



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 1 lipca 2016 r.

Poz. 3698

## UCHWAŁA NR XXII/404/16 RADY MIASTA TYCHY

z dnia 23 czerwca 2016 r.

### **w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz. 446 t.j.), art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a), ust. 5 i 6, w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 i pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2016 r., poz. 672 t.j.) oraz art. 221 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz 885 t.j. z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

#### **Rada Miasta Tychy uchwala:**

§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Miasta Tychy

**mgr Maciej Gramatyka**

Załącznik do Uchwały Nr XXII/404/16  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 23 czerwca 2016 r.

## Zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy

### §1.

#### Kryteria wyboru zadania do dofinansowania.

1. Gmina Miasta Tychy udziela dofinansowania podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 pkt.1 lit. a) ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2016 r., poz. 672 t.j.), będącymi właścicielami, współwłaścicielami nieruchomości mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Miasta Tychy, którzy zmodernizują system ogrzewania budynków mieszkalnych polegający na likwidacji niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie proekologiczne lub/ i montaż układu solarnego. Dofinansowanie dotyczy wyłącznie budynków zgłoszonych do użytkowania, w których na dzień złożenia wniosku było zainstalowane urządzenie grzewcze. Zmiana sposobu ogrzewania może być dokonana tylko za zgodą wszystkich właścicieli budynku.
2. Dofinansowanie nie obejmuje budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Wyjątek stanowią budynki pełniące funkcję mieszkaniową, w których w danym lokalu nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej przeznaczona jest pod działalność gospodarczą.
3. Cel udzielania dotacji jest zgodny z priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/57/3/2014 z dnia 17 listopada 2014r. oraz Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/318/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016r.
4. Dotacja celowa przekazywana będzie ze środków pochodzących z pożyczki udzielanej Miastu Tychy przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Tychy.

### §2.

Prace modernizacyjne powinny spowodować zmniejszenie ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw, emitowanych do powietrza atmosferycznego.

### §3.

Ilekróć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

1. **Koszty kwalifikowane** - rozumie się przez to zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.
2. **Inwestor** - Wnioskodawca - osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym zabudowanej jednorodzinny budynkiem mieszkalnym nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz pozytywnie została zakwalifikowana do udziału w Programie.
3. **Nowe źródło ciepła** - rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy, węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej, kocioł na biomasę, pompa ciepła, automatyczny kocioł węglowy nowej generacji (retortowy klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012).
4. **Operator Programu** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem modernizacji budynków, posiadający stosowne upoważnienia Gminy

- do realizacji Programu.
5. **Program** – rozumie się przez to „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Tychy”, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/318/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r.
  6. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** - punkt informacyjny w zakresie realizacji Programu, zlokalizowany w Tychach, przy ul. Barona 30 (piętro I).
  7. **Stare źródło ciepła** - rozumie się przez to niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł gazowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym lub kocioł olejowy.
  8. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.
  9. **Wykonawca** - firma zarejestrowana u Operatora, wykonująca modernizację zgodnie z zasadami Regulaminu zatwierdzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy nr 0050/117/16 z dnia 12 kwietnia 2016r. z późniejszymi zmianami.

#### §4

#### Zasady udzielania dotacji

1. Dotacja celowa może być udzielana wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji celu, o którym mowa w §1 ust. 1, poprzez:
  - a) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne w tym:
    - kotły węglowe (klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012),
    - kotły na biomasę (klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012),
    - kotły gazowe,
    - podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
    - pompy ciepła.
  - b) montaż układów solarnych
2. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji zadania, w szczególności:
  - a) dla kotłów centralnego ogrzewania:
    - zakup i montaż nowego źródła ciepła,
    - zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy - tylko w przypadku kotła gazowego, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,
    - końcowa opinia kominiarska;
  - b) dla instalacji kolektorów słonecznych:
    - zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego;
    - zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych / konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiorcze, zawór antyoparzeniowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego, montaż.
  - c) dla podłączenia do sieci ciepłowniczej:
    - zakup i montaż węzła cieplnego.
3. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 2 zakres kosztów kwalifikowanych będzie ustalany indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:
  - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła;

- b) wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
  - c) wykonanie projektu budowy instalacji ciepłowniczej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
  - d) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę);
  - e) budowę przyłącza sieci ciepłowniczej lub gazowej;
  - f) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu;
  - g) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii;
  - h) wykonanie uproszczonego audytu energetycznego przez Operatora (inwentaryzacji energetycznej budynku wraz z efektem ekologicznym);
  - i) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego;
  - j) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u. nie dotyczy instalacji kolektora słonecznego);
  - k) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem;
  - l) budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.
5. Dotacją objęte są tylko urządzenia fabrycznie nowe, które zostały zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie konieczne normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
6. Dotacja nie może pokrywać kosztów przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).
7. W okresie realizacji programu dotacja przysługuje na daną nieruchomość tylko jeden raz na:
- a) wymianę źródła ciepła,
  - b) montaż układu solarnego,
  - c) wymianę źródła ciepła wraz z montażem układu solarnego.
8. Dotacja nie będzie udzielana na zadania zrealizowane przed dniem podpisania umowy dotyczącej przyznania powyższej dotacji.

## **§5.**

### **Okres trwałości zadania objętego dotacją celową**

Nowy system ogrzewania lub układ solarny należy utrzymać przez okres, co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji.

## **§6.**

### **Warunki udzielania dotacji celowej.**

Dotacja będzie udzielana na:

- 1. wymianę nieekologicznego źródła ciepła, w wysokości do 60% kosztów kwalifikowanych poniesionych przez Inwestora na realizację zadania, ale nie więcej niż 7.200,00 zł brutto, przy całkowitym koszcie kwalifikowanym wynoszących: 12.000,00 zł brutto
- 2. montaż układu solarnego w wysokości do 60% kosztów kwalifikowanych poniesionych przez Inwestora na realizację zadania, ale nie więcej niż 6.000,00 zł brutto, przy całkowitym koszcie kwalifikowanym wynoszących: 10.000,00 zł brutto

## §7

### Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej.

1. Osoby ubiegające się o dofinansowanie powinny przed rozpoczęciem planowanej inwestycji złożyć wniosek na obowiązującym formularzu. Wniosek winien być kompletny, prawidłowo wypełniony, podpisany i posiadający wymagane załączniki zgodnie z „Regulaminem wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – etap I” zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy nr 0050/117/16 z dnia 12 kwietnia 2016r. z późniejszymi zmianami.
2. Wniosek o udział (dofinansowanie) w programie można pobrać na stronie internetowej: <http://umtychy.pl/niskaemisja> lub w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy, a także w Punkcie Obsługi Klienta Programu Ograniczenia Niskiej Emisji przy ul. Barona 30.
3. Wnioski o dotację rozpatrywane będą według kolejności wpływu do Punktu Obsługi Klienta do wysokości kwoty przeznaczonej na dofinansowanie w danym roku kalendarzowym.
4. Wnioski złożone w miejscach innych niż POK będą trafiać na koniec listy wnioskodawców i będą rozpatrywane zgodnie z kolejnością.
5. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista wnioskodawców, uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji.
6. Lista wnioskodawców sporządzana będzie według daty złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decydować będzie godzina złożenia wniosku w POK.
7. Osoby niezakwalifikowane na listę wnioskodawców w danym roku kalendarzowym, ze względu na limit inwestycji przewidzianych do realizacji na dany etap Programu, umieszczane będą na liście rezerwowej lub liście wnioskodawców na lata następne z uwzględnieniem deklaracji złożonej we wniosku.
8. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
9. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy rezerwowej według odpowiedniego wariantu.
10. Wnioski złożone w 2016 r., które nie zostaną rozpatrzone do końca 2016 r. z uwagi na wyczerpanie środków budżetu Gminy pochodzących z Funduszu, będą rozpatrywane do 2020 r.
11. W przypadku stwierdzenia niespełnienia wymogów formalnych wniosku o udzielenie dotacji Wnioskodawca zostanie jednorazowo wezwany do uzupełnienia wniosku w ciągu 14 dni. Rozpatrzenie wniosku następuje po jego uzupełnieniu.
12. Wniosek niespełniający wymogów formalnych i nieuzupełniony w terminie określonym w ust.11 zostanie odrzucony.
13. Rozstrzygnięcie o przyznaniu lub nie przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r., poz. 23 t.j.) i nie służy od niego odwołanie.
14. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku oraz nie dopełnienie warunków umowy, o której mowa w §8 ust.1 niniejszych zasad, spowoduje wykluczenie Inwestora z listy uczestników Programu.

## §8

### Realizacja oraz rozliczenie dotacji.

1. Realizacja modernizacji wykowana będzie zgodnie z „Regulaminem wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – etap I” zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy nr 0050/117/16 z dnia 12 kwietnia 2016r. z późniejszymi zmianami na podstawie umowy trójstronnej zawartej pomiędzy Inwestorem, Operatorem i Wykonawcą.

2. Umowa na wykonanie prac modernizacyjnych winna określać w szczególności zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb, termin i formę rozliczeń między stronami umowy.
3. Nie zgłoszenie się wnioskodawcy w wyznaczonym terminie w celu podpisania lub odmowa podpisania umowy trójstronnej, uznaje się za rezygnację wnioskodawcy z udziału w Programie i z ubiegania się o uzyskanie dotacji.
4. Koszty ponoszone w ramach udzielonej dotacji, powinny być ponoszone w sposób celowy i oszczędny, w terminie, zakresie i na zasadach określonych w umowie.
5. Udzielenie dotacji z budżetu miasta Tychy nastąpi na podstawie zawartej umowy, o której mowa w ust. 1, po odbiorze końcowym wykonanych prac modernizacyjnych i przedłożeniu faktur VAT za wykonane prace.
6. Rozliczenia dotacji dokonuje Prezydent Miasta Tychy. Dotacja celowa dla Inwestora wypłacana będzie bezpośrednio na konto Wykonawcy prac modernizacyjnych.
7. Rozliczenie dotacji nastąpi w terminie i na zasadach określonych w umowie, o której mowa w ust. 1 jednakże nie później niż do 20 grudnia danego roku budżetowego.
8. Prezydent Miasta Tychy po rozliczeniu inwestycji, przekaze Inwestorowi oryginał faktury VAT.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego, źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.
2. Inwestor nie dokona demontażu kolektora słonecznego, na którego udzielona została dotacja, w okresie wynikającym z umowy, tj., przez co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji.
3. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub ingerencji w instalację kolektora słonecznego, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania.
4. W okresie do 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji, używanie urządzeń i instalacji, na które udzielona została dotacja niezgodnie z zaleceniami producenta, spowoduje zwrot uzyskanego dofinansowania w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Inwestor ma obowiązek do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową trójstronną.