

**DUR.0055-7/09**

**Rada Miasta  
Tychy**

**Wyciąg z Protokołu nr 0052/XXXIII/09**  
z posiedzenia Rady Miasta Tychy V kadencji,  
które odbyło się w dniu 27 sierpnia 2009 r. w sali sesyjnej  
Urzędu Miasta Tychy.

**w części dotyczącej Sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta**  
**za okres od 26 czerwca 2009 r. do 27 sierpnia 2009 r.**

(punkt 44 porządku dziennego sesji).

**Ad 44.**

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 czerwca 2009 roku do 27 sierpnia 2009 roku stanowi **załącznik nr 44 do protokołu**.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** poinformował, iż prace związane z realizacją programu "Gospodarka ściekowa w Tychach" przebiegają bardzo sprawnie. Etap I, kontrakt nr 6 na Oczyszczalni ścieków został ukończony. 26 czerwca br. uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Z prac liniowych ukończono ok. 260 km na 336 km, czyli ok 80 % realizacji zadania. Prawie całość zadania zostanie ukończona w roku bieżącym, w roku przyszłym zaś będą remontowane rozkopane do tej pory drogi.

Stan budżetu miasta zależny jest od kursu euro. Kryzys w gminie nie jest odczuwalny, bezrobocie dalej utrzymuje się poniżej 5 %. Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych są niższe, lecz niewiele.

W nawiązaniu do apelu radnego Józefa Twardzika Prezydent Miasta wyjaśnił, iż gmina wypłaca stypendia sportowe. Na taką formę pomocy przeznaczono w roku bieżącym kwotę 1 mln 200 tys. zł. We wszystkich tyskich klubach odczuwalny jest kryzys ze względu na wycofywanie się sponsorów. Prezydent dodał, iż jeśli będzie to możliwe zostanie rozpatrzona w przyszłym miesiącu pomoc finansowa dla tyskich klubów sportowych.

Następnie Prezydent Miasta Andrzej Dziuba w odniesieniu do zmian personalnych w Urzędzie Miasta przedstawił nowych pracowników tj. Naczelnika Wydziału Architektury panią Marię Bachniak, koordynatora prac związanych z modernizacją Paprocana pana Ryszarda Janika, koordynatora spraw związanych z PKP pana Józefa Szczepańskiego oraz Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Barbarę Rymer.

Następnie głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**, który poinformował, iż w połowie lipca przystąpiono do modernizacji alejek na terenie ośrodka paprocańskiego. Dalsze prace trwają, kontrakt zawarty został na 2 lata, wartość robót w umowie została określona na 2,5 mln zł.

Przy ul. Nowokościelnej został oddany do użytku budynek Ośrodka Interwencji Kryzysowej. Wartość tejże inwestycji to 1 mln 350 tys. zł z czego 500 tys. zostało pozyskanych z budżetu państwa z Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa.

Oddany został plac Baczyńskiego. Z tej okazji odbył się na nim koncert orkiestry kameralnej miasta Tychy "Aukso".

W najbliższym czasie, po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oddany do użytku zostanie remontowany do tej pory wiadukt na Al. Bielskiej.

Został otwarty przetarg na remont ul. Uczniowskiej. Wpłynęły 4 oferty mieszczące się w granicach środków zabezpieczonych w budżecie MZUiM. Wkrótce natomiast zostanie ogłoszony przetarg na remont ulicy Glinczańskiej.

Następnie Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury Henryk Borczyk podziękował pracownikom Urzędu Miasta i Jednostek za zaangażowanie w prace dot. remontu DK 1. Prace są na etapie ostatecznego pozyskania dokumentu pozwolenia na budowę, który jest skompletowaniem wniosku do programu operacyjnego, do którego gmina została zakwalifikowana.

Przerwano prace remontowe związane z remontem dachu krytej pływalni. Firma remontująca zeszła z budowy. Jest to firma ZUPH WOJTUR z Gliwic. Termin realizacji umowy obejmował czas od 23 marca do 15 września br. Wartość robót podstawowych to 373 tys. zł brutto. Wartość robót dodatkowych 164 tys. zł brutto. Kwota już zapłacona to z umowy na roboty podstawowe - 25 % wartości, z umowy na roboty dodatkowe - 56 % wartości. Zostały wykonane roboty demontażowe obejmujące

demontaż pokrycia koryta ścianki attyki oraz elementów drewnianych konstrukcji dachu, naprawa elementów drewnianych konstrukcji dachu zgodnie z zaleceniem ekspertyzy technicznej, zabezpieczenia powłoką antykorozyjną, montaż konstrukcji drewnianej dachu. Do wykonania pozostało odtworzenie ścianki attyki włącznie z wykonaniem docieplenia i elewacji uszkodzonej przy wykonywaniu prac, montaż pokrycia z płyt warstwowych, montaż świetlika. Firma WOJTUR zostanie podana do sądu. Ustawa Prawo zamówień publicznych daje gminie prawo przeprowadzenia negocjacji bez ogłoszenia. Do 15 września br. zostanie wyłoniony nowy wykonawca, tym samym termin oddania pływalni do użytku przedłuży się, lecz nie powinno trwać dłużej niż do końca października br.

Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa otrzymał informację dot. zniszczenia użytku ekologicznego ustanowionego uchwałą Rady Miasta, użytek położony jest na terenie os. Z1, tzw. Małym Lasku. Po rozpoznaniu sprawy został powiadomiona o tym fakcie Prokuratura Rejonowa o możliwości popełnienia przestępstwa.

Następnie głos zabarała Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska**, która poinformowała, iż nowy budynek Ośrodka Interwencji Kryzysowej obliczony został na 30 osób. Będą tam umiejscowione także mieszkania chronione. Nowy Ośrodek posiada dużo wyższy standard niż poprzedni. Pani Prezydent podziękowała Dyrektorowi MZBM pani Teresie Janeczko oraz Naczelnikowi Wydziału Lokalowego pani Hannie Skoczylas za prace związane z rozwojem sieci placówek pomocy społecznej w Tychach. W związku innym umiejscowieniem OIK Żłobek Miejski uzyskał część budynku. Trwa adaptacja pomieszczeń. Od października br. zostanie utworzone 60 dodatkowych miejsc dla dzieci.

Został przygotowany projekt uchwały otwierający likwidację samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pn. Szpital Miejski w Tychach. Projekt ten trafił już pod obrady Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia. Nie został jeszcze przedstawiony na sesji ze względu na procedurę. Projekt został rozesłany do gmin, których pacjenci leczą się w tyskim ośrodku. Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy przekształcenia szpitala w niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, oparty jest na uchwale intencyjnej. Nowo powstały zakład prowadzony będzie przez spółkę pracowniczą, która w szpitalu powstała. Miasto udziela wielu preferencji tj. niskie stawki dzierżawy, bez kwotowym użyczeniem aparatury medycznej.

Następnie głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, iż wraz z objęciem stanowiska wiceprezydenta w czerwcu br. wiązało się przejęciem prac nad niedokończonymi procedurami planistycznymi. W przeciągu ostatniego półrocza nie została zamknięta żadna z rozpoczętych procedur planistycznych. W ostatnim okresie międzysesyjnym odbyły się dwa spotkania z mieszkańcami. Pierwsze z mieszkańcami dzielnicy Wilkowyje, na którym została przedstawiona koncepcja. Spotkanie o burzliwym przebiegu zakończyło się obietnicą zebrania wniosków od mieszkańców do dnia 14 września br. Dalsze prace dot. opracowani koncepcji dot. dzielnicy Wilkowyje powstanie w opracowaniu o koncepcję i wnioski mieszkańców tej dzielnicy. Drugie spotkanie dotyczyło koncepcji zagospodarowani przestrzennego dla rejonu ulic Oświęcimskiej i Brzoskwiniowej. Inwestor będący właścicielem znacznego terenu w tym rejonie wystąpił z wnioskiem by na tym terenie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego a konkretnie zmienić plan obecnie tam obowiązujący. Efektem spotkania są uwagi składane przez zainteresowanych mieszkańców dzielnicy. Kolejne publiczne wyłożenie planu z uwzględnionymi uwagami planowane jest na połowę września br.

Postanowiono zmienić Zarząd w TTBS. Poprzedni Zarząd został odwołany zgodnie z umową zawartą pomiędzy Prezesem a gminą. Do nowego zarządu TTBS należą: pan Marek Kaszuba - Prezes Zarządu, pan Łukasz Powierża - członek Zarządu. Nowy Zarząd ma za zadanie uczynienia z TTBS-u dewelopera, który będzie mógł z powodzeniem stanąć w szranki z prywatnymi deweloperami budującymi na terenie miasta jednocześnie realizując potrzeby społeczności lokalnej w zakresie budownictwa mieszkań w systemie budownictwa społecznego. Nowy Zarząd został zobligowany do stworzenia platformy komunikacji z mieszkańcami, powołania Biura Obsługi Mieszkańców, przygotowania ogrodzonego placu zabaw na os. Balbina. Pierwszą decyzją nowego Zarządu TTBS była zmiana godzin pracy firmy.

Następnie Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** przedstawił zebraniem koncepcję dla centrum Tychów. Koncepcja zakłada, iż na terenach po obu stronach wykopu kolejowego pomiędzy ulicami Grota-Roweckiego, Dąbrowskiego, Ks. Kard. Wyszyńskiego i Al. Jana Pawła II powstanie park rekreacyjny. Została dokonana inwentaryzacja przedmiotowego terenu. Na 23 ha ziemi rośnie 599 drzew. Należałoby urządzić alejki, elementy małej architektury, uporządkować dziką zieleń, zbudować place zabaw. Koncepcja zakłada przedłużenie ul. Darwina i połączenie jej z Al. Jana Pawła II uzyskując w ten sposób połączenie komunikacyjne północ-południe. Nad wykopem mają zostać przerzucone kładki dla pieszych. Ponadto przy wyjeździe z parku ulokowana zostanie infrastruktura usługowa. Zastępca Prezydenta Michał Gramatyka powołując się na szkice tyskiego architekta Stanisława Niemczyka stwierdził, iż teren wzdłuż całego wykopu kolejowego powinien być zagospodarowany, powstać miałyby promenada piesza w kierunku wschód-zachód. Jeszcze w roku bieżącym zostanie rozpisany konkurs na koncepcję zagospodarowania parku.

Zobrazowanie ww. koncepcji stanowi **załącznik nr 45 do protokołu**.

Radny **Stefan Moćko** w odniesieniu do wystąpienia Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michała Gramatyki stwierdził, iż przedstawioną koncepcję należy skonsultować z mieszkańcami miasta, by stanowiła ona wizję wszystkich mieszkańców miasta. Jednakże z punktu widzenia przeciętnego mieszkańca miasta najważniejsze jest zaspokojenie potrzeb podstawowych tj. posiadanie mieszkania. A sytuacja mieszkaniowa w gminie wskazuje na wielką podaż drogich mieszkań

deweloperskich do sprzedaży. Oczekujący na mieszkania zwracają się o pomoc do samorządu. Radny zwrócił uwagę, iż w czerwcu ubiegłego roku złożył wniosek by Rada Miasta zajęła się problemem braku mieszkań czynszowych, który został zignorowany. Mieszkańcy by móc spojrzeć pozytywnie na koncepcję zagospodarowania centrum powinni mieć gdzie mieszkać. Istnieją trzy dobrze prosperujące spółki gminne, jedną z nich jest TTBS. TTBS kierowane przez Prezesa Ryszarda Krzeszowiaka zostało wyprowadzone z niebytu przy nieadekwatnej pomocy samorządu w stosunku do potrzeb. Radny wyraził swoje oburzenie, iż Prezes Krzeszowiak został odwołany ze swojego stanowiska oraz zarzucają brak podziękowań w jego kierunku za pracę włożoną w działanie spółki. Zadaniem gminy jest zapewnienie młodym mieszkańcom miasta mieszkań oraz stwarzanie warunków do rozwoju budownictwa społecznego. radny poprosił o przedstawienie powodów odwołania Prezesa Ryszarda Krzeszowiaka ze swojego stanowiska. Radny wyraził opinię, iż zwalniając pana Ryszarda Krzeszowiaka z funkcji Prezesa TTBS gmina wyrządziła krzywdę nie tylko jego osobie, ale i społeczności tyskiej. Następnie radny w odniesieniu do remontu dachu krytej pływalni wyraził swój żal, iż przedstawiciel firmy remontującej WOJTUR nie został zaproszony do udziału w nin. sesji i przedstawienia swojego zdania w przedmiotowy temacie. Ponadto radny zwrócił uwagę, iż na nin. sesji została podana publicznie nazwa tejże firmy.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyraził swoje zdziwienie faktem takiej obrony Prezesa Ryszarda Krzeszowiaka przez radnego Stefana Moćko, gdyż do niedawna radny Stefan Moćko wypowiadał się o tej osobie w dużo bardziej krytycznych słowach. Zastępca Prezydenta stwierdził, iż przez szacunek do osoby pana Ryszarda Krzeszowiaka, aby publicznie przedstawiać konkretne dowody jego odwołania oraz że oceny działalności TTBS potrafi dokonać z dwóch perspektyw, mianowicie właścicielskiej mając dostęp do dokumentów finansowych i analizując działalność firmy od strony prawnej jak i mieszkańiec zasobów TTBS-u. Z punktu widzenia właściciela Prezes Krzeszowiak nie spełniał warunków, które uzasadniałyby pozostawienie go na tym stanowisku jeżeli TTBS ma spełniać swoje zadania. Zastępca Prezydenta wyraził swoje przekonanie, iż z perspektywy czasu decyzja o odwołaniu Prezesa Krzeszowiaka zostanie oceniona jako słuszna. Tryb odwołania Prezesa Ryszarda Krzeszowiaka był zgodny z treścią umowy o pracę, sformułowanej w sposób powodujący rozwiązanie tej umowy ze skutkiem natychmiastowym w momencie odwołania z funkcji Prezesa Zarządu. Nowy Prezes TTBS pan Marek Kaszuba ma umowę sformułowaną w dokładnie taki sam sposób. Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** podziękował Prezesowi Ryszardowi Krzeszowiakowi za pracę w TTBS.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** w odniesieniu do wypowiedzi radnego Stefana Moćko w kwestii firmy remontującej dach krytej pływalni stwierdził, iż sala sesyjna nie jest miejscem na rozwiązywanie sporów sądowych. Gmina będzie sądzić się z przedmiotową firmą, gdyż nie wyraża zgody na takie traktowanie środków publicznych. Gmina będzie dążyć by konsekwencją rozprawy sądowej był zakaz dla przedmiotowej firmy wykonywania robót publicznych.

Radny **Stefan Moćko** poprosił o udzielenie informacji odnośnie osób przystępujących do konkursu na stanowisko Prezesa TTBS oraz przedstawienia kryteriów konkursu.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, iż nowy prezes został powołany bez konkursu, decyzją właściciela tak jak to było w przypadku Prezesa Krzeszowiaka.

Radny **Józef Twardzik** wyraził gorące słowa podziękowania w kierunku Prezydenta Miasta Andrzeja Dziuby, Zastępcy Prezydenta ds. Infrastruktury Henryka Borczyka, Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu Funduszu Spójności Zbigniewa Gieleciaka, firmy Pol-aqua oraz firmy Hydrobudowa za wybudowaną kanalizację na terenie dzielnicy Czulołów.

Radny **Sławomir Sobociński** wyraził swoje zdziwienie odnośnie wypowiedzi radnego Stefana Moćko, gdyż do tej pory radny Stefan Moćko narzekał na nieudolność TTBS-u.

Radny **Stefan Moćko** stwierdził, iż aby mogłyby być stawiane jego osobie takie zarzuty zachodzi konieczność cytowania jego słów lub podpierać się stosownymi dokumentami ze względu na to, iż sala sesyjna jest miejscem publicznym. Na tym etapie słowa te są tylko insynuacją.

### **Informacja:**

Protokół nr 0052/XXXIII/09 z posiedzenia Rady Miasta Tychy w dniu 27 sierpnia 2009 r. Rada Miasta przyjęła na sesji w dniu 24 września 2009 r.

Sporządziła:  
Katarzyna Harmansa