

**DUR.0055-11/09**

**Rada Miasta  
Tychy**

**Wyciąg z Protokołu nr 0052/XXXIX/10**  
z posiedzenia Rady Miasta Tychy V kadencji,  
które odbyło się w dniu 28 stycznia 2010 r. w sali sesyjnej  
Urzędu Miasta Tychy.

**w części dotyczącej Sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta**  
**za okres od 12 grudnia 2009 roku do 28 stycznia 2010 roku**  
(punkt 32 porządku dziennego sesji).

**Ad 32.**

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 12 grudnia 2009 roku do 28 stycznia 2010 roku stanowi **załącznik nr 36 do protokołu.**

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** poinformował, iż nastąpił wzrost bezrobocia o 0,1 punktu procentowego, lecz proporcjonalnie do kraju gdzie wzrost ten wyniósł 0,5 punktu procentowego mniej.

Odnosnie połączenia spółek Truck Bus Service i PKM Prezydent poinformował, iż dotychczasowy Prezes Truck Bus Service pan Grzegorz Seralis złożył rezygnację, nowym Prezesem został pan Andrzej Kowol.

Na spotkaniu z leśnikami omawiano sprawę drogi technologicznej do zrębu celem eliminacji ruchu kołowego z ośrodka Paprocany, dojazdu do ul. Łowieckiej oraz nt. przejęcia przez gminę terenów położonych po zachodniej stronie jeziora.

Nastąpiły opóźnienia związane z budową spalarni śmieci na terenie GZM ze względu na protest jednej z firm na wykonanie dokumentacji przedprojektowej. Istnieje taka opcja, aby w okresie obejmującym lata 2007-2013 wykonać tylko dokumentację z funduszy unijnych, natomiast samą realizację Zakładu termicznej Utylizacji Odpadów wykonać w kolejnym okresie programowania Unii tj. 2013-2020. Spółka MASTER złożyła wniosek do Unii na budowę Zakładu Przerobu Odpadów, wstępnie uzyskując pozytywną opinię.

Udzielając informacji nt. stanu programu Gospodarka ściekowa w Tychach Prezydent poinformował, iż na kontrakcie K1 zostały do wykonania przepompownie oraz ulice: Długa, Jaroszewicka, Wspólna, Strzelecka, Targiela, Górna i Jedności, stopień zaawansowania wynosi 85 %. Kontrakt K2 został zakończony, za wyjątkiem remontu dróg, który zostanie przeprowadzony wraz z poprawą warunków pogodowych. Na K3 do wykonania zostały do wykonania przepompownie oraz ulice: Marzanny, Jaskrów, Za Droga i Bławatków, stan jego zaawansowania to 94%. K4 – do wykonania pozostała część ul. Mikołowskiej, ulice: Graniczna, Podleska, Dołowa, Sikorek, Gilów, Objazdowa, Wronia. Stan zaawansowania K4 to 94 %. Kontrakt K5 został zakończony 31 grudnia 2009 r. Łącznie wykonano 308,3 km kanalizacji z 331.

Przygotowaniem do budowy nowoczesnej galerii handlowej z udziałem miejscowych kupców jest inwentaryzacja wszystkich nieruchomości, by wnieść je aportem do Spółki Śródmieście realizującej przedmiotowe zadanie. Od 1 marca br. administracja nin. terenem przekazana będzie ww. spółce.

W przygotowaniu są plany połączenia Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych ze Schroniskiem dla Zwierząt.

W grudniu 2009 r. z możliwości zapłaty w Urzędzie Miasta kartą kredytową skorzystało 15 osób, natomiast w styczniu 97 osób. Podobnie z zakupem biletów w MZK, od 21 grudnia 2009 r. ponad 1000 biletów zakupiono za pomocą telefonów komórkowych.

Następnie Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** przedstawił zebrany koncepcję zagospodarowania terenu po byłym targowisku miejskim zlokalizowanym przy Al. Jana Pawła II biorąc pod uwagę wizję państwa Wejchertów.

Graficzne przedstawienie koncepcji stanowi **załącznik nr 37, 38 do protokołu.**

Radny **Henryk Drob** nadmienił, iż w 2007 roku organizowany był konkurs architektoniczny, na którym przedstawionych było 7 projektów na zagospodarowanie ww. terenu.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, iż zapoznał się z ww. projektami zdeponowanymi obecnie w Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury zwracając uwagę, iż każdy z tych projektów zakładał rzecz nierealną tj. przykrycie wykopu kolejowego i prowadzenie inwestycji na tych terenach ci jest niemożliwe od strony prawnej jak i finansowej.

Radny **Stefan Moćko** poprosił o przedstawienie planów związanych z omawianym terenem ich właściciela, gdyż w 2/3 należy on do osoby prywatnej.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, iż wizje miasta i prywatnego właściciela są wizjami spójnymi. Struktura własnościowa działek na dzień dzisiejszy wyklucza tam jakąkolwiek poważną inwestycję. Układ i geometria działek nie pozwala na realizację żadnych z przytoczonych wcześniej przedsięwzięć. Prezydent poinformował, iż szczegółowa sytuację własnościową nin. terenu omówi na posiedzeniu Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego.

Radny **Krzysztof Tomczyk** wyraził swoje wątpliwości odnośnie kwestii przedłużenia ul. Darwina do ul. Nałkowskiej ze względu na osiedlowy charakter ul. Nałkowskiej. Radny zaproponował, by mieszkańcy nin. terenu przedstawili swoje stanowisko w tej kwestii.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** stwierdził, iż dotychczasowe plany przewidują przeprowadzenie ul. Darwina ponad wykopem kolejowym i włączenie jej w ciąg Al. Jana Pawła II. Ze względu na dość znaczną różnicę wysokości po północnej i południowej stronie wykopu prawdopodobnie nie będzie możliwe wykonanie nin. inwestycji skrzyżowaniem jednopoziomowym. Ponadto ul. Nałkowskiej na dzień dzisiejszy nie stanie się ulicą przelotową, gdyż przebiega przez tereny zamieszkałe. Szczegóły obecnej wizji architektonicznej to kwestia dość odległej przyszłości.

Radny **Stefan Moćko** poprosił o udzielenie informacji czy inwestor poczynił już jakieś wystąpienia do władz miasta w trybie administracyjnym zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, iż struktura własnościowa działek, o których mowa jest nieuregulowana. Celem realizacji przedstawionej koncepcji należy przedtem dokonać uporządkowania kwestii zw. z własnością terenu. Tak dalekie zaawansowanie jak pozwolenia na budowę jeszcze nie mogą mieć miejsca.

Radny **Henryk Drob** podkreślił, iż konkurs zorganizowany w 2007 roku był konkursem wysokiej rangi, wiele z tamtych rozwiązań projektowych proponowało przykrycie wykopu kolejowego. Radny stwierdził, iż wiele miast podejmuje takie rozwiązania lokując komunikację pod ziemią, więc być może projekty przedstawione na ww. konkursie miałyby szansę zaistnieć.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, iż pierwszy konkurs zw. z terenami wykopu kolejowego zakładający przykrycie go odbył się już w latach 60 ubiegłego wieku – konkurs na dworzec Tychy Miasto. Wówczas ten projekt zarzucono ze względu na to, iż jeżdżące pod dworcem parowozy wytwarzałyby zbyt wysoką temperaturę. Obecnie odrzuca się je, gdyż nie ma najmniejszych szans na przykrycie wykopu kolejowego i przeprowadzenia inwestycji na przykryciu ze względów własnościowych – działki te należałyby do PKP, jak i ze względów finansowych – rodziłoby to ogromne koszty.

Radny **Henryk Drob** przystając na argumenty wytoczone przez przedmówcę stwierdził, iż jest to stan na dzień dzisiejszy. Warunki ekonomiczne mogą ulec zmianie i nie należy zamykać drogi w tym kierunku.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** poinformował, iż trwają prace legislacyjne nad zmianą przepisów, gdyż w obecnym stanie prawnym problem stanowi własność działek nad wykopem. Ponadto przedstawiona koncepcja nie stoi w sprzeczności z konsekwencjami wpływającymi z możliwością zmian w zakresie przepisów prawa.

### **Informacja:**

Protokół nr 0052/XXXIX/09 z posiedzenia Rady Miasta Tychy w dniu 28 stycznia 2010 r. Rada Miasta przyjęła na sesji w dniu 25 lutego 2010 r.

Sporządziła:  
Katarzyna Harmansa