

Projekt

**UCHWAŁA NR XXI/...../16  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 maja 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Junaków stanowiącej działkę nr 405**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 4 pkt. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012 r., poz.83 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Państwa Katarzyny Naczyńskiej – Fornalik, Waldemara Fornalik, Jakuba Fornalik i Pawła Fornalik kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Junaków stanowiącej działkę nr 405.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XXI/...../16)

Decyzją Prezydenta Miasta Tychy nr 230/11 z dnia 8 sierpnia 2011 roku, na wniosek Państwa Katarzyny Naczyńskiej – Fornalik, Waldemara Fornalik, Jakuba Fornalik i Pawła Fornalik przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Junaków, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 405. Wysokość opłaty z tytułu przekształcenia po zastosowaniu 50% bonifikaty wyniosła 10 225,00 zł.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności „Organ, który wydał decyzję o przekształceniu, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.” Aktem notarialnym Rep. A nr 4600/2015 z dnia 14 grudnia 2015 roku Państwo Fornalik sprzedali przedmiotową nieruchomość osobom trzecim, które nie są dla zbywców osobami bliskimi.

W związku z powyższym, w dniu 12 stycznia 2016 roku Prezydent Miasta Tychy wszczął postępowanie w sprawie zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Tychy od opłaty z tytułu przekształcenia ww. nieruchomości. Wysokość żądanej do zwrotu kwoty bonifikaty po jej zwaloryzowaniu wynosi 11 770,08 zł.

W odpowiedzi na zawiadomienie Państwo Fornalik złożyli pisemne wyjaśnienia, z których wynika, iż powodem sprzedaży nieruchomości względem której otrzymali bonifikatę była trudna sytuacja przyszłych nabywców nieruchomości przy ul. Junaków, którzy zwrócili się z prośbą o jej sprzedaż w miesiącu grudniu 2015 roku. Ponadto Państwo Fornalik wyjaśnili, iż nie byli świadomi ciężącego na nich obowiązku wynikającego art. 4 ust. 15 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz, że środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Junaków zostały zainwestowane w nieruchomość mieszkalną przy ul. Jurajskiej. Dodatkowo przedłożyli kopie aktu notarialnego potwierdzającego nabycie innej nieruchomości, a także faktury, z których wynika, że po sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Junaków część środków przeznaczono na remont i wykończenie innej nieruchomości. Wnioskodawcy zwrócili się także z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Z uwagi na fakt, że Prezydent może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty jedynie za zgodą Rady Miasta, zajęcie stanowiska przez radnych Rady Miasta Tychy jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski