Spółka pragnie również wskazać na wyrok Wojewódzkiego Sądy Administracyjnego w Lublinie z dnia 11 czerwca 2008 r. (sygn. akt I SA/Lu 83/08). Zgodnie z tym wyrokiem *„Nie jest przy tym przekonujący argument organów podatkowych, że pod pojęciem względów technicznych należy rozumieć jedynie stan techniczny konstrukcji budynku. Tezy tej nie sposób wywieść z treści samego przepisu, w którym wskazana przesłanka została opisana w sposób nieprecyzyjny i nieostry. Z pewnością chodzi tu o pewne obiektywne przeszkody sprawiające, że przedmiot opodatkowania nie jest i trwale nie może być wykorzystywany w działalności gospodarczej. Przychylić się zatem należy do zdania skarżącej, że za takie przeszkody mogą zostać uznane także braki w infrastrukturze technicznej budynku, uniemożliwiające prowadzenie działalności gospodarczej, o ile przeszkody te są niezależne od przedsiębiorcy i których nie jest on w stanie usunąć."*

W przedstawionym stanie faktycznym Spółka wprost wskazała na czynniki i okoliczności, które wpływają na utrudnienie i ograniczenie w możliwości prowadzenia działalności gospodarczej Spółki, a na które Spółka nie ma wpływu. Zdaniem Spółki taka sytuacja uzasadnia opodatkowanie przedmiotowych obiektów niższą stawką podatku od nieruchomości. Stanowisko to znajduje odzwierciedlenie w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 listopada 2005 r. (FSK 2319/04), zgodnie z którym: *„Brak dokonania przez gminę przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej może być przesłanką do stwierdzenia, że prowadzenie działalności gospodarczej na gruncie jest niemożliwe ze względów technicznych".*

We wskazanym wyroku sąd stwierdził, że możliwość wykorzystywania budynków uzależniona jest również od infrastruktury. Zdaniem Spółki braki w infrastrukturze (tutaj również m.in. nośność dróg dojazdowych) również w sposób istotny wpływają na stan techniczny budynku.

Podsumowując, w ocenie Spółki, z uwagi na powyższe utrudnienia i ograniczenia, stawką właściwą dla przedmiotowych budynków jest stawka dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej.

W związku z tym, proszę o potwierdzenie prawidłowości przedstawionego stanowiska.

Jednocześnie Spółka oświadcza, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

.....
Podpis Preze