



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2016 -06- 06
L.dz.	210
Podpis	[Signature]
Znak sprawy	DUR.0003.43.2016

DUR.0003.43.2016

Tychy, dnia 6 czerwca 2016 r.

Pan
Maciej Gramatyka
Przewodniczący Rady Miasta Tychy

Pani
Edyta Danielczyk
Radna Rady Miasta Tychy

W związku ze złożoną na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 19 maja 2016 r. interpelacją radnej Edyty Danielczyk dotyczącą zakupu przez Gminę terenów zlokalizowanych w okolicy węzła drogowego ul. Beskidzkiej i ul. Oświęcimskiej informuję

1. Działka nr 527/2 nabyta została przez Gminę Tychy z mocy prawa nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Katowickiego nr G.II-5MK/5/96/10700046 z dnia 17 maja 1996 r.
2. Działka nr 599/2 nabyta została przez Gminę Tychy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w formie aktu notarialnego Rep A 511/99 z dnia 18 stycznia 1999 r. za cenę 16 129 zł. Zgoda na zbycie udzielona została uchwałą Nr 01364/150/98 Zarządu Miasta Tychy z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Tychy.
3. Działki nr 704/2 i 803/2 nabyte zostały przez Gminę Tychy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pod planowaną inwestycję – budowę węzła paczkowo-listowego Poczty Polskiej w formie aktu notarialnego Rep A 11135/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. za cenę 555 895,80 zł. Zgoda na zbycie udzielona została na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy Nr 0152/44/2002 z dnia 27 grudnia 2002 roku w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Miasta Tychy w związku z uchwałą nr 0150/937/2002 Rady

Miasta Tychy z dnia 10 października 2002 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta Tychy do zbycia w trybie bezprzetragowym nieruchomości gruntowej na rzecz Państwowego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej Poczta Polska.

4. Działki nr 801/1, 762/1, 763/1 i udział w działce nr 765/1 wynoszący $\frac{3}{4}$ części nabyte zostały przez Gminę Tychy w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, na cel publiczny pod planowaną inwestycję Państwowego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „Poczta Polska” – Centrum Ekspedycyjno – Rozdzielcze w Tychach w formie aktu notarialnego Rep A 3064/2003 z dnia 14 kwietnia 2003 r. umowy zamiany, za cenę 1 453 989,00 zł. Gmina w zamian sprzedała działki o nr 2307/69 i 2174/69 o łącznej wartości 1 337 588,00 zł. Zgoda na zbycie udzielona została na podstawie Uchwały Nr 0150/598/2001 z dnia 29 marca 2001 roku Rady Miasta Tychy w sprawie powiększenia gminnego zasobu nieruchomości pod działalność gospodarczą i uchwały nr 0150/937/2002 rady Miasta Tychy z dnia 10 października 2002 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta Tychy do zbycia w trybie bezprzetragowym nieruchomości gruntowej na rzecz Państwowego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej Poczta Polska.
5. Działka nr 802/2 nabyta została przez Gminę Tychy aktem notarialnym Rep A 14015/96 z dnia 12 grudnia 1996 r. za cenę 42 500,00 zł. Zgoda na zbycie udzielona została uchwałą Nr 01364/354/968 Zarządu Miasta Tychy z dnia 9 października 1996 roku w sprawie wykonania prawa pierwokupu działki nr 802/2, o pow. 2218 m², położonej w Tychach, przy ul. Oświęcimskiej.

Cały teren, mimo licznych zapytań potencjalnych inwestorów nie mógł zostać sprzedany z uwagi na brak opracowania planu, w którym rozstrzygnąć miano sposób wewnętrznej komunikacji. W związku z tworzonym planem rozwoju strefy 27 stycznia 2009 r. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna zwróciła się z zapytaniem o teren „węzła logistycznego” przy ul. Oświęcimskiej. Ówczesny Zastępca Prezydenta Miasta Tychy Pan Michał Gramatyka 28 stycznia 2011 r. przedstawił Pani Ewie Stachura - Pordzik Prezes Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej ofertę Gminy Tychy na inwestycję w rejonie węzła drogowego ul. Beskidzkiej i Oświęcimskiej. Dnia 31 stycznia 2012 r. z prośbą o podjęcie czynności dotyczących ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej na nieruchomościach gminnych obejmujących 20 działek położonych w rejonie ul. Beskidzkiej i Oświęcimskiej do Pana Piotra Wojaczka Prezesa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. wystąpił Prezydent Miasta Tychy Pan Andrzej Dziuba. Dnia 6 marca 2012 r. podpisano list intencyjny pomiędzy Gminą Miasta Tychy reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Tychy Andrzeja Dziubę a Zarządem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. reprezentowanym przez Prezesa Pana

Piotra Wojaczka. Uchwałą Rady Miasta Tychy nr XXI/462/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. wyrażono zgodę na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Tychy Statusem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ostatecznie tereny położone u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej oznaczone jako obszar 11 i 12 zostały włączone do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 maja 2014 r. (Dziennik Ustaw z 30 maja 2014 r. poz. 728).

Nie dysponujemy informacjami jakie były wcześniejsze plany w zakresie infrastruktury drogowej dla tych terenów. Jedyne archiwalne mapy z planami to:

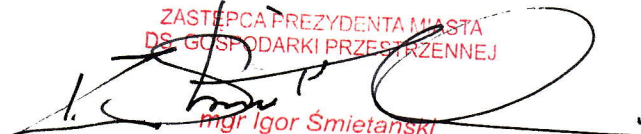
- Plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego perspektywa 1990 z 1979 r. (w załączeniu),
- Miejskowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy z 1994 r., (w załączeniu)
- archiwalne Studium Miasta Tychy dostępne pod adresem <https://bip.umtychy.pl/uchwaly-rady-miasta/7639>,
- aktualne Studium Miasta Tychy dostępne pod adresem <https://bip.umtychy.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan/1674>.

Na etapie sporządzania wniosku o włączenie ww. terenów do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z opinii Wydziału Komunikacji z dnia 18 lipca 2012 r. IKM .7221.191.2012.PT w zakresie określenia warunków podłączenia komunikacyjnego ww. terenu wynikało, że ul. Oświęcimska w najbliższym czasie wyczerpie swoją przepustowość w godzinie szczytu. W związku z powyższym zdaniem Wydziału Komunikacji niezbędna jest zmiana przekroju ul. Oświęcimskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Długą do węzła z ul. Beskidzką do dwujezdniowego, połączenie z drogą S-1, a także wykonanie drogi dojazdowej jako drogi jednojezdniowej klasy Z o parametrach pozwalających na swobodny ruch pojazdów ciężkich. Dla przedmiotowego terenu opracowana była w październiku 2008 r przez Mosty Katowice koncepcja obsługi komunikacyjnej na terenie pomiędzy DK nr 1, DK nr 44, ulicą Długą i ulicą Goździków w Tychach.

Mając na względzie ww. opinię i koncepcję Miejski Zarząd Ulic i Mostów uznał, że dla obsługi ww. terenu należałoby przyjąć następujący układ komunikacyjny:

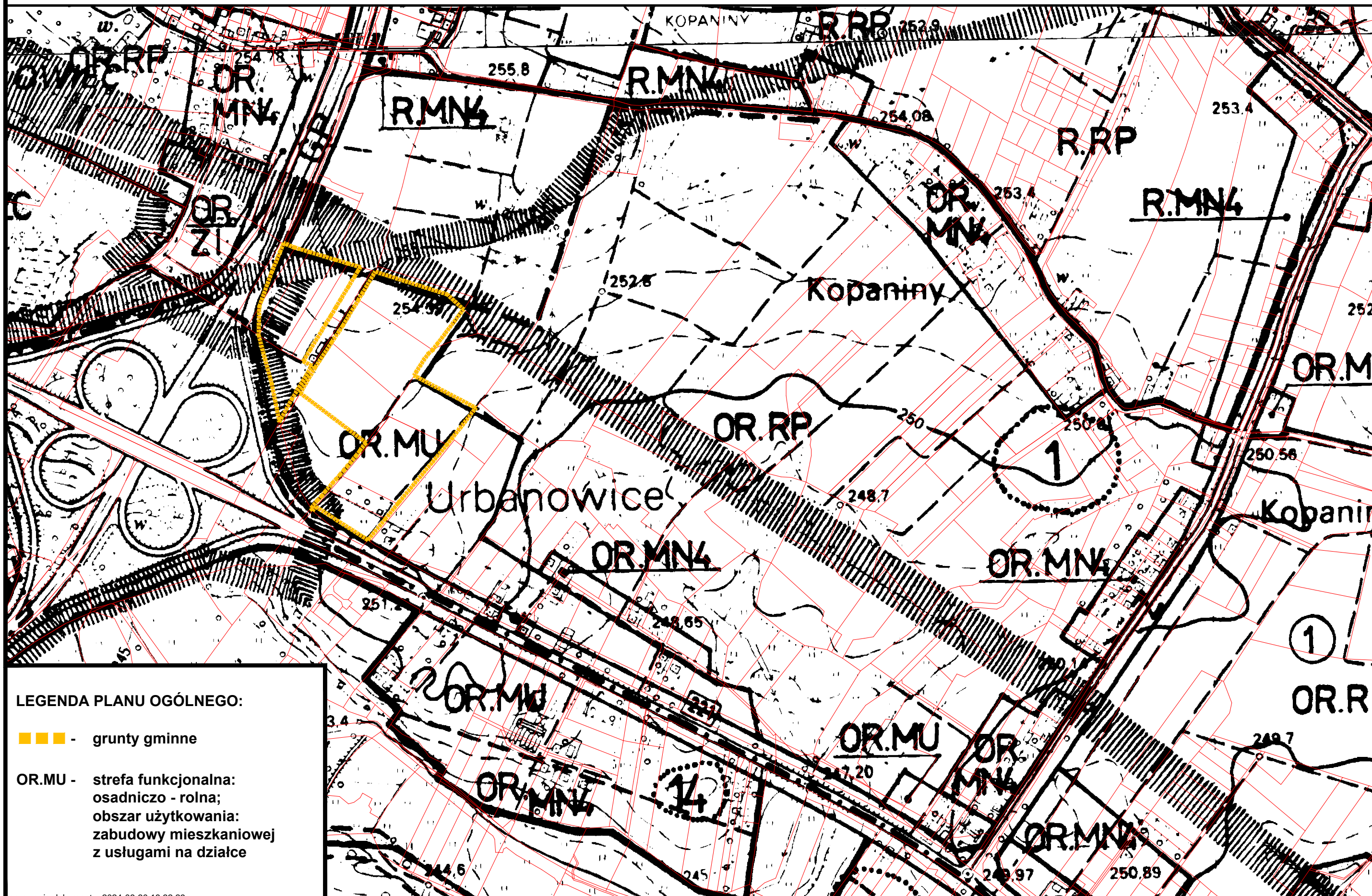
1. Podłączenie komunikacyjne należałoby zrealizować poprzez realizację drogi gminnej (w koncepcji określona jako droga gminna I) z korektą klasy tej drogi z L do Z, włączonej do ul. Długiej oraz do ul. Oświęcimskiej poprzez odcinek drogi gminnej (w koncepcji określona jako droga gminna XII) z korektą klasy tej drogi z L do Z.

2. Przesunąć drogę gminną (w koncepcji droga gminna I) w kierunku południowym.
3. Dodatkowo z uwagi na przewidywany, możliwy charakter ruchu, jego specyfikę i wielkość należałoby uwzględnić rozbudowę ul. Oświęcimskiej do drogi dwujezdniowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Długą do węzła drogowego z DK1. Posiadana obecnie przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów dokumentacja projektowa dla zadania pod nazwą Budowa bezkolizyjnego węzła drogowego w rejonie ul. Turyńskiej i ul. Oświęcimskiej wraz z przebudową ul. Oświęcimskiej w Tychach zakłada na przedmiotowym odcinku realizację drogi jednojezdniowej.
4. W przypadku powiększenia obszaru planowanej strefy do zakładanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego i Architektury wielkości, zasadne byłoby połączenie przedmiotowego układu drogowego z drogą S1 i rozbudowa dalszego odcinka ul. Oświęcimskiej do drogi o przekroju dwujezdniowym.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmietanski

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY 1994 r.

SKALA 1 : 5000

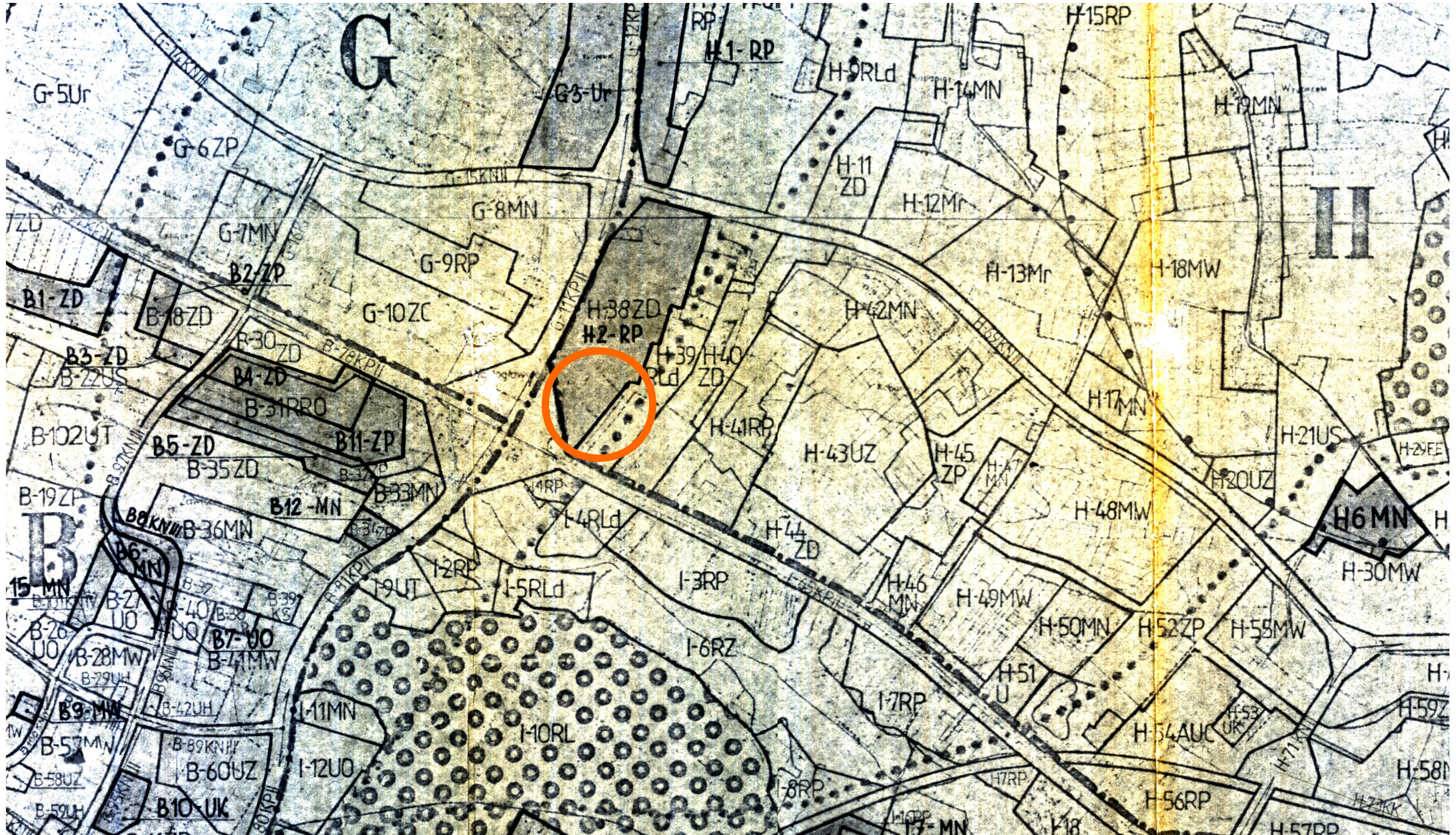


LEGENDA PLANU OGÓLNEGO:

■ ■ ■ - grunty gminne

OR.MU - strefa funkcjonalna:
osadniczo - rolna;
obszar użytkowania:
zabudowy mieszkaniowej
z usługami na działce

Wyrys z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego perspektywa 1990 (1979 r.)



Legenda:

- RLd - tereny dolesień,
- RP - tereny upraw polowych,
- ZD - tereny ogrodów działkowych

 orientacyjna lokalizacja gruntów gminnych



Teren przeznaczony pod inwestycje wg. studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego miasta Tychy z grudnia 2002 r.