URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Podatków i Opłat
2011 -07- 18
L.dz. 47187/11 Podpis

Tychy, dnia *01.07.2011*

URZĄD MIASTA TYCHY
SEKRETARIAT PREZYDENTA
Wpł. 2011 -07- 15
L.dz. 47187 Podpis

Prezydent Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 8 poz. 60, z zm.; dalej: „op") wnoszę o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości.

Stan faktyczny

(dalej: Spółka) jest właścicielem nieruchomości położonych w i , których przeznaczeniem było magazynowanie towarów. W związku z tym Spółka płaci od tych budynków podatek od nieruchomości według stawki właściwej dla budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Jednakże w chwili obecnej, możliwość wykorzystania powyższych budynków w prowadzonej działalności gospodarczej jest znacznie utrudniona i ograniczona.

Trudności związane z możliwością najmu budynków magazynowych położonych w wynikają z niżej wymienionych powodów:

1. utrudniona obsługa samochodów o dużej ładowności ze względu na ograniczenie nośności na jednej z dwóch dróg dojazdowych oraz ze względu na niewielkie place wewnątrz obiektu,
2. stare, niskie budynki o wysokości na około 80% powierzchni w przedziale około 3,10 do 3,40 m, a na pozostałych 20% nie przekraczająca 4,60 m,
3. niska jakość i nośność posadzek, która nie przekracza tony na metr kwadratowy,
4. różnorodne posadzki od betonowych , poprzez płytki lastrico do płytek metalowych powodujące utrudnione utrzymywanie czystości w oczekiwanym standardzie,
5. energochłonność (wysokie koszty eksploatacji),
6. brak kanalizacji sanitarnej, niewydolna kanalizacja deszczowa,
7. gęsta siatka słupów wewnętrznych (6x6 m),
8. brak nowoczesnych instalacji grzewczych i wentylacyjnych,
9. mała ilość bram załadunkowo-rozładunkowych, brak możliwości cross-dockingu,
10. duże powierzchnie z bardzo ograniczoną możliwością podziału na mniejsze , łatwiej wynajmowane powierzchnie.

Natomiast najem budynków położonych w jest utrudniony z uwagi na niżej wymienione przyczyny:

11. stare niskie budynki - w około 90% powierzchni wysokość mieści się w przedziale około 3,50 do 4,40 m, a w pozostałych 10% nie przekraczająca 6,00 m,
12. brak możliwości wykorzystania nawet niewielkiej wysokości w całości do składowania ze względu na specyficzną konstrukcję dachu „zapadającą" się do środka,
13. brak nowoczesnych instalacji grzewczych, wentylacyjnych i oświetleniowych (obecna instalacja to stary system koksowy zasilający w jednym obiegu ponad 10000 m kwadratowych),
14. niska jakość i nośność posadzek nie przekraczająca 1 tony na metr kwadratowy, na około 60% powierzchni posadzka asfaltobetonowa łatwo pyląca pyłem asfaltowym , na reszcie powierzchni pylące posadzki betonowe, co uniemożliwia utrzymanie czystości na odpowiednim poziomie,
15. budynki energochłonne (wysokie koszty eksploatacji),
16. mała ilość bram załadunkowo-rozładunkowych, brak możliwości cross-dockingu,