w dzielnicy Czułów na kwotę 20 556 tys. euro. Wykonawcą będzie firma Pol-Aqua z Piaseczna. W najbliższym tygodniu miasto przystąpi do monitoringu sieci, które będą modernizowane, aby określić ich stan. Prace projektowe przebiegają bardzo sprawnie. Wykonawcą etapu K3 – Zwierzyniec, Wartogłowiec, Zawiesz na kwotę 24 351 tys. euro została „Hydrobudowa 9” z Poznania. Wykonanie etapu K6 – Gospodarka osadami na oczyszczalni ścieków w Urbanowicach na kwotę 7 187 tys. euro wygrała firma Skanska S.A. z Warszawy. Wykonanie kontraktu K2 – Kanalizacja sanitarno-deszczowa w dzielnicy Stare Tychy na kwotę 10 939 tys. euro wygrała firma Budimex-Dromex z Warszawy. W dniu 16 stycznia br. wyłoniono firmę Mostostal Warszawa, która zajmie się realizacją kontraktu K1 – Wygorzele, Jaroszowice, Cielmice. Dnia 17 stycznia do Urzędu Zamówień Publicznych przesłano dokumentację przetargową do kontroli uprzedniej. Wartość kontraktu wynosi 31 668 tys. euro. Kontrakt zostanie podpisany po zakończeniu kontroli uprzedniej. Dnia 15 stycznia br. dokonano otwarcia ofert na kontrakt K4 – Wilkowyje, Mąkołowiec. W ramach ogłoszonego po raz drugi przetargu złożono osiem ofert. Obecnie oferty podlegają ocenie i weryfikacji. Planuje się wyłonienie wykonawcy na początku lutego br. W ramach podpisanych umów prowadzone są prace formalno-prawne związane z uzyskaniem decyzji lokalizacji inwestycji dla celu publicznego. Na realizację projektu „Gospodarka ściekowa” z budżetu miasta w roku 2006 wydano łącznie ponad 3 mln zł. Ponadto na rachunek gminy wpłynęły środki z tytułu refundacji poniesionych kosztów. Z Europejskiego Funduszu Spójności na konto gminy wpłynęła zaliczka w wysokości 15 mln euro. Tychy są jednym z pierwszych beneficjentów, którzy dostali już zaliczkę. Otrzymanie jej było uwarunkowane podpisaniem kontraktów na kwotę minimum 20% wartości zadania. W roku 2007 planuje się wydać 110 mln zł z czego 62 mln zł z Funduszu Spójności. W dniach od 15 do 19 stycznia br. przeprowadzona została kolejna kontrola dotycząca realizacji projektu z ramienia Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Kontrola obejmowała weryfikację postępowań przetargowych i kontraktowanie, analizę sposobu zarządzania organizacyjnego, technicznego i finansowego projektu oraz uregulowania spraw własnościowych infrastruktury sieci kanalizacyjnej. Kontrolujący nie mieli zastrzeżeń dotyczących realizacji projektu. Sposób wdrożenia projektu uzyskał bardzo wysoką ocenę pod względem efektywności organizacji i zarządzania projektem.

Prezydent Miasta poruszył również kwestię wniosku władz Bierunia o zmianę granic. Pierwszy wniosek został odrzucony przez Wojewodę, gdyż granica administracyjna przebiegała wewnątrz budynków fabryki Fiat Auto Poland. Przygotowany został nowy wniosek zmiany granic, uwzględniający uwagi Wojewody Śląskiego. Zdaniem Prezydenta nie jest spełniony wymóg, który narzuca ustawa o zapewnieniu ciągłości infrastrukturalnej, urbanistycznej i przestrzennej. Nie ma merytorycznych i racjonalnych przesłanek za zmianą granic pomiędzy Tychami a Bieruniem. Prezydent odbył kilka rozmów z Wojewodą Śląskim, który publicznie zadeklarował, że negatywnie zaopiniuje wniosek władz Bierunia, gdyż sprawa jest dla niego ewidentna.

Trwają prace Komitetu Organizacyjnego IX Zimowego Olimpijskiego Festiwalu Młodzieży Europy. W roku bieżącym w Hiszpanii w miejscowości Haka odbędzie się VIII Zimowy Olimpijski Festiwal Młodzieży Europy. W dniach 21-24 lutego br. przewidziany jest wyjazd delegacji Polskiej – burmistrzów i prezydentów na zakończenie olimpiady, aby odebrać flagę olimpijską. W Polsce olimpiada rozpocznie się 14 lutego 2009r. Zakończenie Olimpiady przewiduje się na 20 lutego 2009r.

Powołana została Komisja ds. realizacji projektu e-Tychy, w skład której wchodzi przedstawiciele firm zajmujących się realizacją projektu: PEC, Instalmedia, MediaCom oraz przedstawiciele Rady Miasta. Komisja już rozpoczęła swoją pracę.

Następnie Prezydent poruszył kwestię przejęcia akcji EC Tychy. Prezydent poinformował, iż Minister Skarbu wskazał „Energetykę-Dwory” jako firmę, która otrzymała wyłączność na ostateczne negocjacje z Ministerstwem w sprawie zakupu EC Tychy.

Prezydent poinformował również, iż do użytku oddane zostało Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miasta Tychy. Funkcjonowanie Biura spotkało się z bardzo przychylną opinią mieszkańców.

Radny **Stefan Moćko** poruszył temat wywozu nieczystości i skarg mieszkańców na ten temat. Radny poinformował, że mieszkańcy skarżą się na drastyczny wzrost cen za wywóz nieczystości, na zmuszanie mieszkańców przez firmy wywozowe do zamawiania zbiorników o większej pojemności. Ponadto firmy powołują się na zapis Regulaminu zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta, iż opróżnianie pojemników powinno odbywać się nie rzadziej niż raz w miesiącu. Firmy ustanowiły harmonogramy odbioru dla poszczególnych ulic i nie ma dla nich znaczenia, fakt, że mieszkaniec nie ma zapełnionego zbiornika. Opłata pobierana jest w wysokości odpowiadającej odbiorowi całego pojemnika. Problem ten był dyskutowany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska. Radny zapytał, jakie jest stanowisko Prezydenta w tej sprawie.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** wyjaśnił, że w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie, na które zostali zaproszeni przedstawiciele ALBY, EKO-ZAG, oraz MPMO „Master”. Dla osób fizycznych, które opróżniały pojemniki 120 litrowe raz na dwa tygodnie, ceny za wywóz nieczystości rzeczywiście wzrosły prawie o 300%. Zdaniem Prezydenta, żadna sytuacja gospodarcza nie uzasadnia tak wysokiej podwyżki. Prezesi firm wywozowych tłumaczyli, że ceny za wywóz nieczystości nie zmieniały się od 5 lat, natomiast cena za paliwo w tym czasie wzrosła dwukrotnie, a koszty płacy wzrosły o 50%. Prezydent wyjaśnił, że najwyższy koszt wywozu nieczystości generuje transport. Gdyby zastąpić kubel 120 litrowy w cenie 18,50 zł kubłem o pojemności 240 litrów w cenie 20 zł, wówczas można zredukować koszty o 50%. Zdaniem Prezydenta, rozwiązanie to jest do przyjęcia, mimo tego, iż nie rozwiązuje w całości problemu. Prezydent wyjaśnił, że miasto nie ma żadnego wpływu na działalność spółek prawa handlowego. Rozważana jest ewentualna możliwość zbadania sprawy przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów Prezydent poinformował również, że sposób wprowadzenia podwyżek budził duże wątpliwości wśród mieszkańców. Informacja o podwyżkach dostarczana była w miesiącu styczniu, a zawierała uwagę, że od umowy można odstąpić do końca grudnia 2006r. Uzgodniono, że firmy zrewidują stawki, dadzą ogłoszenie do gazet i przeproszą mieszkańców. W EKO-ZAGu obowiązywał inny niż w ALBIE system wywozu nieczystości. ALBA wywoziła śmieci według ustalonego harmonogramu, natomiast EKO-ZAG wywoził nieczystości zgodnie z telefoniczną informacją od mieszkańca. Uchwała Rady Miasta wprowadziła obowiązek wywozu nieczystości w określonych odstępach czasu. Jeżeli mieszkaniec palił śmieci, bądź też wywoził je do lasu, a firmę zamawiał raz na pół roku, to w chwili obecnej jego koszty wzrosną sześciokrotnie, gdyż będzie musiał opróżniać kubel raz w miesiącu. Prezydent oświadczył, że na posiedzeniu merytorycznych komisji można się ewentualnie zastanowić nad zasadnością podanych interwałów czasowych. Istnieje też prawdopodobieństwo, że teoretyczna ilość śmieci, którą produkuje każdy mieszkaniec została zawyżona. Obniżając średnią ilość wytwarzanych nieczystości można byłoby ten czasokres wydłużyć. Jednakże każdą uchwałę można skorygować i zmienić.

Radny **Józef Twardzik** odniósł się do ustalonego przez EKO-ZAG harmonogramu wywozu nieczystości. Radny poinformował, że na ulicy Tulipanów wywóz śmieci nastąpi w dniu 12 kwietnia, a następnie 31 maja, czyli w odstępie 7 tygodni. Na innej ulicy nastąpi 28 marca, a następnie 11 kwietnia, czyli w odstępie 2 tygodni. Jest to zgodne z Uchwałą Rady Miasta, gdyż wywóz nieczystości będzie realizowany raz w miesiącu, ale odstęp czasu pomiędzy wywozami śmieci jest nierozsądny. Następnie radny zacytował § 12 uchwała nr 0150/XLVI/860/06 Rady Miasta Tychy z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy. Zgodnie z tym paragrafem stawki opłat za odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych ustala firma wywozowa. Wysokości stawek nie mogą być wyższe od górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości uchwalonych przez Radę Miasta Tychy odrębną uchwałą. Radny oświadczył, że odrębna uchwała nie została podjęta, wobec tego należy taką uchwałę przygotować.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** dodał, że argumentem firm wywozowych w sprawie podwyżki stawki za wywóz śmieci był wzrosty cen za składowanie śmieci na wysypisku. Prezydent przyznał, że cena za składowanie śmieci wzrosła o 20%, natomiast stanowi ona jedynie 20-30% wartości taryfy.

Radna **Anna Czagan-Niedbał** zwróciła się z pytaniem, kiedy będzie przygotowany projekt uchwały zawierający górne stawki opłat.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** oświadczył, że wobec przedmiotowej uchwały Wojewoda Śląski wszczął postępowanie unieważniające. Ponadto Komisja Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska zawnioskowała, aby odstęp pomiędzy kolejnymi wywozami kubłów wynosił 30 dni,

a nie miesiąc. Prezydent oświadczył również, że zachodzi konieczność przeanalizowania również średniej ilości śmieci, jaką produkuje każdy mieszkaniec.

Radna **Anna Czagan-Niedbał** stwierdziła, że na posiedzeniu Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska Prezydent oświadczył, że taka analiza jest przygotowana.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** wyjaśnił, że istnieje plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego, który mówi o średniej produkcji odpadów w dużych miastach na poziomie 24 kg na osobę. Ponadto Rada Miasta Tychy podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy. Funkcjonuje również opracowanie pomocnicze Głównego Instytutu Górnicztwa. Z opracowań tych wynika, że 150 litrów odpadów na miesiąc na jednego mieszkańca jest ilością odpowiednią. Jednakże pojawiają się sygnały, że tak określona w uchwale ilość, jest za duża. Prezydent wyraził obawę, że w przypadku zmniejszenia częstotliwości wywozu nieczystości ze względu na niższą średnią ilość produkowanych odpadów, może się zwiększyć ilość śmieci podrzucanych do śmietników osiedlowych oraz lasów.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** oświadczył, że kompleksowe rozwiązanie sprawy może mieć miejsce wyłącznie na drodze ustawowej.

Radna **Anna Czagan-Niedbał** ponownie zwróciła się z pytaniem, kiedy będzie przygotowany projekt uchwały zawierający górne stawki opłat.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** oświadczył, że może przygotować projekt uchwały na następne posiedzenie Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, jednakże zaapelował, aby poczekać na uwagi Nadzoru Prawnego Wojewody Śląskiego.

**Uwaga:**

Protokół nr 0052/III/07 z posiedzenia Rady Miasta Tychy w dniu 25 stycznia 2007r. Rada Miasta przyjęła na sesji w dniu 22.02.2007 r.

Sporządziła:  
Ewa Freier