

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 23 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej nr kat. 2892/35,  
stanowiącej własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Targiela, obejmującej część działki nr kat. 2892/35 o 440 m<sup>2</sup> (użytek - RV1a, KA1T/00003463/4) stanowiącej własność Gminy, na cele magazynowe, składowe, pod miejsca parkingowe związane z działalnością dzierżawcy, na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXII/...../16)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomość wymieniona w uchwale - dzierżawiona była przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	---